

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS HATÁROZAT-TERVEZETE

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

../2021. (.) sz. határozata

Gyenesdiás Nagyközség településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 124/2018. (XII.18.) számú határozat módosításáról

- 1.) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletében bemutatottak szerint módosítja a 124/2018. (XII.18.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv leírásának 3. számú mellékletét.
- 2.) A Képviselő-testület a Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a határozat 2. mellékletében bemutatottak szerint módosítja a 124/2018. (XII.18.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv leírásának 4. számú mellékletét.
- 3.) A Képviselő-testület a Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a határozat 3. mellékletében bemutatottak szerint módosítja a 124/2018. (XII.18.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv leírásának 6. számú mellékletét.
- 4.) A Képviselő-testület a Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a határozat 4. mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 124/2018. (XII.18.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 5.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatban tegye meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a Korm. rendelet szerint szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021.

Felelős: Gál Lajos polgármester
Czibor Zoltánné jegyző
Horváth Zoltán főépítész

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A jelenleg hatályos településrendezési tervek 2011-ben készültek, amelyek azóta módosultak. Jelen felülvizsgálatot a jogszabályváltozások mellett az önkormányzati és lakossági igények idézték elő, ami a település szerkezetében kisebb átalakulást eredményez.

A hatályos településszerkezethez képest tervezett változások:

- a lakóterületek vonatkozásában:
 - az óvoda későbbi telekbővítése miatt a vegyes terület növelésével csökken a lakóterület mérete.
 - a főút mentén a Keszthelyi körforgalom közelében egy teleknyi zöldterület helyén bővül a meglévő lakóterület.
 - a település keleti részén a malomtól nyugatra a zöldterület a tervezett lakóterület rovására csökken és a vegyes terület kijelölése miatt csökken a lakóterülettel együtt.
 - a település nyugati részén a kisvárosias lakóterület egy része kertvárosias lakóterületbe kerül.
 - A település déli részén a vasút felett az 509 hrsz.-ú üdülő övezetben lévő telek vegyes övezetbe kerül.
 - A malom kertvárosias lakóterületből különleges idegenforgalmi területbe kerül át.
 - **A közlekedési területek határainak, nyomvonalainak kisebb módosításaival pontosodnak a lakóterületek határai**
- a vegyes területek vonatkozásában:
 - az óvoda későbbi telekbővítése miatt a vegyes terület növelésével csökken a lakóterület mérete.
 - a település keleti részén a malomtól nyugatra a zöldterület a tervezett lakóterület rovására csökken és a vegyes terület kijelölése miatt csökken a lakóterülettel együtt.
 - A település déli részén a vasút felett az 509 hrsz.-ú üdülő övezetben lévő telek vegyes övezetbe kerül.
 - A Dornyai B. utca mentén az első nyugati lakóövezetbe sorolt telek vegyes övezetbe kerül.
 - A malomtól nyugatra lévő zöldterület egy része vegyes területbe kerül.
 - **A közlekedési területek határainak, nyomvonalainak kisebb módosításaival pontosodnak a vegyes területek határai**
- a gazdasági területek vonatkozásában:
 - az északi gazdasági terület bővül, a mezőgazdasági terület megszüntetésével

- üdülő területek vonatkozásában
 - A település déli részén a vasút felett az 509 hrsz.-ú üdülő övezetben lévő telek vegyes övezetbe kerül.
- különleges területek vonatkozásában
 - Az északi temetőbővítés kapcsán a tervezett erdősáv eltolásával csökken a különleges honvédelmi terület.
 - Az északi különleges oktatási területek egy részén kerül bővítésre a vízmű területek, a nagyobbik része kertes mezőgazdasági területbe kerül.
 - A malom kertvárosias lakóterületből különleges idegenforgalmi területbe kerül át.
 - A különleges honvédelmi terület csökken a gazdasági területek és erdőterületek kijelölésével.
 - A Nagymezőnél a különleges (Kokt) terület, nyilvántartott erdőterület, mellyel összhangban, pontosodott határral, erdőterületbe (Ek) kerül.
 - Az északi különleges lovas sportterület keleti része csökken az új véderdő területek kijelölésével.
 - **Pilikáni utca végén tervezett temetőterület nyugati határán lévő erdőterület erdő visszapótlás okán kismértékben nő, ennyivel a temető területe csökken.**
- a közlekedési terület vonatkozásában:
 - az északi gazdasági terület bővítésével, a mezőgazdasági terület megszüntetésével és új út kijelölésével nő a közlekedési terület.
 - A közlekedési területek szabályozása több esetben módosítja a rendezési terveket út szélesítésekkel, szűkítésekkel, új utak kijelölésével és meglévő szakaszok megszüntetésével.
 - a belterület keleti felén lévő malomtól délre vezető tervezett út helyére a valóságnak megfelelően árok kerül kijelölésre.
 - Új kerékpárút nyomvonal kerül kijelölésre.
- a zöldterületek vonatkozásában:
 - a főút mentén a Keszthelyi körforgalom közelében egy teleknyi zöldterület helyén bővül a meglévő lakóterület, ami a kapcsolódó közlekedési területből kerül visszapótlásra.
 - a település keleti részén a malomtól nyugatra a zöldterület a tervezett lakóterület rovására csökken és a vegyes terület kijelölése miatt csökken a lakóterülettel együtt.
 - A malomtól nyugatra lévő zöldterület növekszik a lakóterület csökkenésével.
 - **Iskola utcában tervezett kis zöldterület megszűnik, a Faludi utca menti zöldterület bővítésével kerül visszapótlásra.**
- az erdőterület vonatkozásában:
 - az északi temetőbővítés kapcsán csökken a tervezett erdősáv területe.
 - a gazdasági területtől délre és északnyugatra a véderdősáv bővül.
 - a gazdasági és közlekedési területek kijelölése miatt módosulnak az erdősávok.
 - egyes védelmi erdőterületek közjóléti erdőterületbe kerülnek át.

- A Nagymezőnél a különleges (Kokt) terület, nyilvántartott erdőterület, mellyel összhangban, pontosodott határral, erdőterületbe (Ek) kerül.
- A Pilikáni utca végén tervezett temetőterületnyugati sarkában az erdőterület határai kismértékben módosulnak, kis részén közlekedési terület kerül kijelölésre, visszapótlásként a véderdő a temető területe felé növekszik.
- a mezőgazdasági terület vonatkozásában:
 - az északi gazdasági terület bővítésével, és új út a mezőgazdasági terület megszüntetésre kerül.
 - Az északi különleges oktatási területek egy részén kerül bővítésre a vízmű területek, a nagyobbik része kertes mezőgazdasági területbe kerül
- vízgazdálkodási területek vonatkozásában
 - a belterület keleti felén lévő malomtól délre vezető tervezett út helyére a valóságnak megfelelően árok kerül kijelölésre.
 - A Balaton part mentén jelölt nádasok vízgazdálkodási övezetbe kerülnek.
- a természetközeli területek vonatkozásában
 - A Balaton part mentén jelölt nádasok vízgazdálkodási övezetbe kerülnek.

3. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

terület-felhasználás	meglévő (ha)	Változás a felül- vizsgálatkor (ha)	Változás 2019 évi módosításkor (ha)	Változás 2019 évi II. módosításkor (ha)	Tervezett (ha)
Kertvárosias lakóterület	304	1,3		-0,86	304,4
Kisvárosias lakóterület	3,5	-1,8			1,7
Településközpont vegyes terület	24,5	0,6		0,08	25,2
Hétfélgázás üdülőterület	0,5	0			0,5
Üdülőházas üdülőterület	10	-0,3			9,7
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	17,1	0,3	1,1		18,5
Beépítésre szánt különleges terület	85,3	-5	-0,8		79,5
Beépítésre nem szánt különleges terület	2,9	0,4	1	0,57	4,87
Erdőterület	745,6	0	0,8		746,4
Általános mezőgazdasági terület	0,7	1,0	-2,2		0
Kertes mezőgazdasági terület	0	1,1			1,1
Zöldterület	40,7	0,2			40,9
Vízgazdálkodási terület	508,2	7			515,2
Természetközeli terület	5,0	-5,0			0
Közülekedési és közmüterület	101,3	0,2	0,1	0,2	101,84

1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A hatályos szerkezeti terv szerinti biológiai aktivitásértéket az alábbi táblázat tartalmazza:

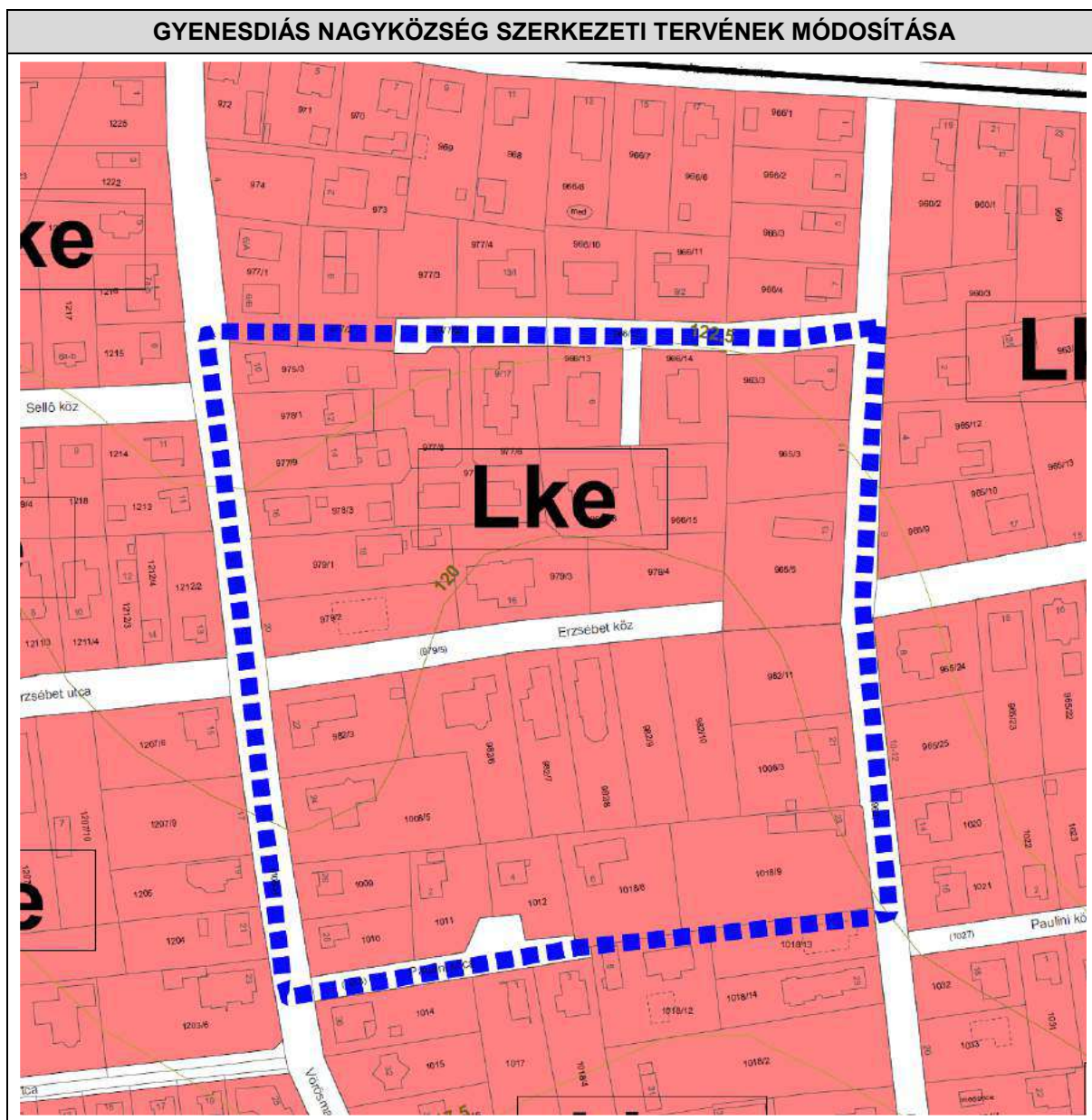
Területhasználat	területnagyság	értékmutató	824,31
Kertvárosias lakóterület	305,3	2,7	2,04
Kisvárosias lakóterület	1,7	1,2	12,55
Településközpont vegyes terület	25,1	0,5	1,5
Hétvégiházas üdülőterület	0,5	3	26,19
Üdülőházas üdülőterület	9,7	2,7	6,96
Kereskedelmi, szolg. gazdasági terület	17,4	0,4	824,31
Beépítésre szánt különleges terület			
1. Vízmű	3,7	1,5	5,55
2. Strand	7,8	3	23,4
3. Kikötő	6,4	1,5	9,6
4. Sportolási célú	7,9	3	23,7
5. Oktatási célú	9,0	3	27
6. Rekreációs célú	13,6	3	40,8
7. Gyakorlótér célú	9,7	1,5	14,55
8. Lovas sport célú	20,5	3	61,5
9. Idegenforgalmi célú	0,1	3	0,3
10. Szabadidőközpont célú	2	3	6
Beépítésre nem szánt különleges terület			
1. Temető	3,3	6	19,8
Erdőterület	745,6	9	6710,4
Általános mezőgazdasági terület	2	3,7	7,4
Kertes mezőgazdasági terület	1,1	5	5,5
Zöldterület	40,9	6	245,4
Vízgazdálkodási terület	514,8	6	3088,8
Természetközeli terület	0	8	0
Közlekedési és közműterület	101,5	0,6	60,9
ÖSSZESEN	1849,6		<u>11224,15</u>

A módosítás során létrejött területhasználatok alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint alakul:

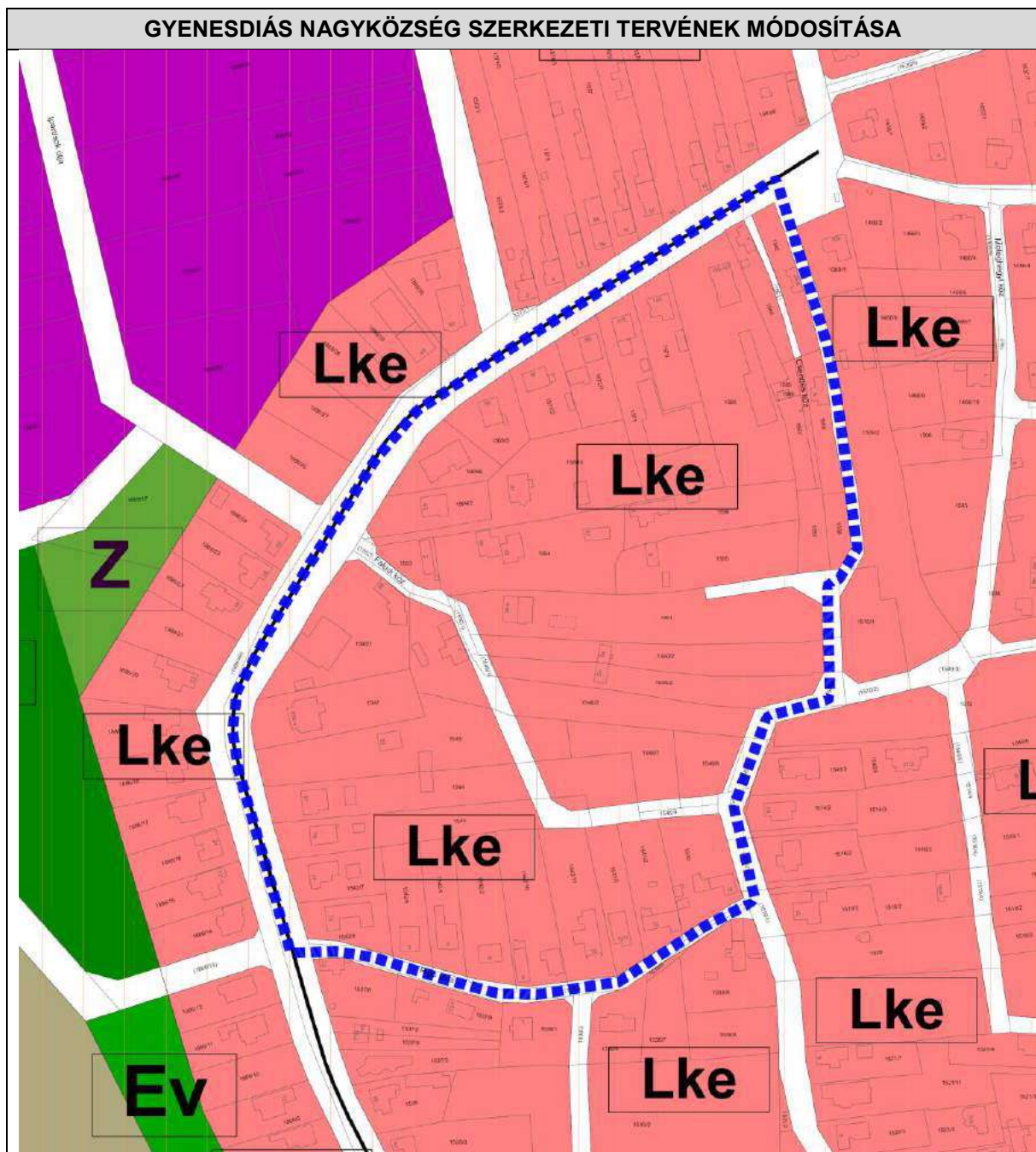
Területhasználat	területnagyság	értékmutató	824,31
Kertvárosias lakóterület	304,4	2,7	821,88
Kisvárosias lakóterület	1,7	1,2	12,55
Településközpont vegyes terület	25,2	0,5	12,6
Hétvégi házas üdülőterület	0,5	3	26,19
Üdülőházas üdülőterület	9,7	2,7	6,96
Kereskedelmi, szolg. gazdasági terület	18,5	0,4	7,4
Beépítésre szánt különleges terület			
11. Vízmű	3,7	1,5	5,55
12. Strand	7,8	3	23,4
13. Kikötő	6,4	1,5	9,6
14. Sportolási célú	7,9	3	23,7
15. Oktatási célú	9,0	3	27
16. Rekreációs célú	13,6	3	40,8
17. Gyakorlótér célú	9,7	1,5	14,55
18. Lovas sport célú	19,7	3	59,1
19. Idegenforgalmi célú	0,1	3	0,3
20. Szabadidőközpont célú	2	3	6
Beépítésre nem szánt különleges terület			
2. Temető	4,87	6	29,22
Erdőterület	746,4	9	6717,6
Általános mezőgazdasági terület	0	3,7	0
Kertes mezőgazdasági terület	1,1	5	5,5
Zöldterület	40,9	6	245,4
Vízgazdálkodási terület	514,8	6	3088,8
Természetközeli terület	0	8	0
Közlekedési és közműterület	101,84	0,6	61,104
ÖSSZESEN	1849,6		11229,23

A felülvizsgálat során, a biológiai aktivitásérték **5,1** értékkel nőtt.

