

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Beépítési kötelezettség határa
- A telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó része
- A telek megközelítését szolgáló be nem építhető telekrész
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás

Övezeti jelek

- LK** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes területek
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üö** Uduloházias üdülőterület
- Üh** Hétfélgézházias üdülőterület
- K-vig** Vizgazdálkodási terület
- K-str** Strand
- K-h.gy.sz.sp** Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő gyakorlati terület
- K-sp** Sportterület
- K-okt** Oktatási, kulturális célú terület
- K-ny.sp.sport** Elsősorban a lovas sporttal kapcsolatos létesítmények, illetve azok kiszolgálására létesítendő építmények elhelyezésére szolgáló terület
- K-ki** Kikötő
- K-id** Idegenforgalmi terület
- K-b.rek** Rekreációs terület
- K-szk** Szabadidőközpont terület
- Kb-t** Temető terület
- Zsk** Közpark terület
- Zkp** Közpark terület
- E-v** Védemő terület
- E-k** Közjéltéri erdő
- V-1** Vízfelület - Balaton
- V-2** Csaloma, árok, vízfolyás
- Köu** Közlekedési terület
- Kök** Vasút

- Magterület
- Puffertérület
- Felszíni vízminőség-védelmi terület

Irányadó/jelölő elemek

- Közigazgatási terület határa
- Natura 2000 határa
- Fokozottan védett természeti terület határa
- Nemzeti park határa
- Hidrológiai védőterület határa
- Megkötött és nyílvántartott ásványgyantvont tartalmazó terület
- Vízbazis hidrológiai védőterület belső határvonalai
- Vízbazis hidrológiai védőterület külső határvonalai
- Magánút
- Irányadó telekhatár
- Megszűntető jel
- Meglévő, megtartandó épület
- Meglévő, földhivatali alaptervképen nem ábrázolt ép.
- Tervezett, illetve kivitelezés alatt álló épület
- Megjárható, de bontás esetén újra nem építhető épület
- Védett fasorok
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Megőrzendő természetes partvonal
- Nyílvántartott régészeti lelőhelyek
- Műemlék
- Helyi védelem alatt álló épület
- Ex lege védett forrás
- Út-vasút védőávolsága
- Vasútvonal
- Gyalogút
- Kerekpárt
- Tervezett kerekpárt
- Vegyes forgalmú út
- Másik tervlapon szabályozott terület

MEGBÍZÓ:
GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8315, GYENESDIÁS, KOSSUTH L. U. 97.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERALTERVEZŐ:
 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PECS, DONÁTI UT. 61. TEL: 30-271-9510
E-MAIL: STERVKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZŐ: Kovács Péter
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: **GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE**

TERVFAJTA: **BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testületének a Helyi Eszköz Szabályzatáról szóló 192/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 52/2019. (II.15.), 16/2021. (IX.26.), 3/2022. (II.23.) és 23/2023. (III.06.) számú módosító rendelettel egységes szerkezetben

LÉPTÉK: **M=1:4000** RAJZSZÁM: **SZ-2**