1.



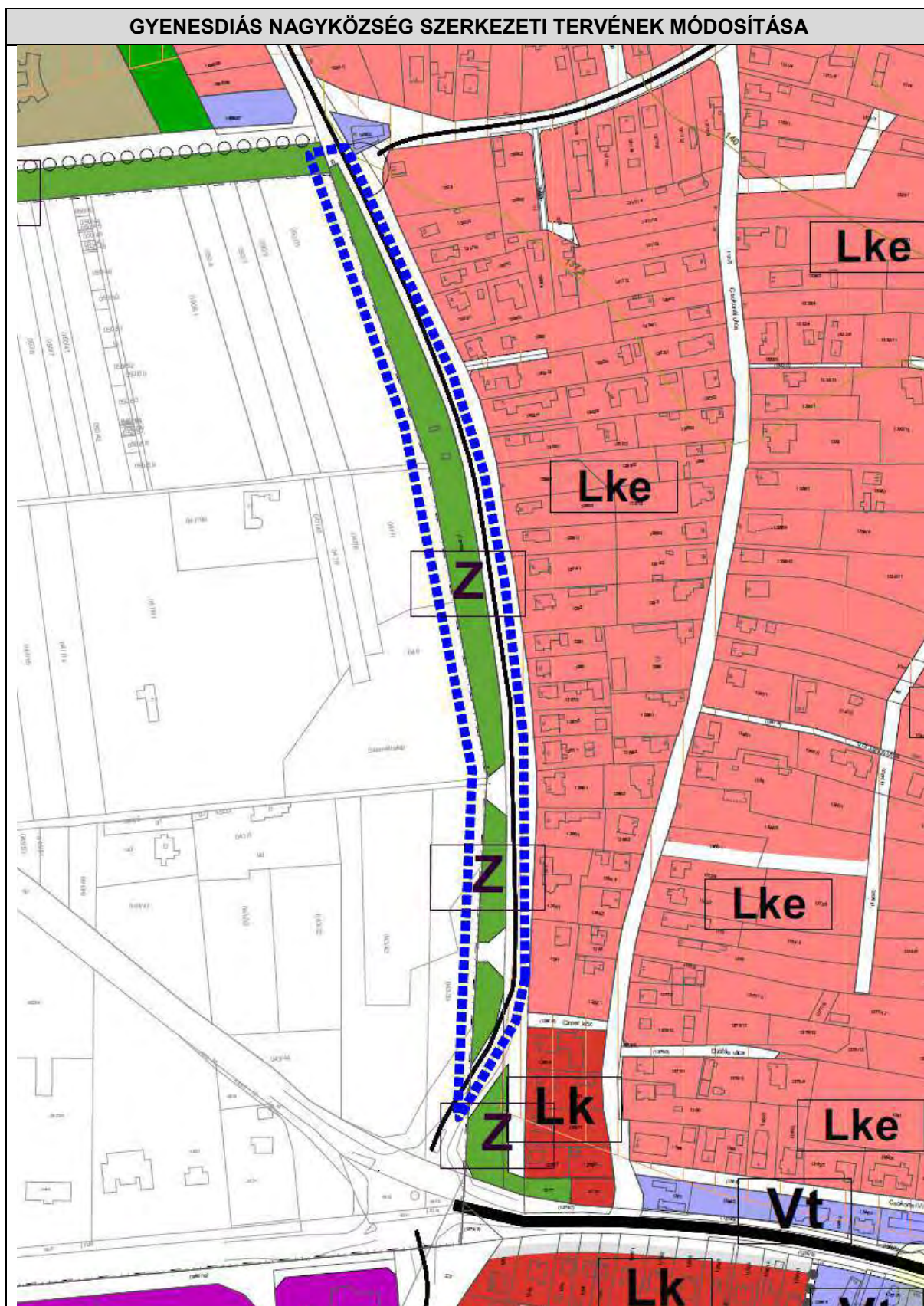
2.



3.

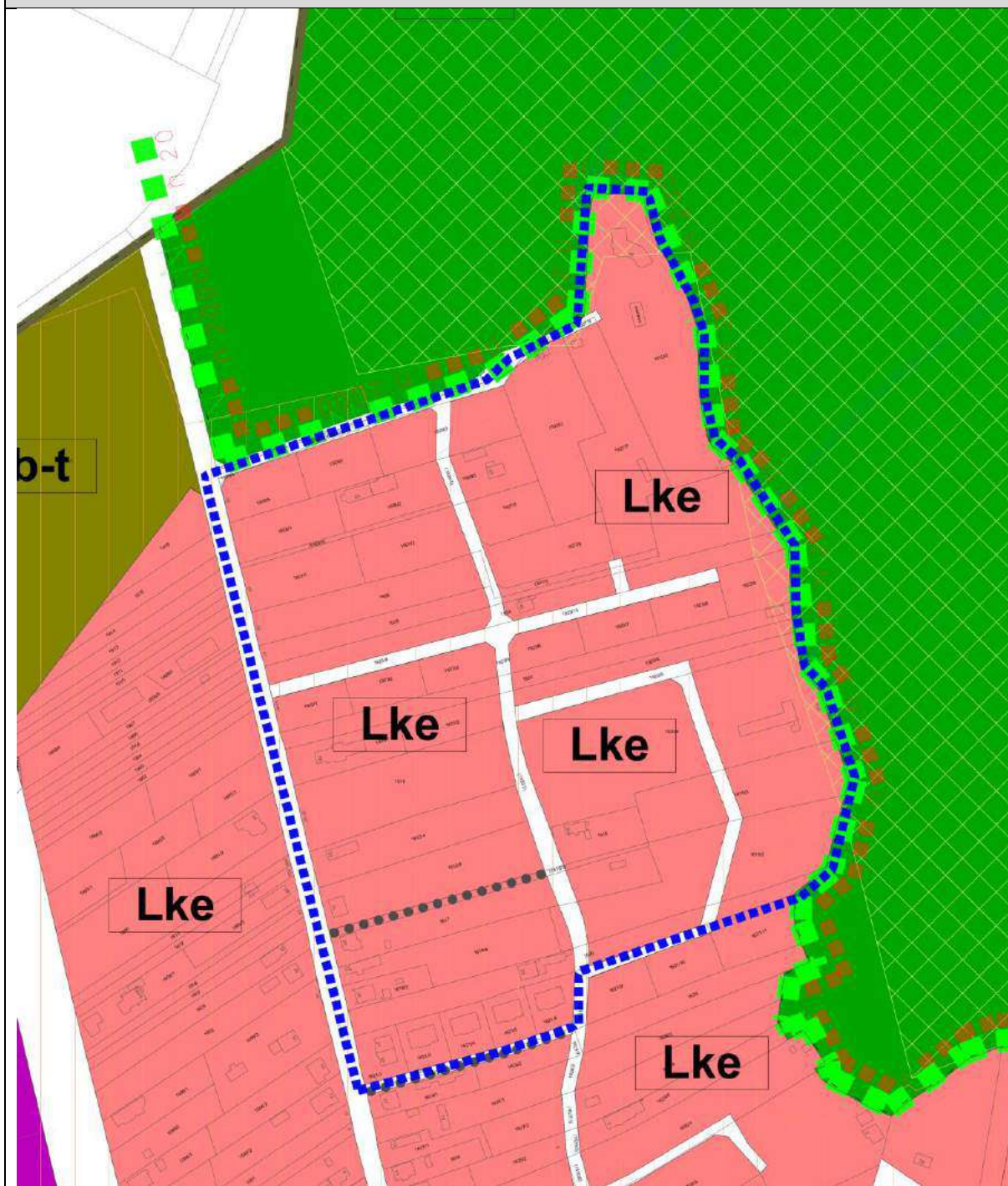


4.

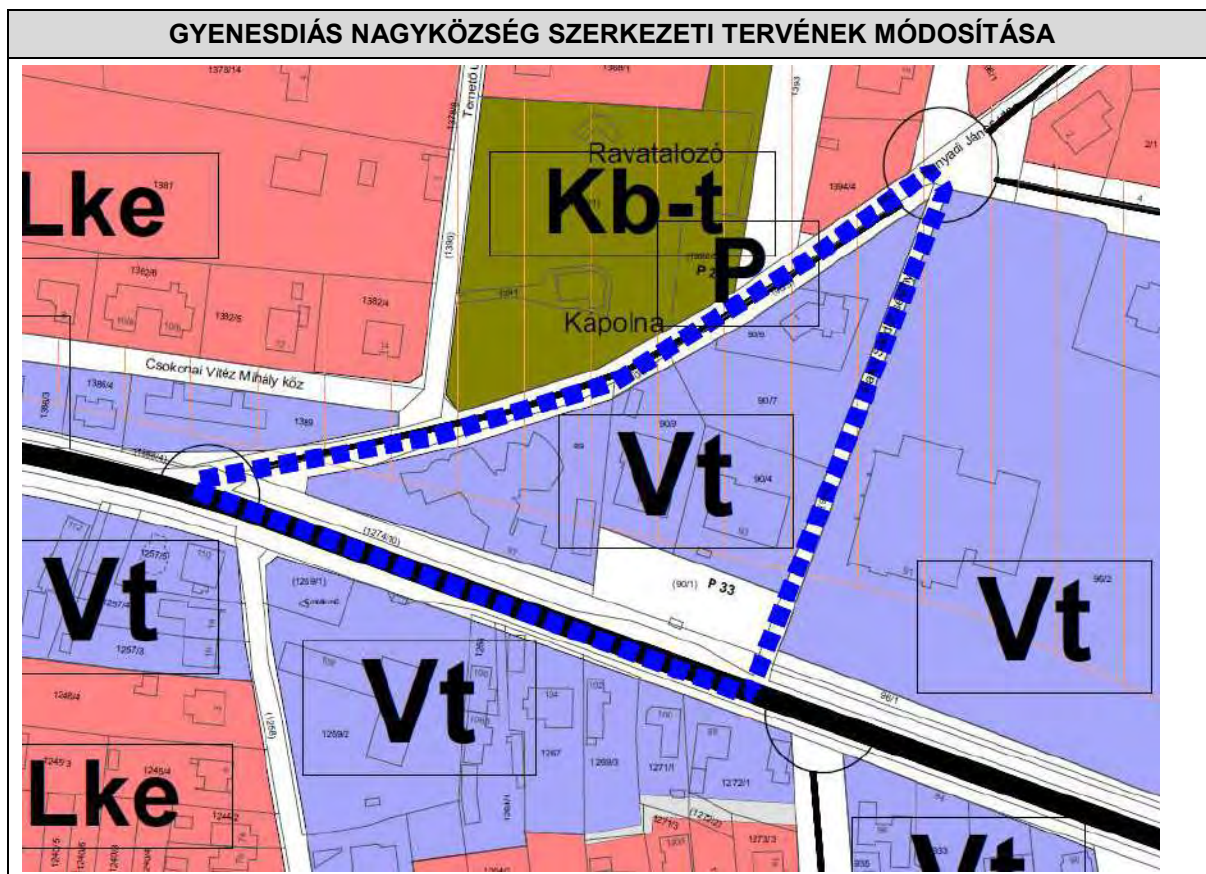


5.

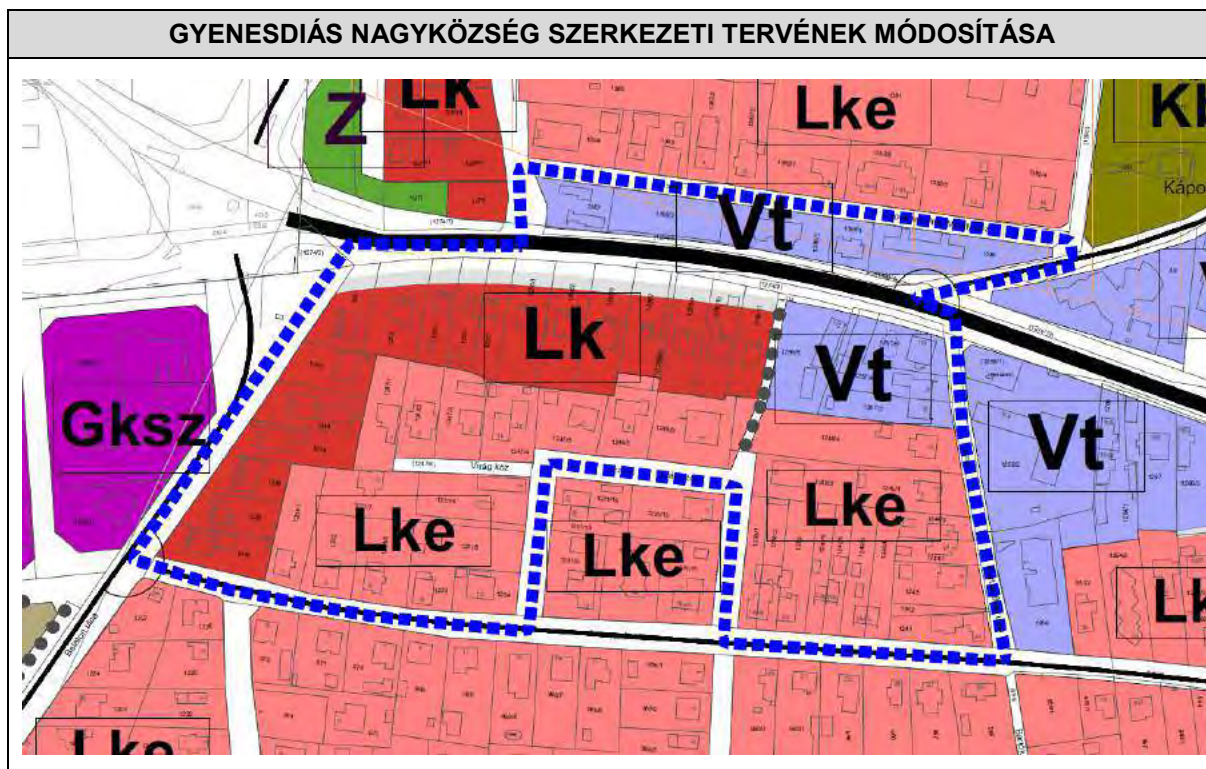
GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



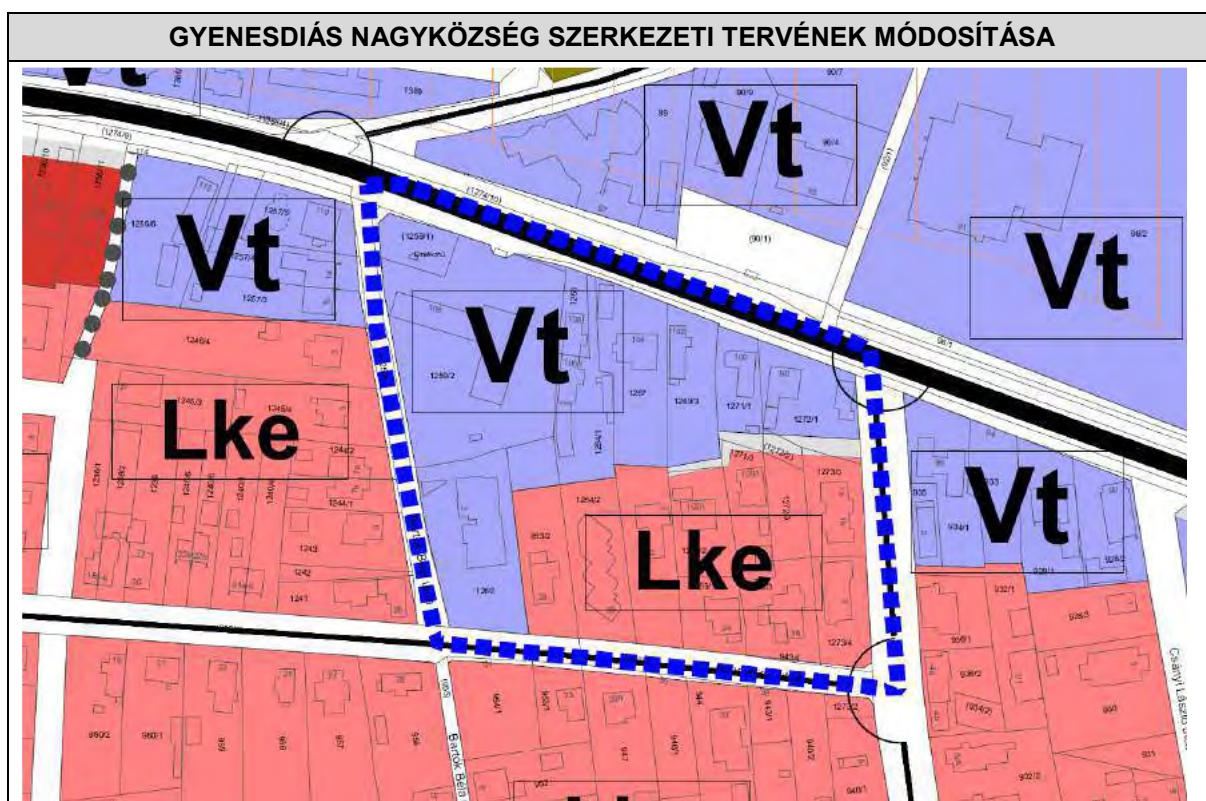
6.



7.



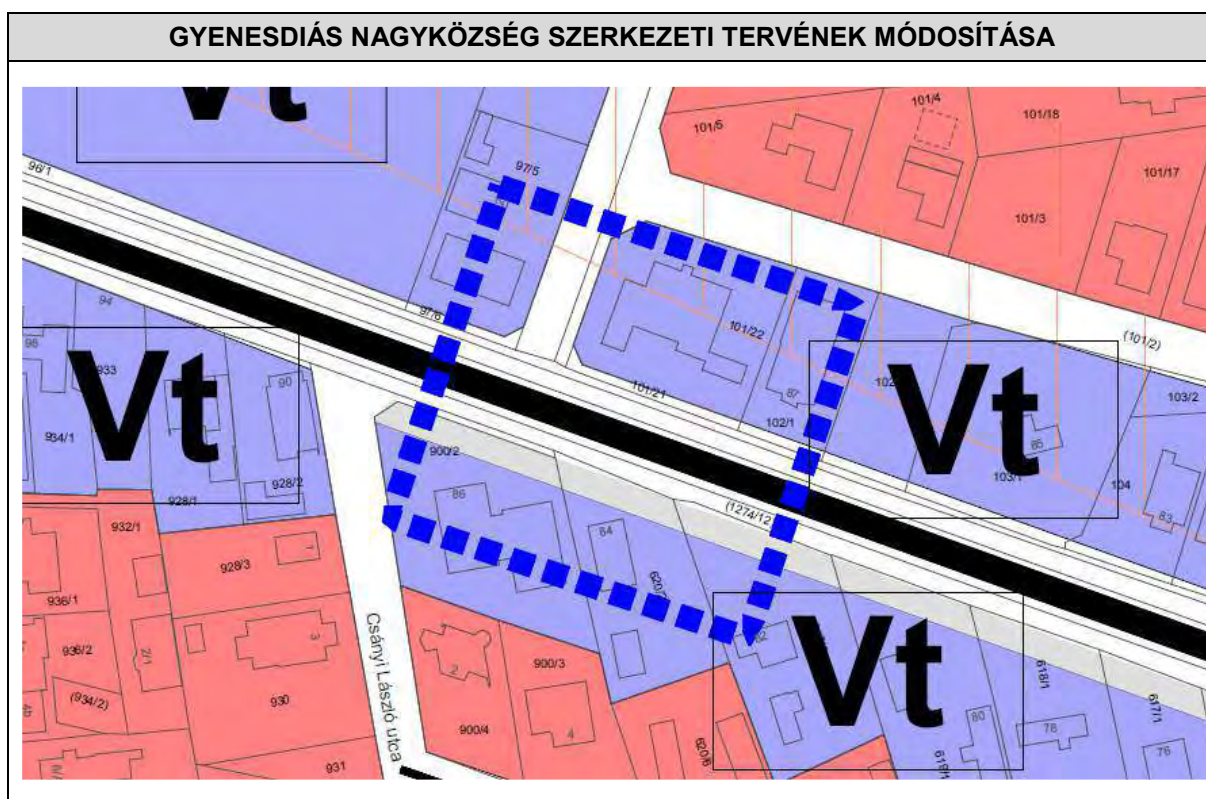
8.



9.



10.



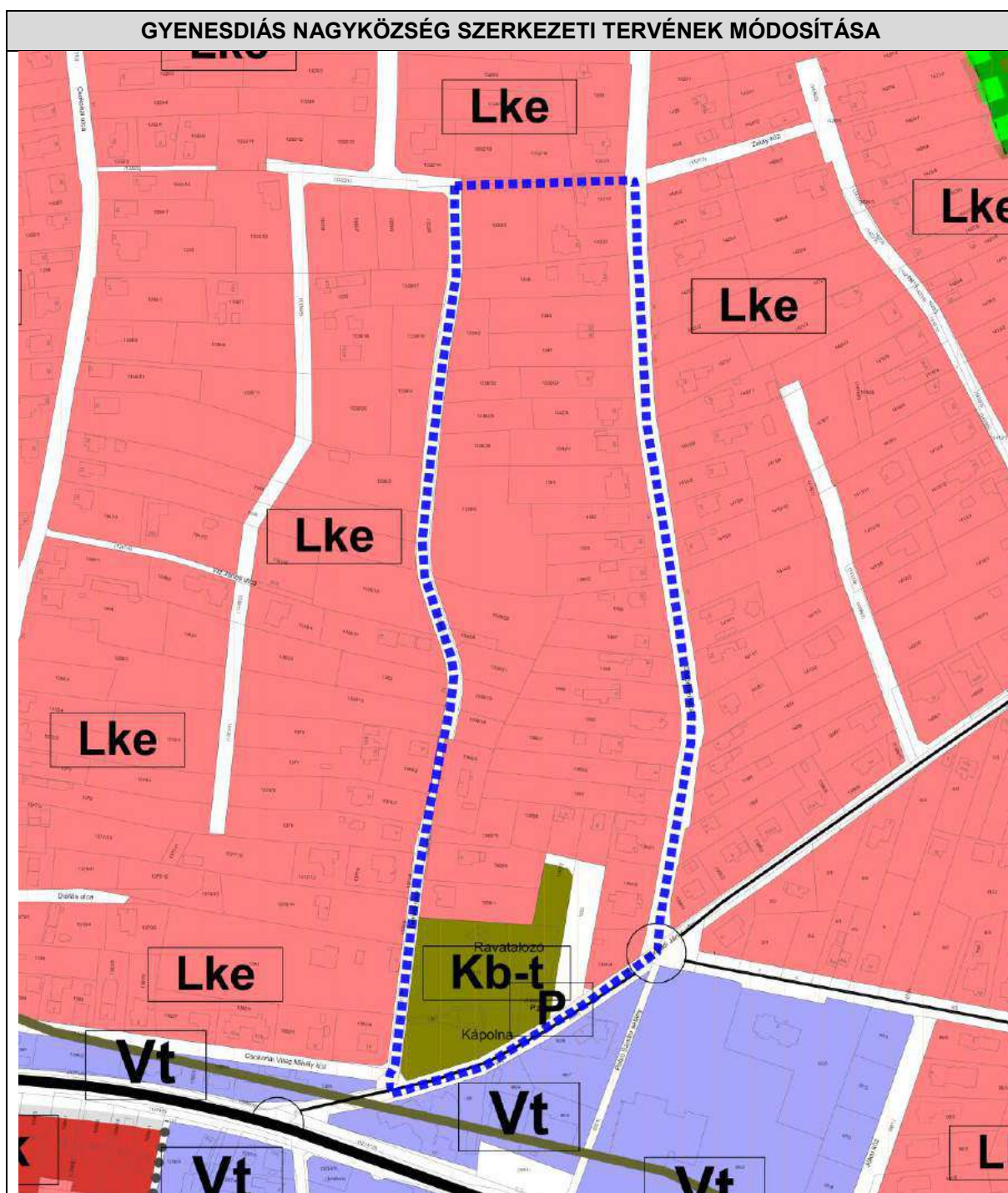
11.



12.

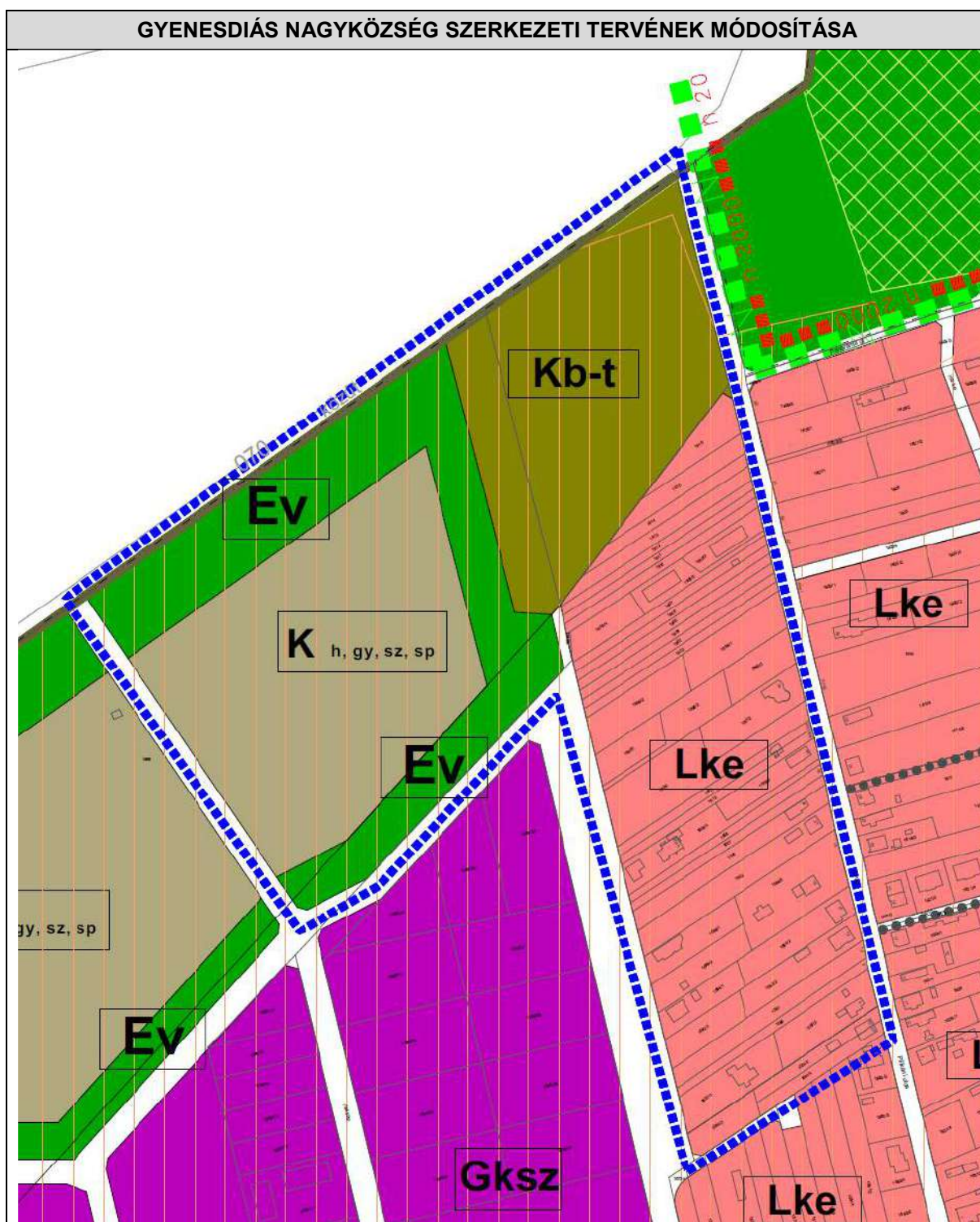


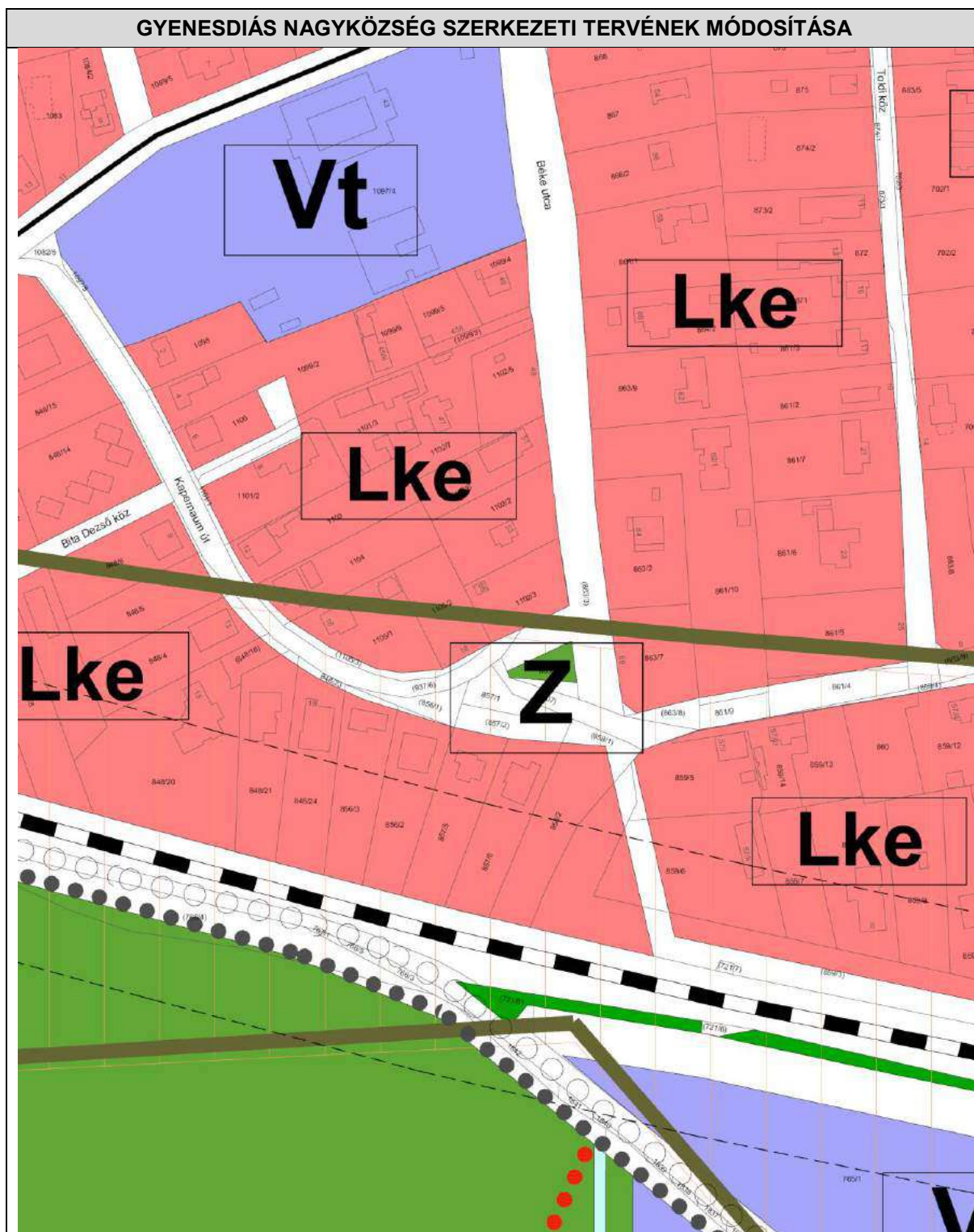
13.



14.







2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
15/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§ Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 20. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Vt-9 építési övezet előírásai

- a) Telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető.*
- b) minimálisan kialakítható telekméret 1200 m², minimális utcafronti telekszélesség 20,0 m.*
- c) Az övezet beépítési módja a telken kialakult, és a szomszédos beépítésektől függően, oldalhatáron álló, vagy szabadon álló lehet.*
- d) A telek legnagyobb beépítettsége 60%, a zöldfelület legkisebb mértéke: 20% lehet.*
- e) Az övezetben az előkert nagysága legalább Kialakult, vagy 5,0 m.*
- f) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 8,0 m.”*

2.§ A Rendelet 22. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Üü-1 övezet előírásai:

- a) Laza beépítésű, üdülőházas terület, amely a 6,5 m-t meg nem haladó épületmagasságú, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület elhelyezésére szolgál.*
- b) minimálisan kialakítható telekméret 500 m², minimális utcafronti telekszélesség 18,0 m.*
- c) Az övezet beépítési módja szabadonálló.*
- d) A telek legnagyobb beépítettsége 30%, a zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.*

e) Beépítési paraméterek:

ea) előkert nagysága legalább 5,0 m.

eb) oldalkert nagysága 3,5 m,

ec) hátsókert nagysága legalább 6,5 m

f) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 6,5 m.”

3.§ A Rendelet 2. melléklet: SZA-2 jelű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

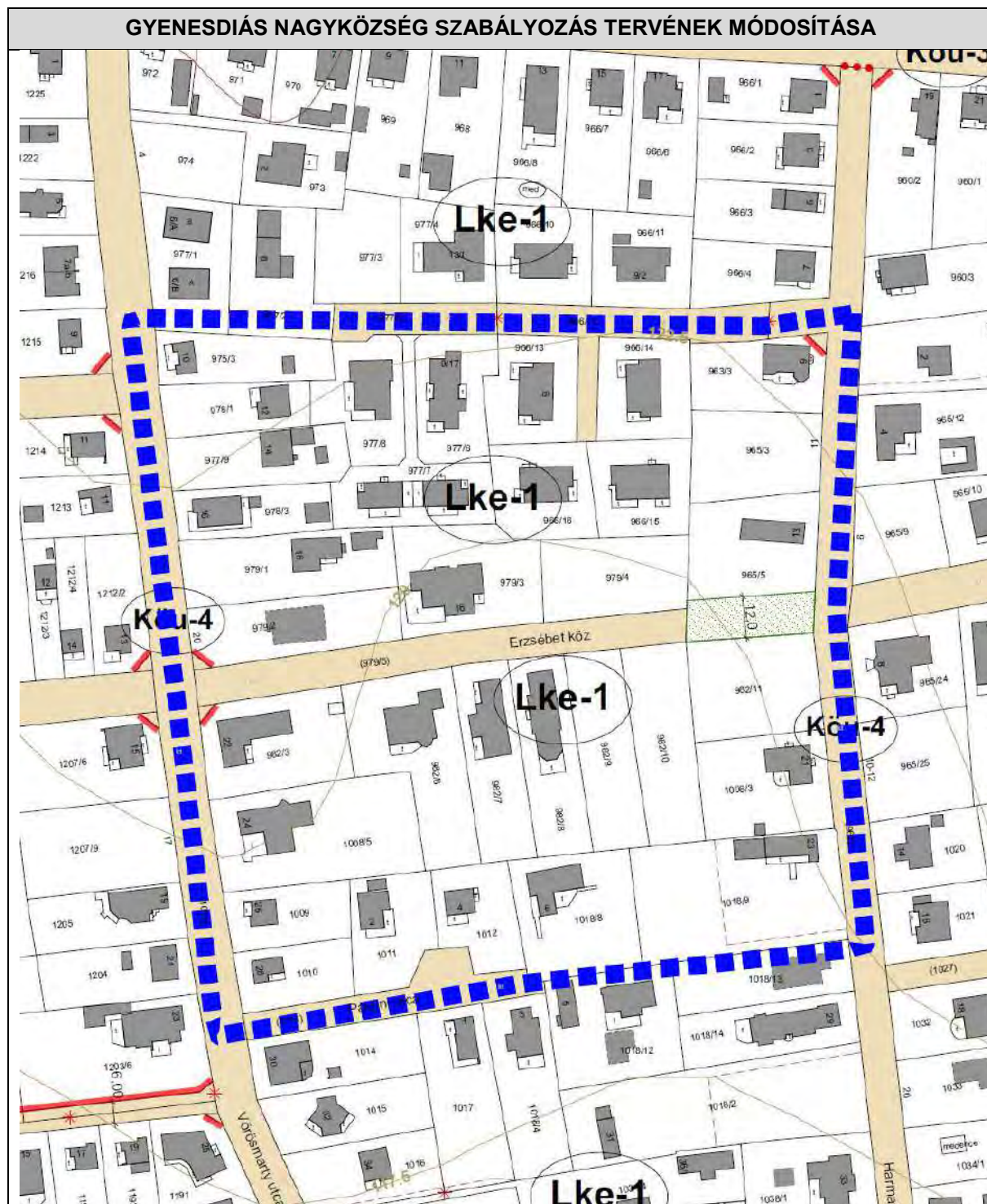
4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

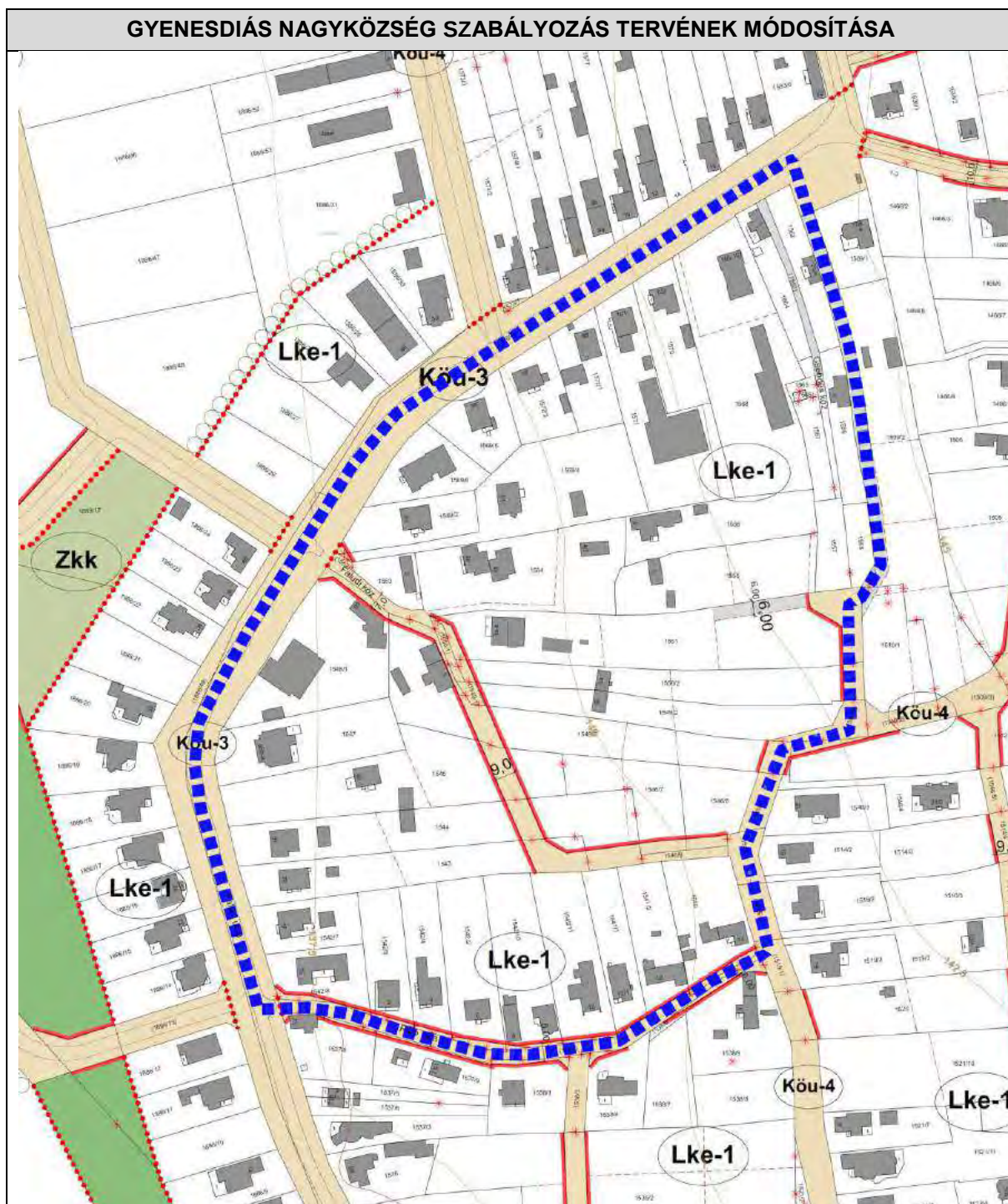
Gál Lajos
polgármester

Czibor Zoltánné
jegyző

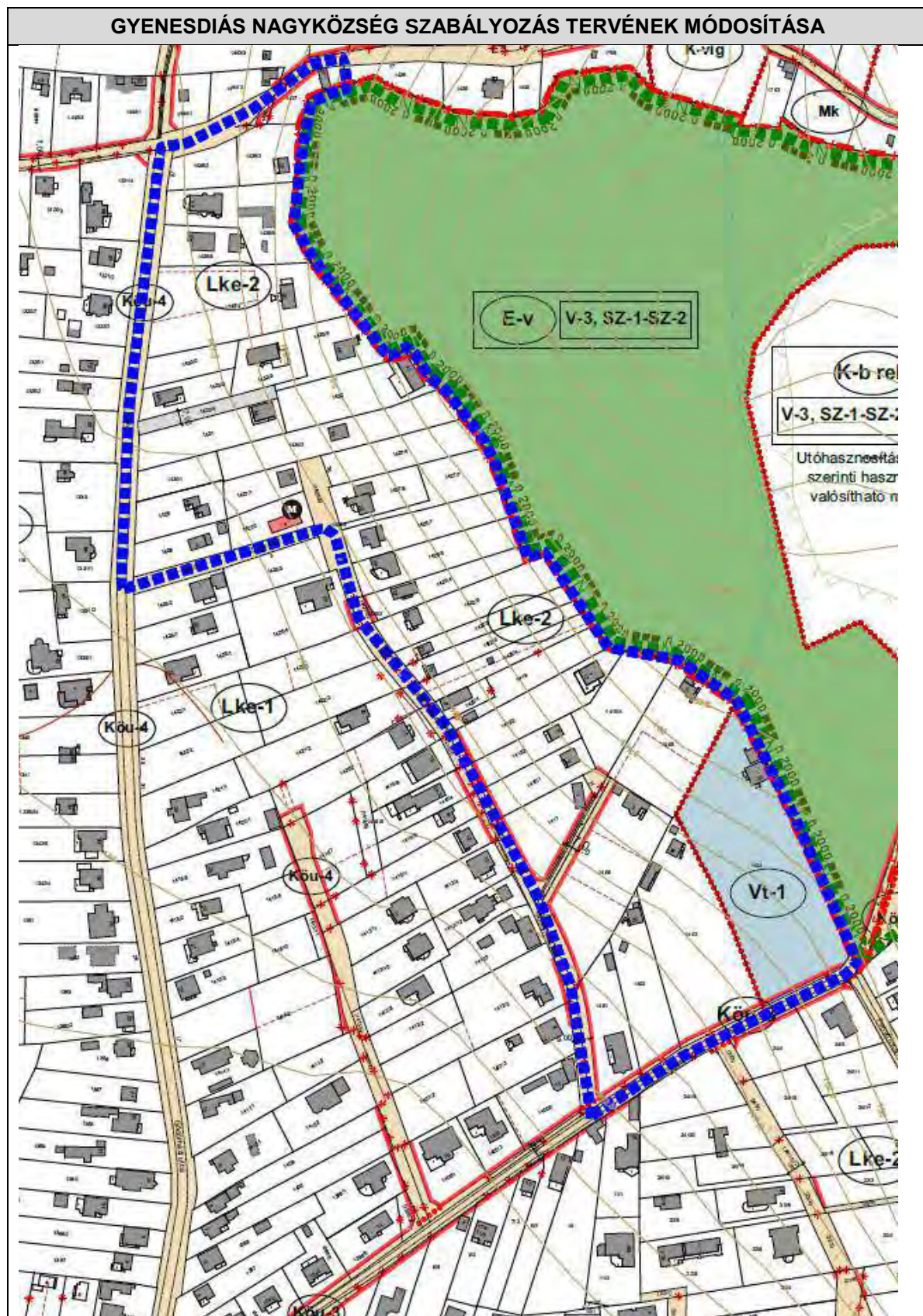
1.



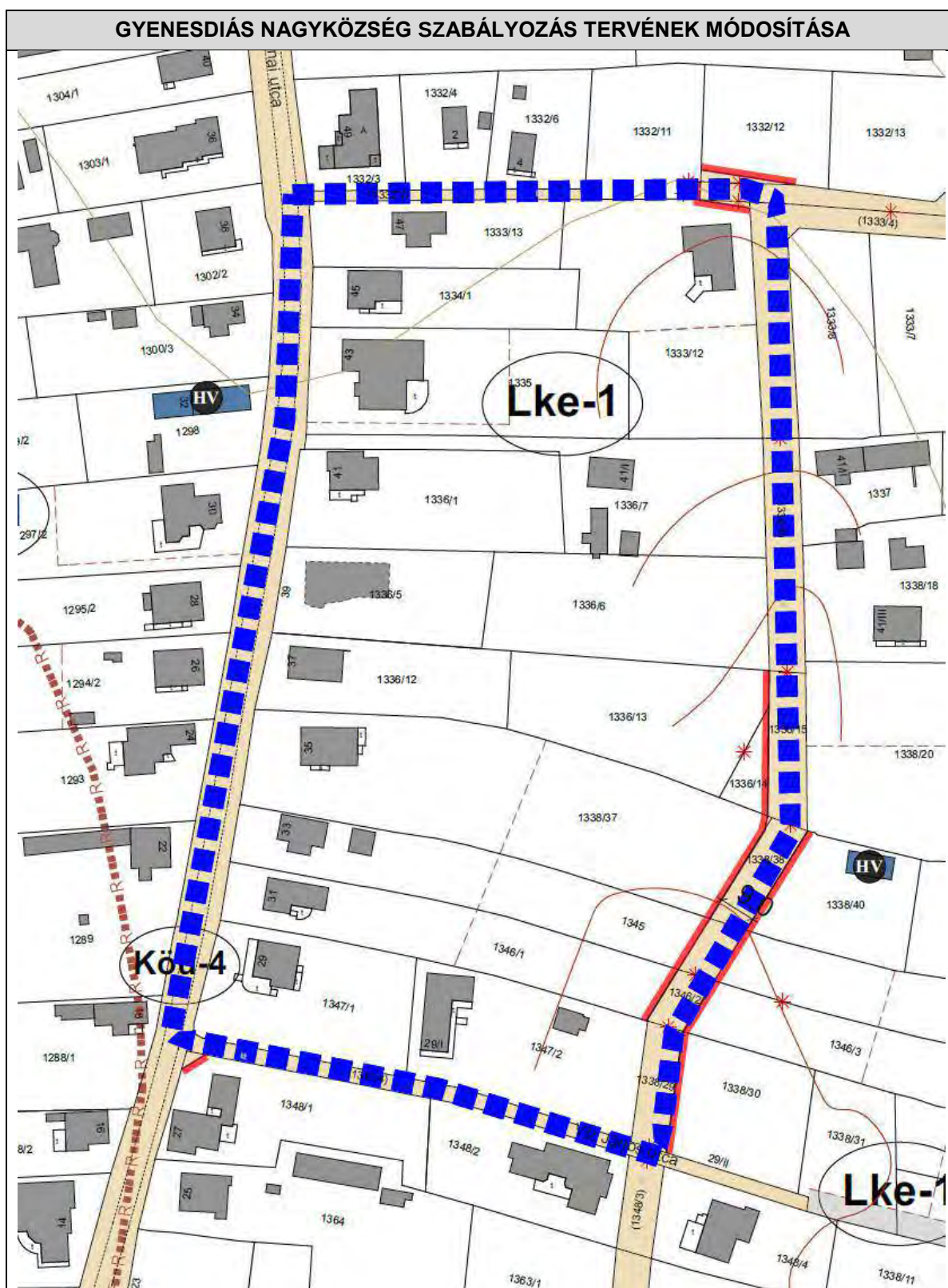
2.



3.

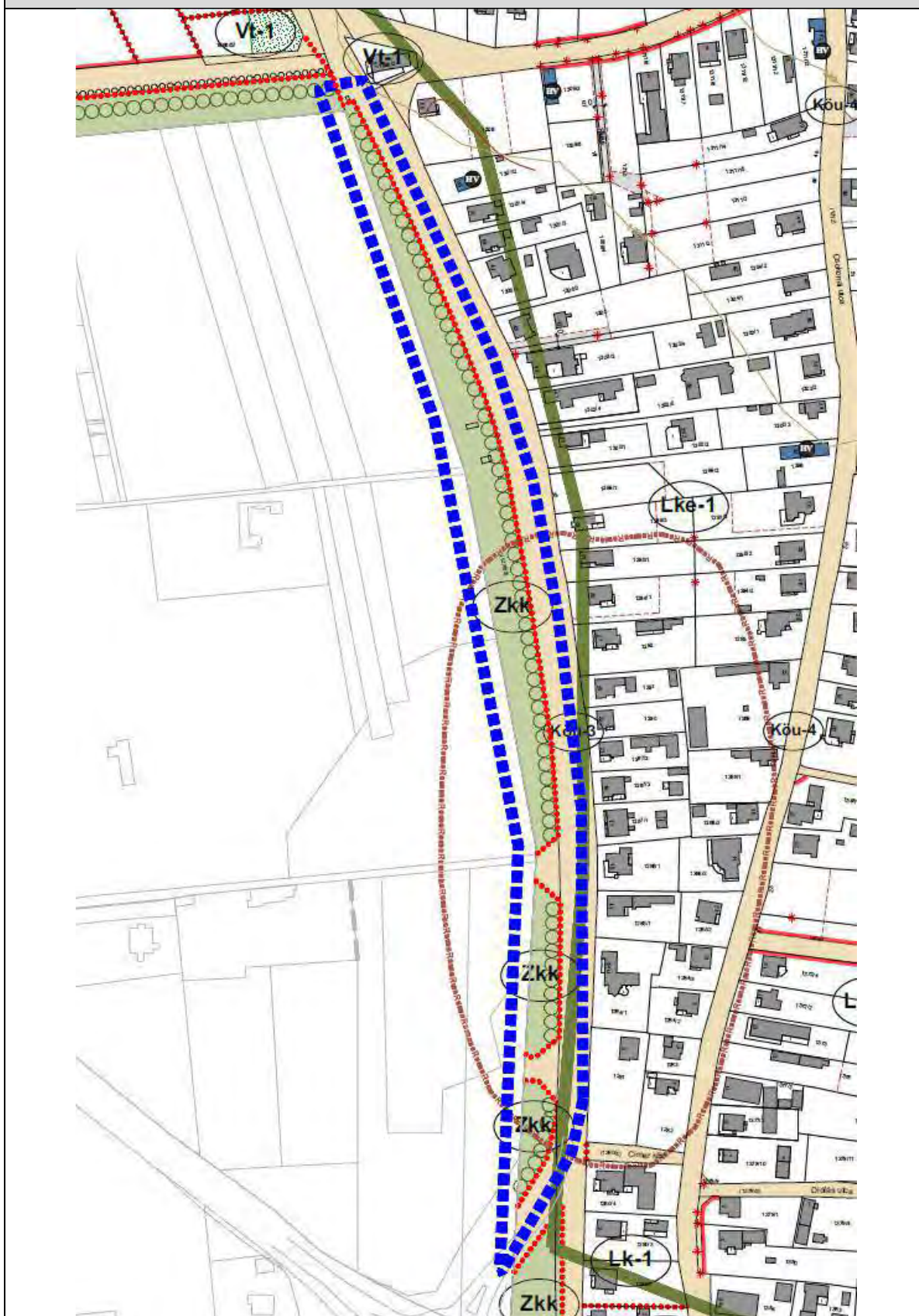


4.

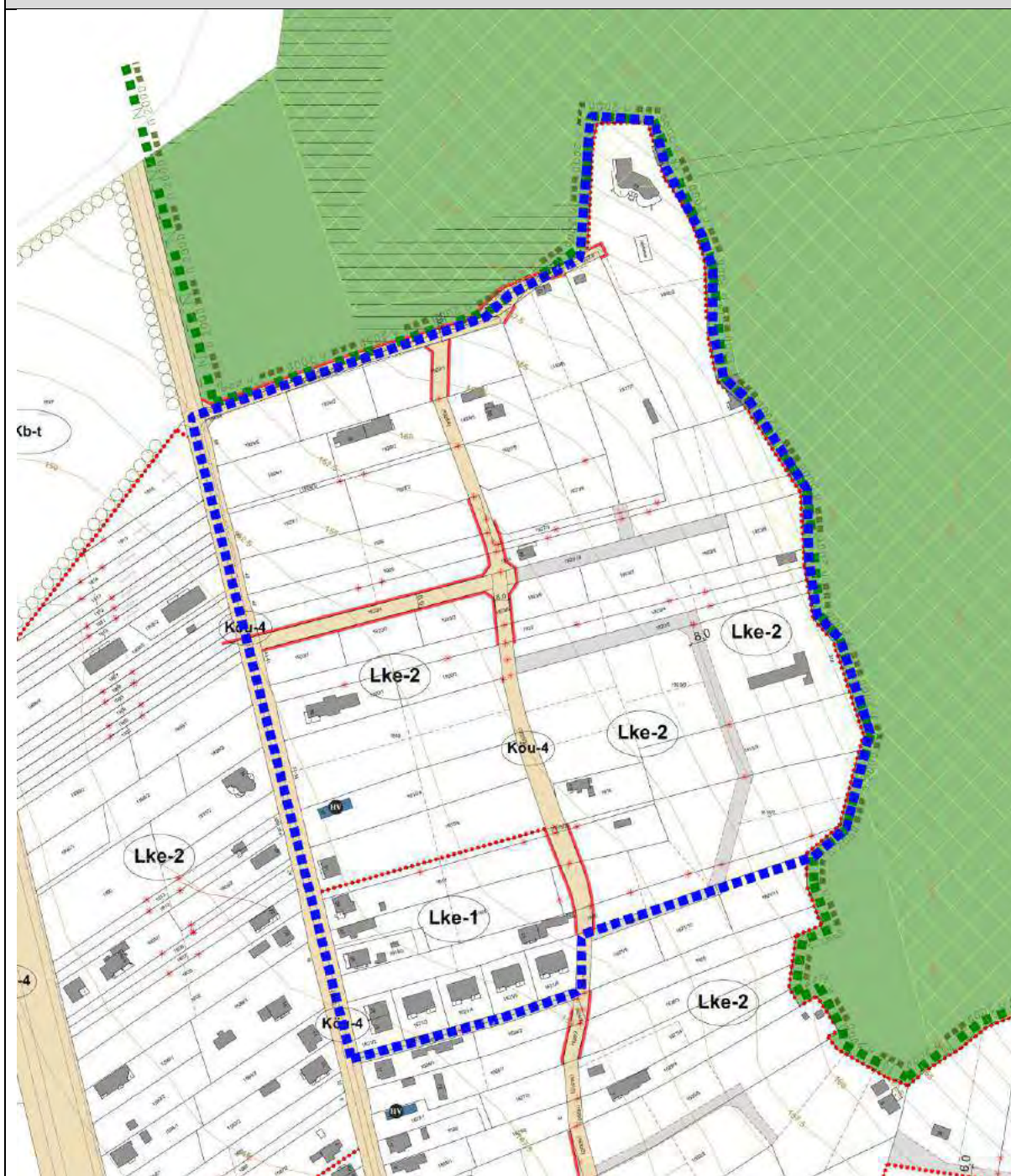


5.

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁS TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

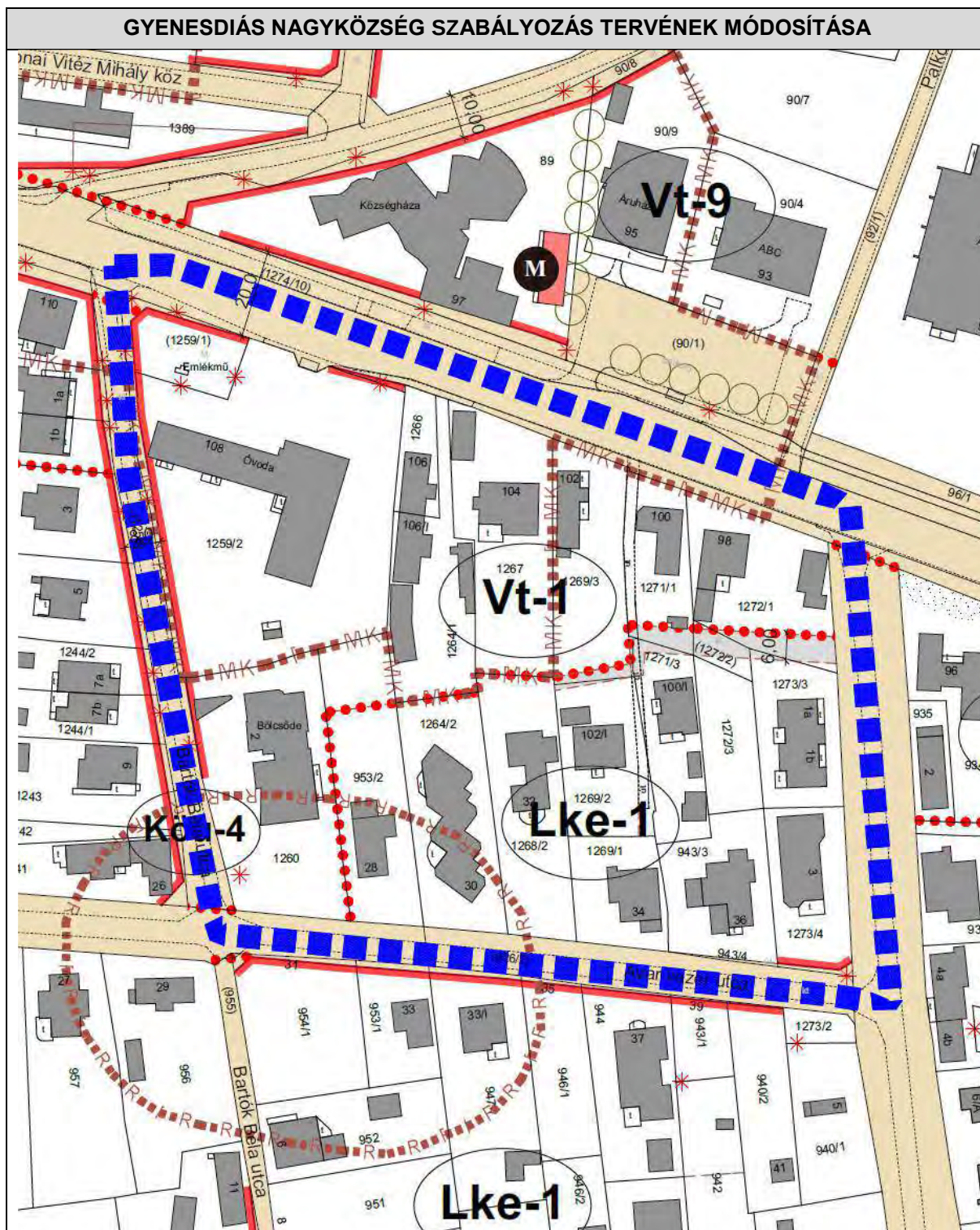


GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁS TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

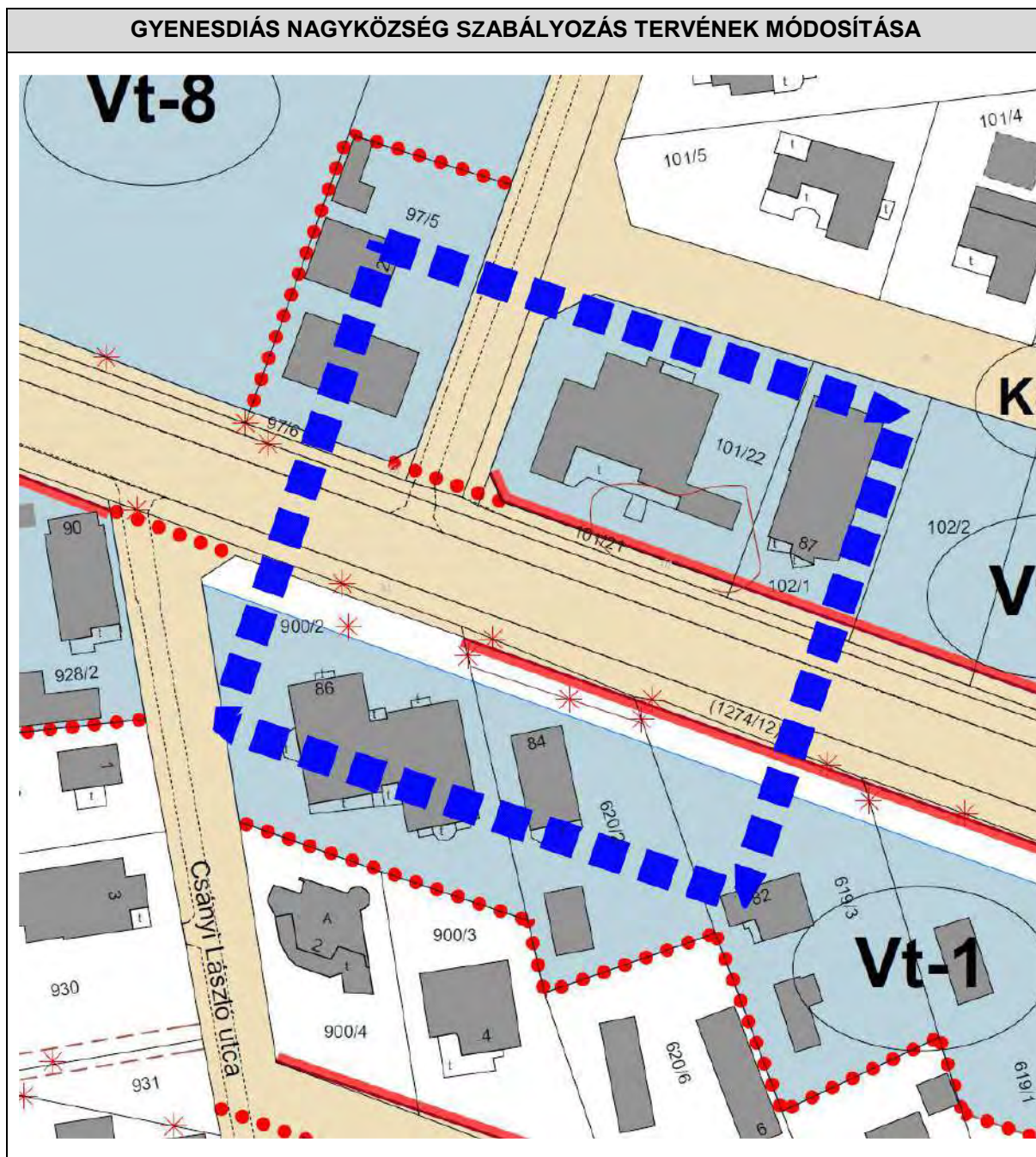


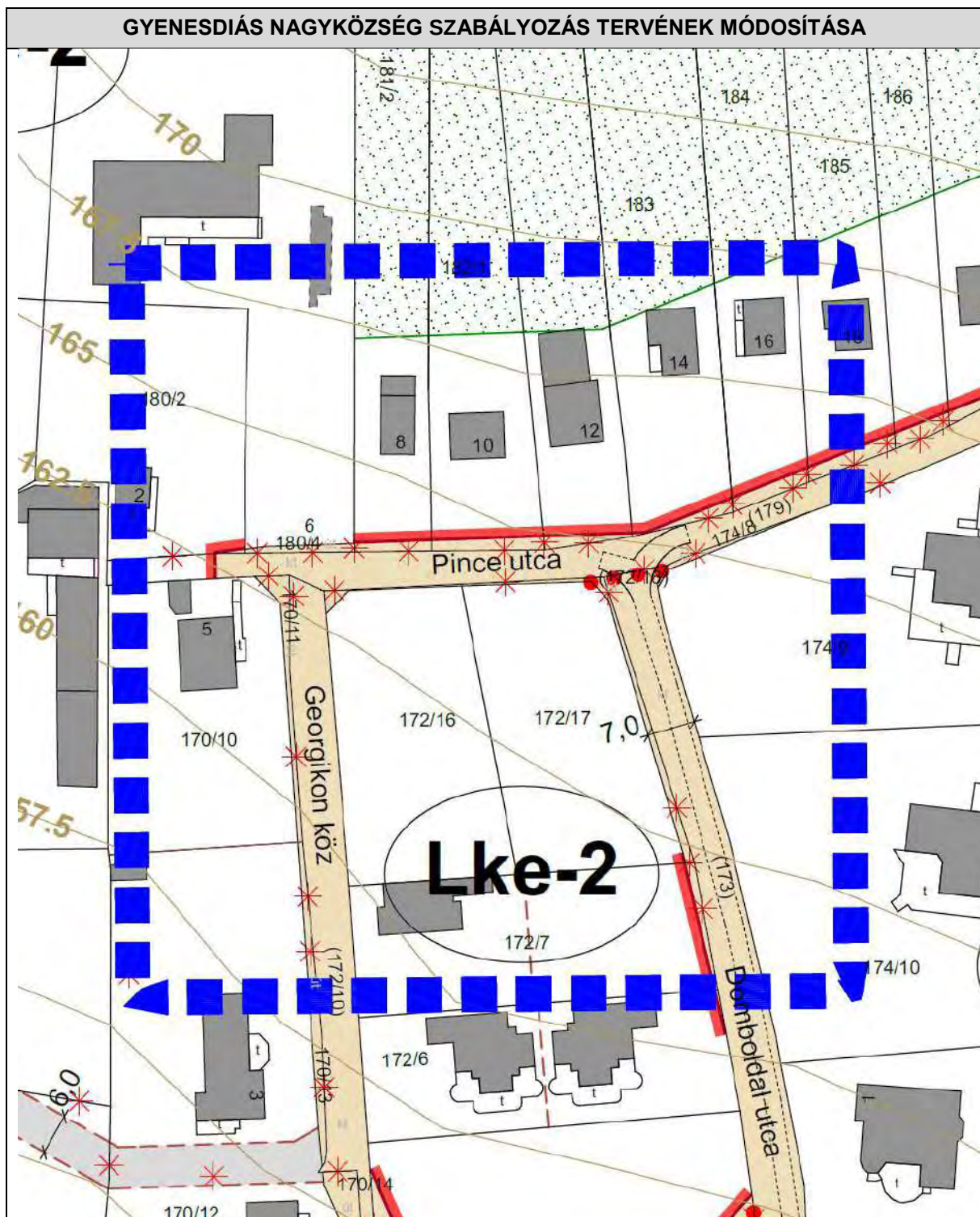
[illegible]

9.



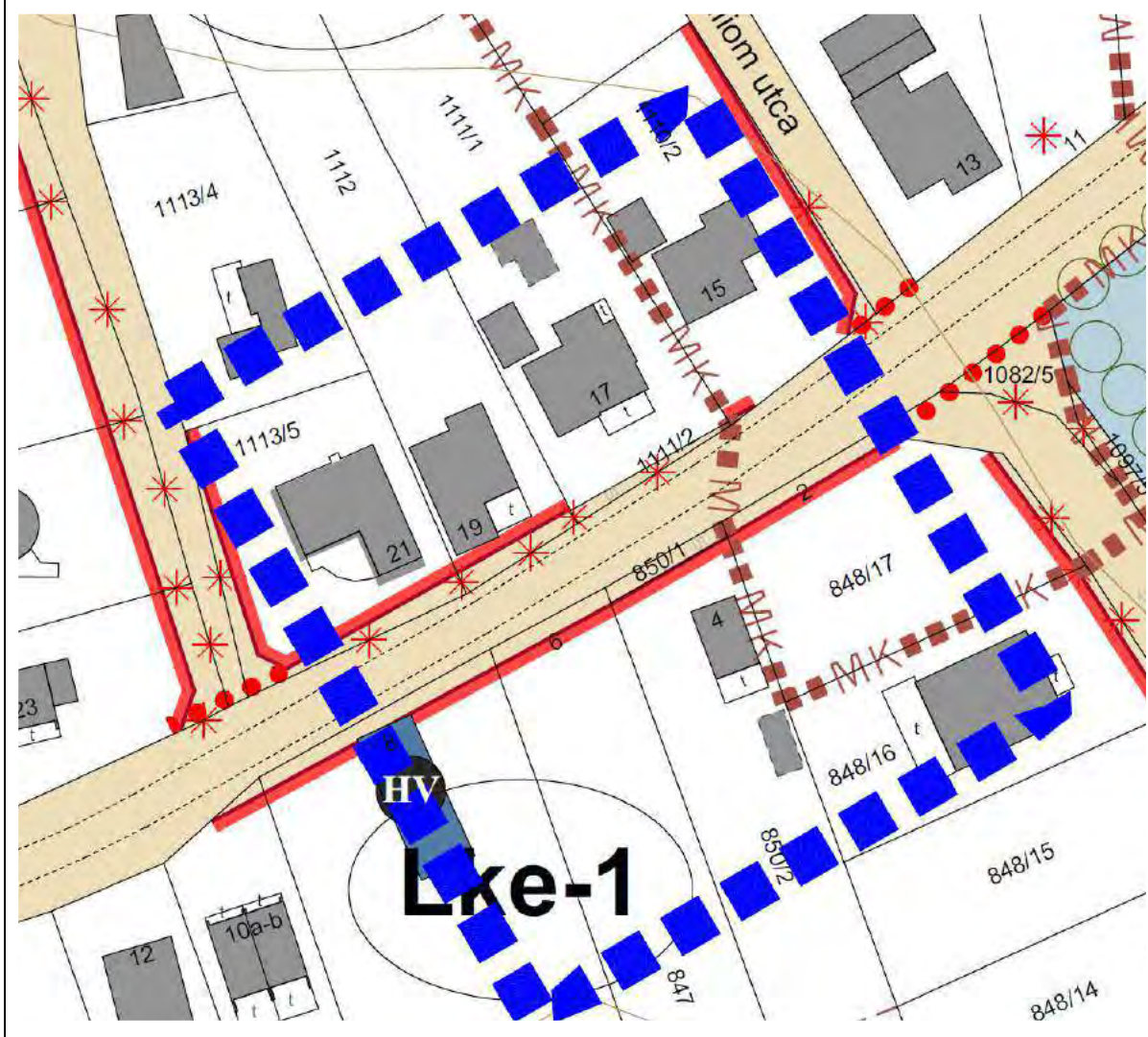
11.



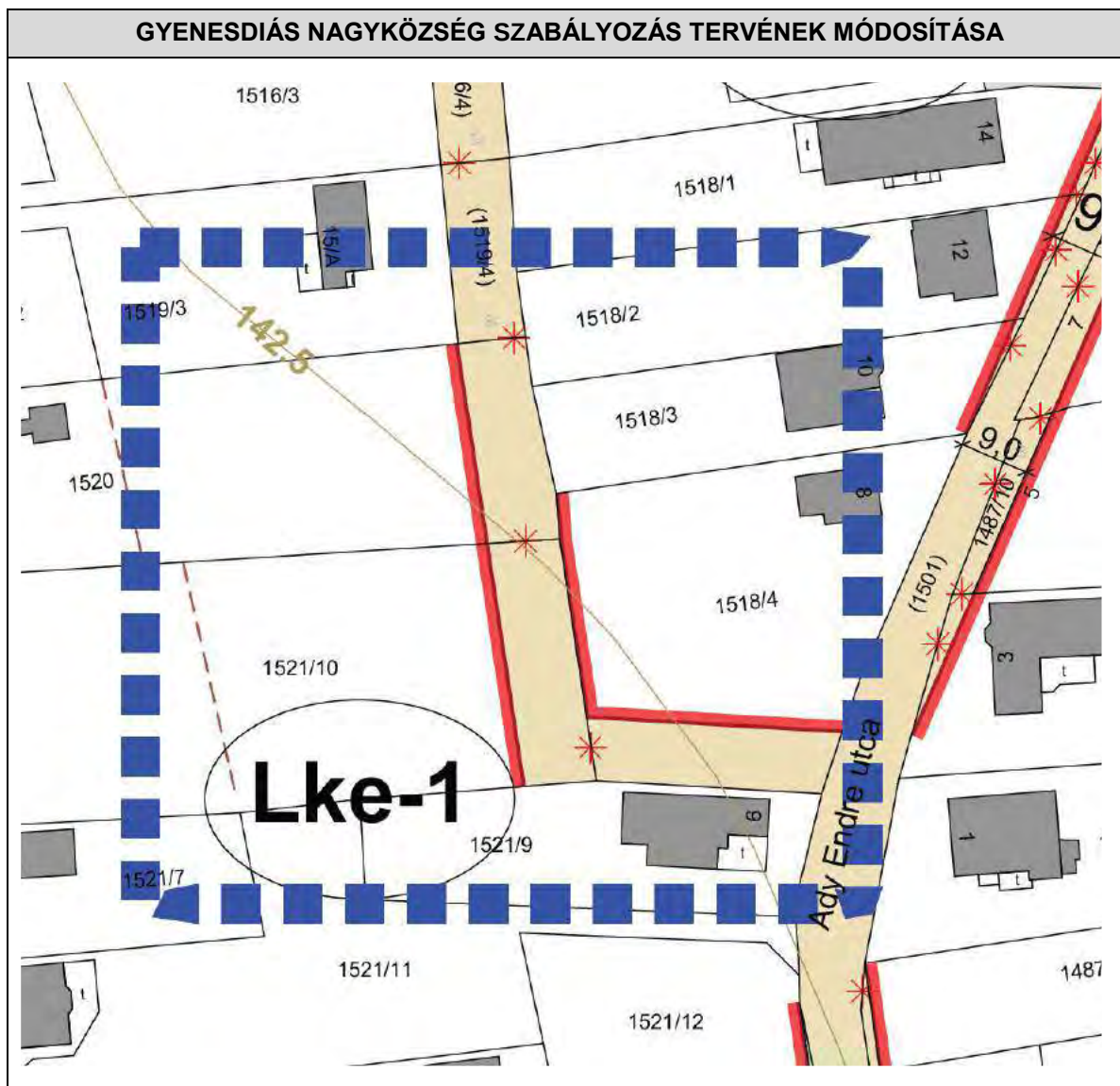


13.

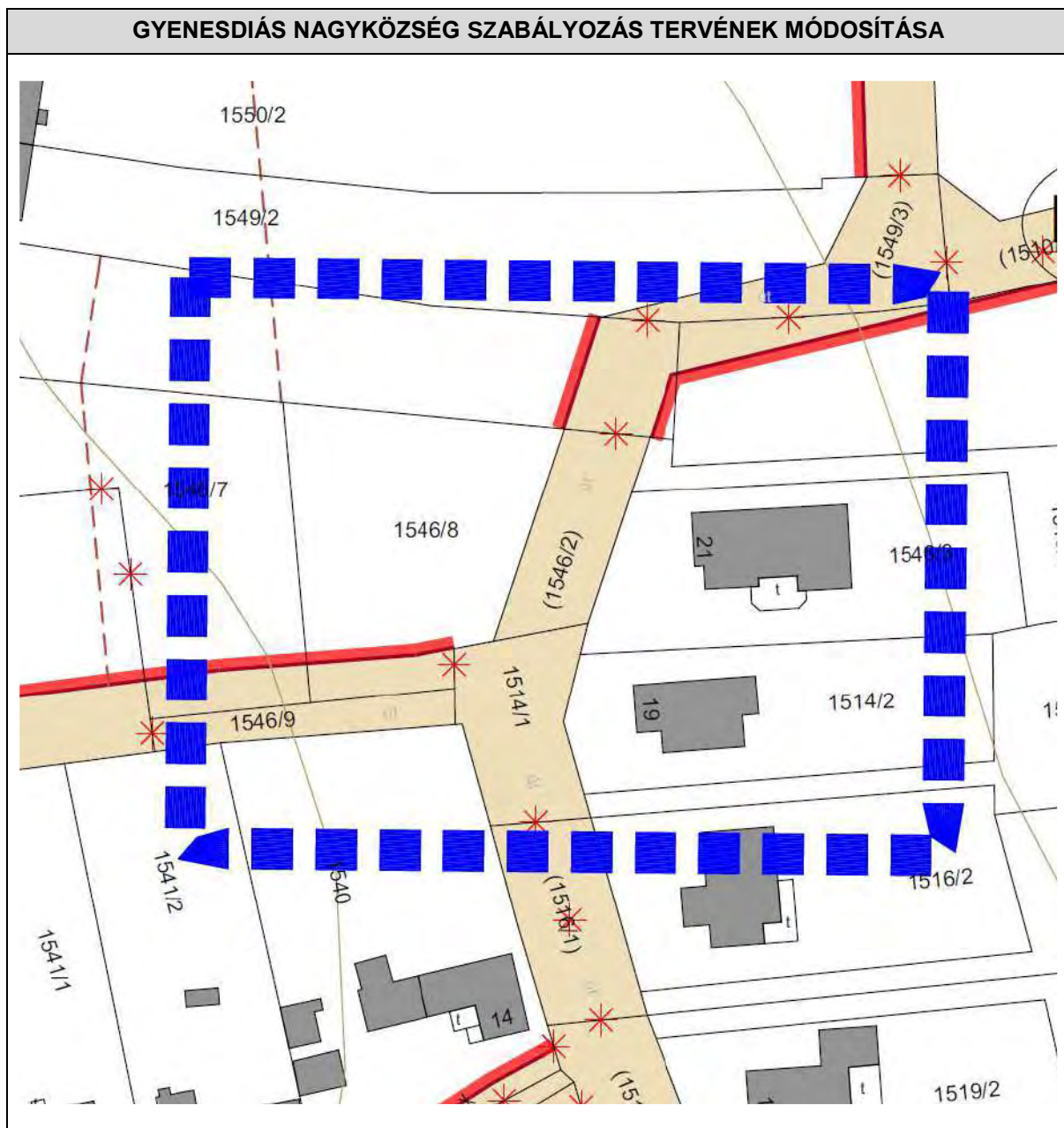
GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁS TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



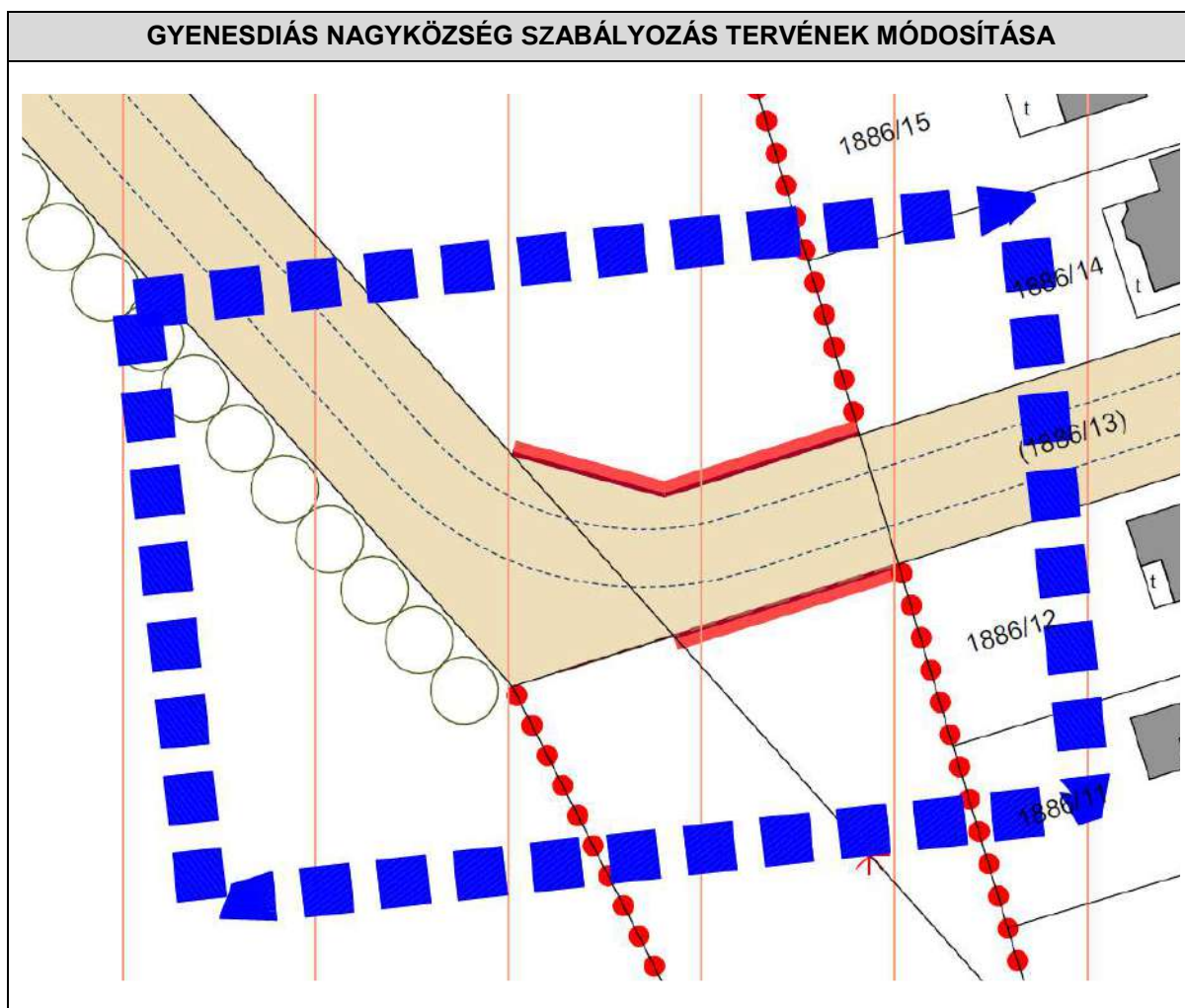
14.



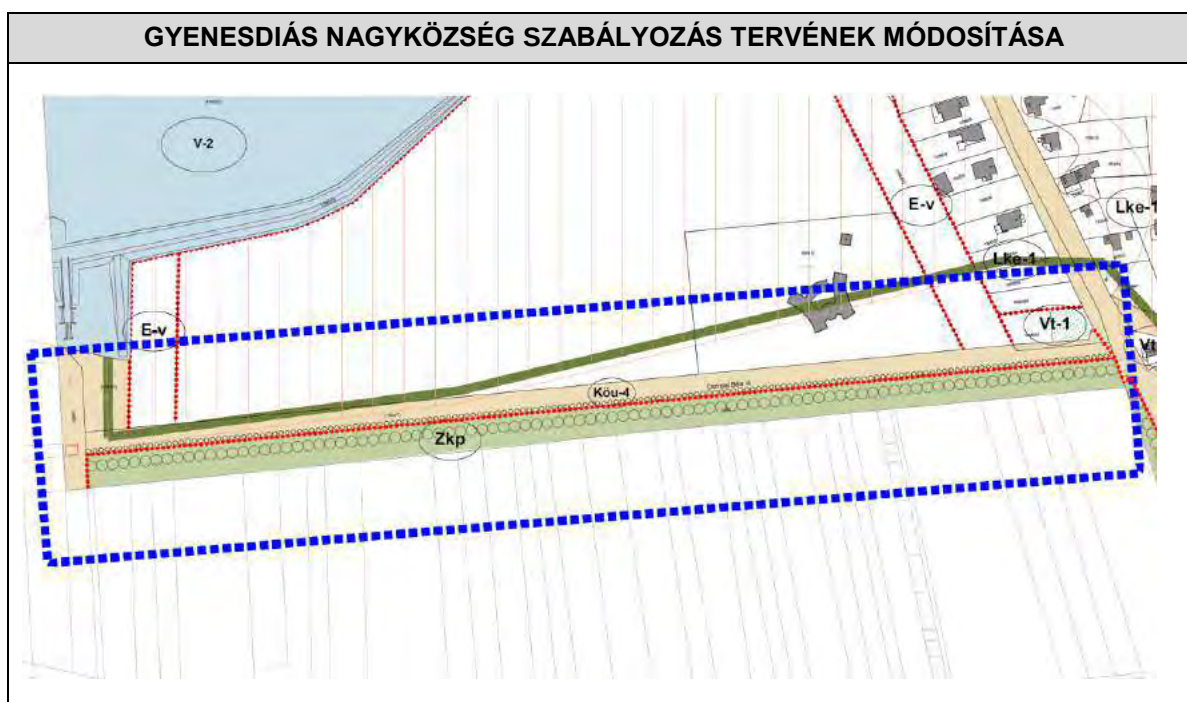
15.



16.



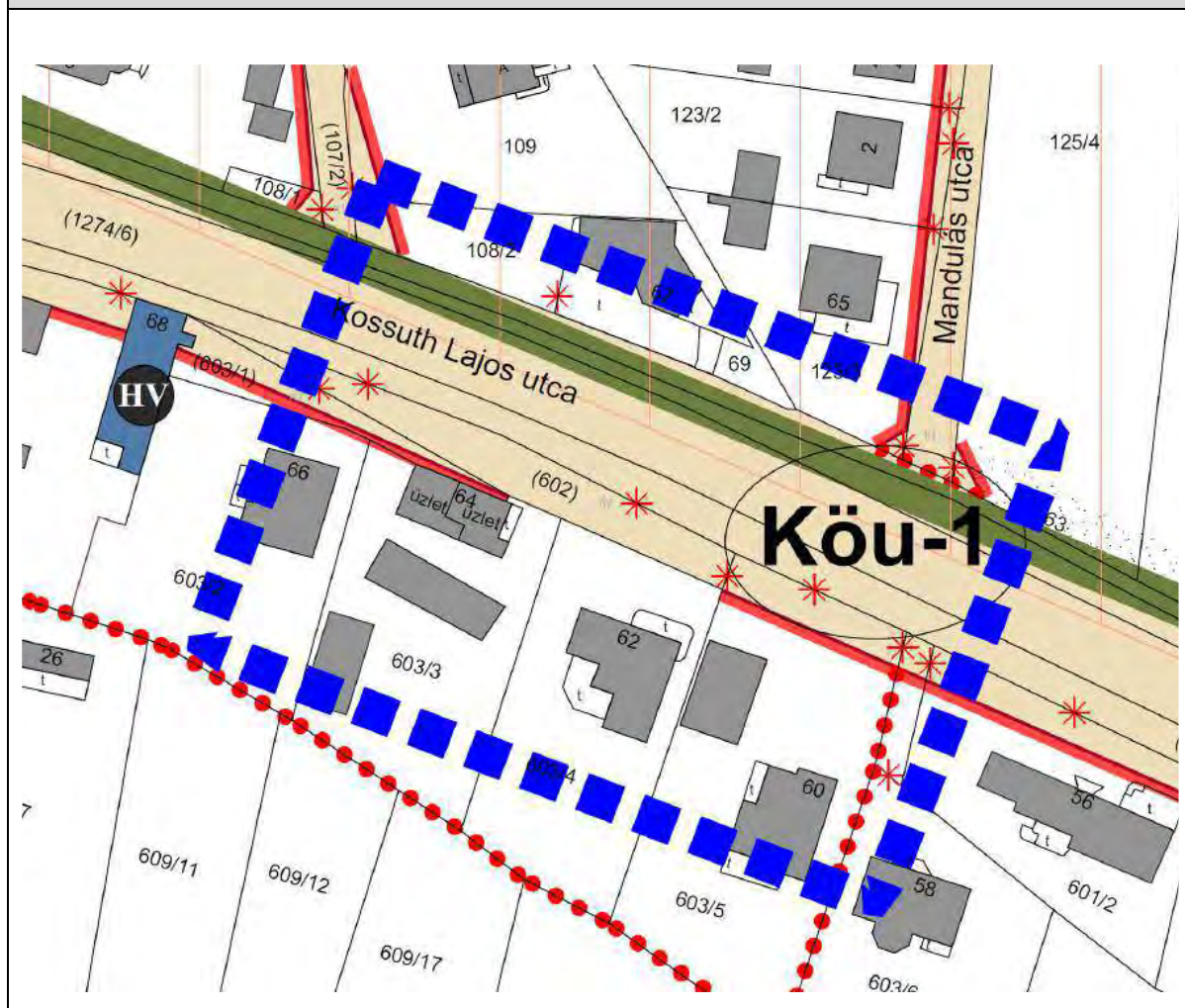
17.

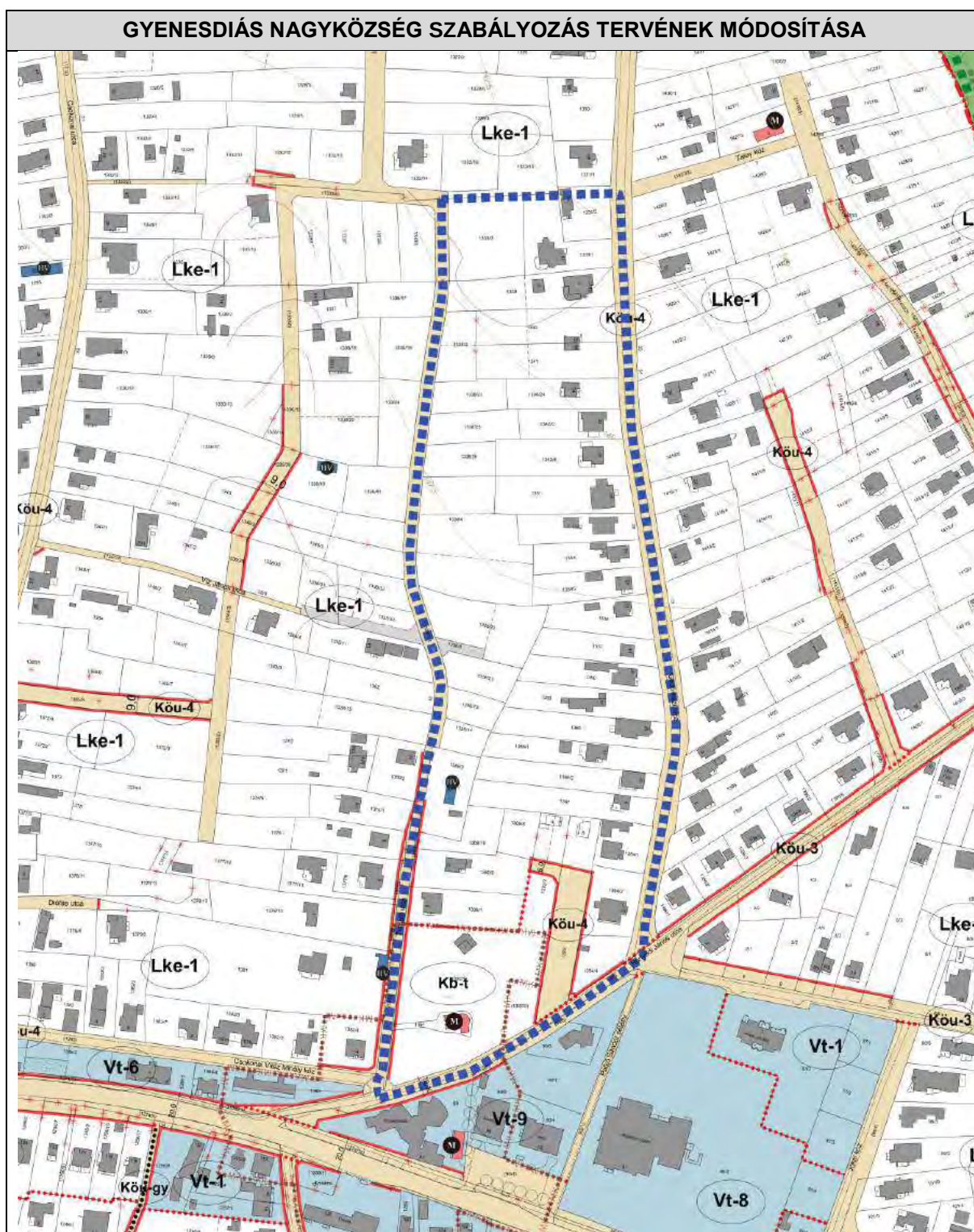


18.

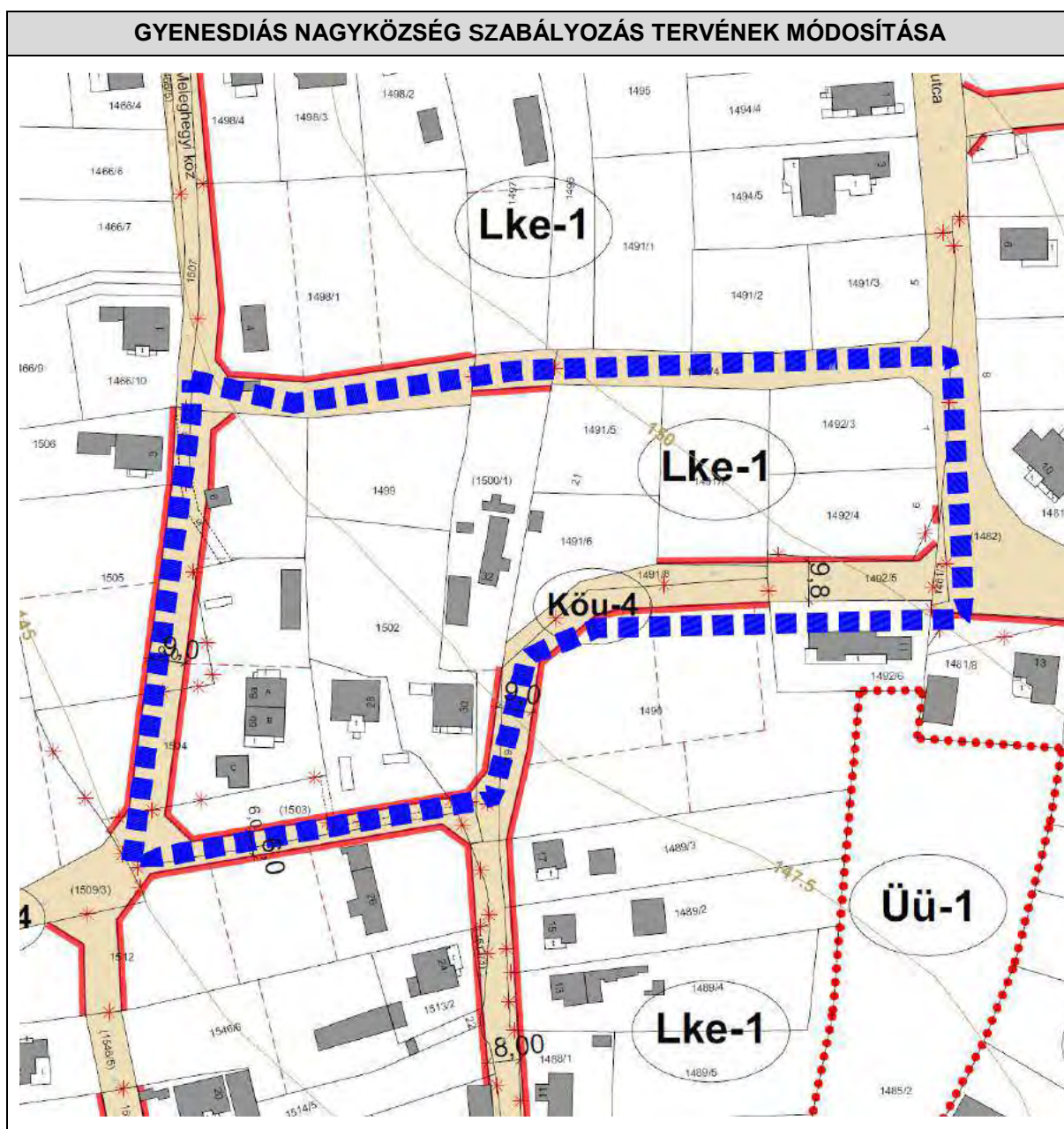


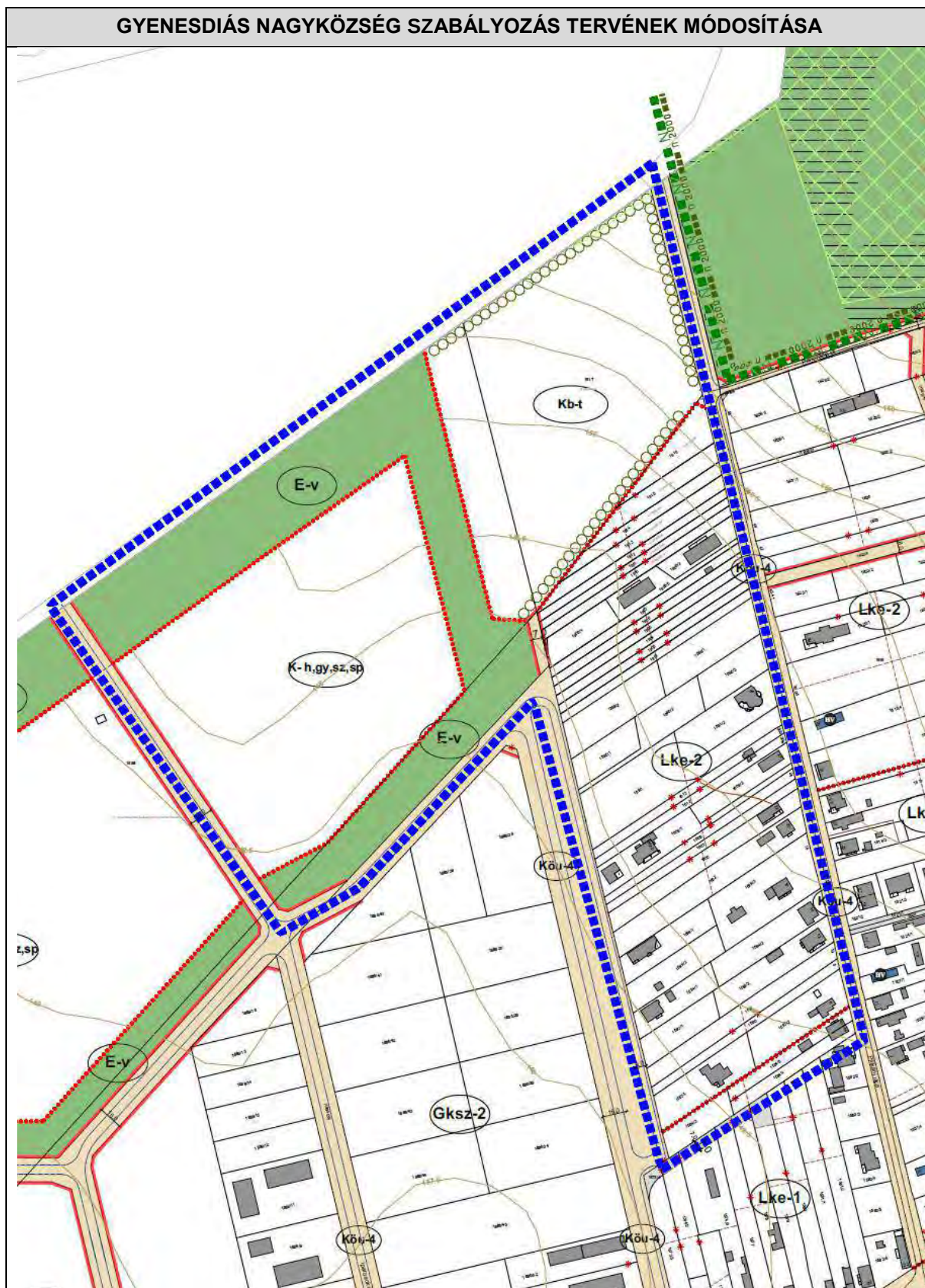
GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁS TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA





21.





1. számú melléklet
Településfejlesztési döntés



GY/213-74/2019.

KIVONAT

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 18. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

63/2019. (VI. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településszerkezeti terv módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. 71-es sz. fkl. út a település teljes területén belül 20 m nyomszélességűre csökkenjen, a kialakult ingatlanstruktúrára tekintettel, a megfelelő mintá keresztszelvény biztosításával.
2. Az 1923 hrsz-ú ingatlan területére új út kerüljön kialakításra 8 m-es szélességgel, egyúttal a meglévő 1927/3 hrsz-mal érintett ingatlanon az útnyomvonalat megszüntetni szükséges. A kialakuló út hosszú távon biztosítja a nadrágszij-telkes terület feltárását és új telekstruktúra kialakításának lehetőségét hordozza magában.
3. A 1336/11 hrsz-ú ingatlan keleti végében kialakuló zöldfelület áthelyezését javasolja. A telek jelenleg a Csokonai utcáról szolgalmi joggal megközelíthető, de a zöldfelület áthelyezését követően megoldható az Iskola utcáról való direkt megközelítés.
4. A Hunyadi-köz északi végében a Natura 2000 területek szomszédságában lévő ingatlanoknál a beépítési korlát törlésre kerül, mivel az itt természetben kialakult lejtésvízviszonyok nem indokolják használatát. A Pince utcánál található beépítési korlát területén földház építésének lehetőségét javasoljuk, a kötelező zöldfelület megőrzése mellett.
5. A 1553 hrsz-ú ingatlanról az útszélesítési kötelezés levételét javasolja, az út nyomvonalának déli irányba mozdításával, a 1548/1 és a 1548/2 hrsz-ú ingatlanok terhére. A jelenlegi szabályozási tervi állapot a 1553 hrsz-ú ingatlan hasznosítását ellehetetleníti, míg a javasoltak szerint kialakítandó struktúra a jelzett ingatlant érintetlenül hagyja, a 1548/1 és a 1548/2 hrsz-ú ingatlanok beépítési zóna szerinti használatosságát megengedi.
6. A 965/5 hrsz-ú ingatlanra kötelezően zöldfelületként megőrzendő a telek be nem építhető részét képező területet kell felvezetni, mely az Erzsébet köz szélességét északi irányban 3 m-rel meghaladó módon az Erzsébet köz és a Harmat utca között húzódik az ingatlan déli határvonalától.
7. A képviselő-testület felkéri a főépítést a további intézkedések megtételére.

Felelős: Gál Lajos polgármester
Horváth Zoltán főépítész

Gál Lajos sk.
polgármester

Czibor Zoltánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléről:

Gyenesdiás, 2019. szeptember 1.



Gép Zita
főmunkatárs

**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-437-14/2020.

K I V O N A T

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

8/2020. (II 13.) számú képviselő-testületi határozat:

9. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete a mellékelt HÉSZ módosítást a megfogalmazott pontok szerinti tartalommal elfogadja.
10. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete a mellékelt HÉSZ módosítást a megfogalmazott pontok szerinti tartalommal elfogadja.
11. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete a mellékelt HÉSZ módosítást a megfogalmazott pontok szerinti tartalommal elfogadja.
12. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete a mellékelt HÉSZ módosítást a megfogalmazás szerinti tartalommal elfogadja.
13. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete a mellékelt HÉSZ módosítást a megfogalmazás szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Gál Lajos polgármester

k. m. f.

Gál Lajos s.k.
polgármester

Czibor Zoltánné s.k.
jegyző

A kivonat hiteletül:

Gyenesdiás, 2020. március 2.



Gép Zita
főmunkatárs

2. számú melléklet
Előzetes tájékoztatási szakaszban
beérkezett vélemények



Balatongyörök Község Önkormányzata
8313 Balatongyörök Kossuth u. 29.

Ügyiratszám: BGY/2129-2/2018
Ügyintéző: Tóth László

Tárgy: Településrendezési eszközök

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Gyenesdiás
Kossuth Lajos utca 97.
8315

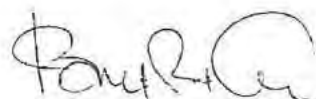
Gyenesdiás Község Önkormányzata		
Hivatal		
Érkezett: 2020-07-06		
Szám:	Ügy:	Mell:
Gy/3734-2	2020	N.A.I.

Tisztelt Gál Lajos Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését Gyenesdiás Nagyközség településrendezési tervével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy megküldött dokumentációval kapcsolatosan kifogást nem emelünk, Balatongyörök Község Önkormányzatának az érdekeit a készülő terv nem sérti.

Balatongyörök, 2020. június 29.


Biró Róbert
polgármester





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Gyenesdiás Községi Önkormányzat	Dátum: 2020-07-15	J. f. sz.
Hivatal		
Gy. sz. 3734-18/2020	LT	Mell. N.A.

Gyenesdiás Község Polgármestere
Gál Lajos polgármester úr

Tárgy: Gyenesdiás Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos eljárás.

Gyenesdiás

Kossuth L. u. 97.

8 3 1 5

Iktatószám: HHF/60568/1/2020-ITM

Hiv.szám: GY/3734/2020

Ügyintéző: Bacher Károly

Telefon: +36-(1) 4741-742

Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett GY/3734/2020 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Gyenesdiás Község közigazgatási területe által határos a Balatonnal, mint IV. osztályba sorolt víziúttal, a tó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A rendelkezésemre bocsátott véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy az abban szereplő módosítások a víziközlekedéssel kapcsolatos érdekeket hátrányosan nem befolyásolja, így avval kapcsolatban véleményt, észrevételt a hajózási hatóság nem kíván tenni, a módosításokkal, elképzelésekkel szemben kifogást nem emel.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. július 10.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:



Bellyei Csaba
főosztályvezető távollétében
Bacher Károly
szakmai tanácsadó



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
TÁJÉKOZTATÓ
Küldési dátum: 2020-07-08
Cím: GY/3734-13/2020 - N.A.

Gál Lajos
Polgármester

8315 Gyenesdiás
Kossuth L. u. 97.

Iktatószám: BP/1006/00243-2/2020.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Szedmer Szilvia
Telefonszám: 0620-2284-144
06 1 8963819
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Gyenesdiás Nagyközség
településrendezési eszközeinek
részterületekre vonatkozó módosítása
– örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozása tárgyában
Hiv. szám: GY/3734/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjában, 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások örökségi érdeket nem sértenek.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Zelenyánszki Éva
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf. 234 – Telefon: +36 (1) 79-59060
KÉR azonos: KHIV BUR EÖH ÖO / Webes hkp: 333841357
E-mail: orokseghiras@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Zala Megyei Rendőr-főkapitányság

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: GY/3734/2020
Előadó: Dr. Nagy Balázs c. r. őrnagy
Telefon: 92-311-510/2025
E-mail cím: nagyba@zala.police.hu

Gál Lajos
polgármester
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

Gyenesdiás

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan - hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklet 21. pontjára - a határrendészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Zalaegerszeg, 2020. június 30.

Tisztelettel:

Dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
főkapitány



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/ERD/03135-2/2020

Tárgy: Gyenesdiás település-rendezési
eszközök módosítása

Ügyintéző: Linczmayer Veronika

Hiv. szám: GY/3743/2020

Szerv. egység: Erdészeti Osztály

Telefon: 88/576-010

Melléklet:

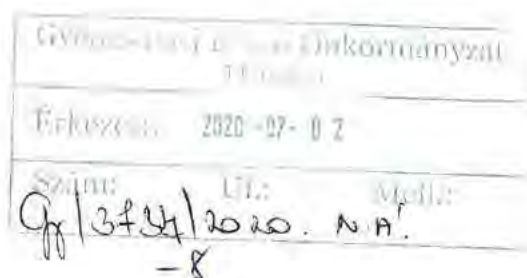
Gyenesdiás Község Önkormányzata

8315 Gyenesdiás

Kossuth L. u. 97.

Gál Lajos

polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket teszem:

A módosítandó területek nem tartalmaznak erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot. Ezért hatáskör hiányában a településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Jelen módosítások esetében nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során a környezeti értékelés ellen kifogást nem teszek.

Agrárügyi Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, e-mail: veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § és 37. §, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján kérte.

Veszprém, 2020. július 01.

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun: GYENESDIAS 403199729 és e-mailben: foepitesz@gyenesdias.hu
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Moip
aláírás



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/NEF/0793-2/2020
Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi
Telefon: 92/549-181

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: GY/3734/2020
Mell: -

Gál Lajos polgármester úr részére

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

Gyenesdiás
Kossuth L. u. 97.
8315

Gyenesdiás Község Önkormányzata		
Hivatal		
Dátum: 2020-07-02		
Szám:	Ügy:	Mell:
GY/3734	- 7/2020	N.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2020. június 25. napján érkezett „Rendezési tervek módosítása Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközök módosításához” tárgyú és fenti hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi** szempontból a következő **véleményt** adom:

Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek**. A tervezett felülvizsgálat során figyelembe kell venni a következő jogszabályok előírásait:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6. §),
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gőcseji u. 24. Pf. 41

Telefon: (36-92) 549-180. Fax: (36-92) 318-443. E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu. Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/za

Az eljárás további szakaszában a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részt kíván venni.

A tervezett módosítása esetén **közegészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.**

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése *b)* pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja alapján gyakoroltam. Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata – elektronikusan – rövid név: GYENESDIAS, KRID: 403199729
2. Irattár



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: **ZA/201/471-2/2020**

Tárgy: **Gyenesdiás nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása**

Ügyintéző: **Farkas Zsuzsanna**
Telefon: **92/795-047**
Email: farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu
oroksegvedelem@zala.gov.hu

Hiv. szám: **GY/3734/2020**

Gál Lajos
Polgármester

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás

Kossuth Lajos u. 97.

Gyenesdiás Községi Önkormányzat		
Hivatal		
Érkezett: 2020-07-21		
Szám:	Ür:	Mell:
Gy/3734-19/2020. N.A!		

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a megkeresésére és a csatolt dokumentációra a **Gyenesdiás nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása** ügyében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az 1., 2., 3., 4., 5., 7/2., 8/1., 8/2., 8/3., 8/4., 8/5., 8/6., 8/8., 9., 11., 12., 13., 14. sz. módosítások örökségvédelmi érdeket nem érintenek.

A **6. sz. módosítás** érinti a 4994 törzsszámú „Pásztorház” ingatlanát. A műemlék telkét befoglaló tömb **beépíthetőségének növelését nem javasoljuk**, hiszen a hagyományos falusi gondolkodástól idegen ez a magas beépítési százalék. A műemlék megfelelő feltárulkozása (látványa) szempontjából aggályos a még a jelenleginél is sűrűbb beépítés és a zöldfelület csökkentése, mert mindez a népi építészeti emlék megjelenését negatívan befolyásolja, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 40/A § alapján a műemléki védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

A **7/1 sz. módosítás** érinti a 89. hrsz. ingatlanon található 4994. törzsszámú műemlék telkét, de a műemlék megjelenését nem befolyásolja negatív módon, ezért az **örökségvédelem érdekeit nem sérti**.

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A **8/7. sz. módosítás** érinti a 4998 törzsszámú [10820] azonosítóval rendelkező Szent Ilona kápolna műemléki környezetét, de a változtatás **örökségvédelmi érdeket nem sért**.

A **10. sz. tervezett módosítás** érinti a 4998 törzsszámú [10820] azonosítóval ellátott Szent Ilona kápolna műemléki környezetét, de nem befolyásolja a műemlék épület megjelenését, ezért **ellene kifogást nem emelünk**. Azonban, a parkoló és az út tervezését a kulturális örökségvédelmi szempontokat szem előtt tartva kell elvégezni, ezért javasoljuk az örökségvédelmi hatósággal történő egyeztetést.

Kérem fenti állásfoglalásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, 2020. július 20.

Tisztelettel,

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

1. címzett
2. irattár

HK



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Gyenesdiás Község Önkormányzata	
Hivatal	
Érkezett: 2020-07-08	
Szám:	1. sz. Mell.
Gy/3734-14	2020. N.A!

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00211-2/2020.
Ügyintéző: Balogh Zsófia
Telefon: 92/549-078

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
településrendezési eszközök
módosítása ügyében
Hiv. szám: GY/3734/2020.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata részére

Gyenesdiás

Kossuth L. u. 97.

835.

Tisztelt Cím!

Gyenesdiás nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel vettem. A kért tájékoztatást az alábbiakban azzal adom meg, hogy a részletek további kidolgozásnál a következőkben felsoroltakat kérem a jóváhagyási folyamatnál figyelembe venni, illetve a szerint eljárni:

A szabályozási terv készítése során, de részleteiben is ki kell dolgozni - a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, /OTÉK/ 3.§ (3.) bekezdés alapján - alátámasztó munkarészként az e-ÚT 02. 01.41. sz. alatt kiadott „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” és annak a „Tartalmi követelmények”-re vonatkozó előírásait.

I. A nevezett szabályozás általános fejezete során, a közlekedési javaslat közötti munkarésze különösen terjedjen ki a következőkre:

A közlekedési javaslat terjedjen ki a település közigazgatási határán belül a közutak helyének és területének pontos kijelölésére és szabályozására. Törekedjen a település közúthálózatának hosszú távú kialakítására, a védett övezeti és környezetvédelmi előírásokkal összhangban, a település történelmi szerkezetének figyelembevételével, annak forgalmi méretezésére is.

Részeként meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját. Az egyes utakat, a forgalmi vizsgálat alapján, az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe-vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni. Az utak paramétereit úgy kell meghatározni, hogy azok mindenképpen kielégítsék a szabványban foglaltakat.

Az új utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, melynek során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsűk, kerékpársávok, kerékpárút, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület), a közművek elhelyezését a vízelvezetés és az esetleg szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is vizsgálni kell.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetén is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése).

Az utak csomópontjainak helyigényét is biztosítani kell.

Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

Biztosítani kell a rálátási háromszög helyigényét a biztonságos közlekedés érdekében.

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÚTÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az e-UT 03.01.11. számú, Közutak tervezése (KTSZ) című útügyi műszaki előírásban foglaltakat, melyek kötelezőek.

II. A településrendezési eszközök közlekedési javaslatának tartalmi előírásai elégítsék ki a következőket, illetve az alátámasztó munkarészként készülő közlekedési javaslat általános felépítése a következő legyen:

- Közlekedési vizsgálat
- A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
- A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
- A település forgalmi vizsgálata
- Forgalmi tervezés
- Közlekedésfejlesztési javaslat
 - Közlekedésfejlesztési javaslat szöveges tartalommal
 - A közlekedésfejlesztési javaslat rajzi munkarésszel
 - A közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek

III. Egyéb vélemények javaslatok:

A tervezett utak esetében a fentiekén túl szükségesnek tartjuk a környezetvédelmi vizsgálatot és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely bizonyíthatja az új utak megvalósíthatóságát, vagy rosszabb esetben feltárhatja, hogy az adott helyen tervezett utat nem lehet megépíteni.

Amennyiben szabályozási terv is készül az érintett területre, úgy a közlekedési munkarészt, jogosultsággal bíró szaktervezővel kell elkészíttetni.

Az országos közutakat érintő egyéb kérdésekben javasoljuk a Magyar Közút NZrt-vel való egyeztetést is.

A terv véleményezésében továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervezés során a hatóságunkkal való további egyeztetésre is mód van. A dokumentációt a továbbiakban elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja, ill. a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Zalaegerszeg, 2020. július 6.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali Kapun keresztül)

1. Címzett (KRID: 353245781)
2. Irattár (BZS Gyenesdias telep rend eszk mod elozetes tajekoztatas ZAT 211 2 2020 07 06)



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2020.07.07. 13:51 Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2020.07.07. 13:49 Kalona Lászlóné

Dátum:
2020.07.07

Címzett
iktatószáma:
GY/3734/2020

Címzett
ügyintézője:
Horváth Zoltán

Iktatószám:
0228-071/2020

Ügyintéző:
Somogyi Katalin

Ügyintéző
elérhetősége:
somogyi.katalin@nyu-
duvizig.hu
+36 94 521 280

**Tárgy: Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközök
módosítása**
Melléklet: -

Gál Lajos polgármester részére

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

Gyenesdiás
Kossuth L. u. 97.
8315

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	
Kiadományozta: 2020.07.07	
Személy:	Dr. Engi Zsuzsanna
Gy/3734-15/2020. sz. A.	

Tisztelt Gál Lajos Úr!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Nyilvántartásaink szerint Gyenesdiás nagyközség közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.

A tárgyi rendezési terv készítéséhez az alábbi adatokat adjuk:

- Vízminőségvédelmi övezet: Gyenesdiás település teljes közigazgatási területe rajta van az országos-vízminőségvédelmi terület övezeten.
- Vízgyűjtőgazdálkodási területek: Gyenesdiás település a felszíni vizek tekintetében a 4.2. Balaton közvetlen alegységen található. Felszín alatti vizek tekintetében a település közigazgatási területe érinti az sh.4.1 Dunántúli-középhegység - Balaton északnyugati-vízgyűjtő sekély porózus, sp.4.3.2 Balaton a Berekkel sekély porózus, p.4.3.1 Balaton déli vízgyűjtő porózus, h.4.1 Dunántúli-középhegység - Balaton északnyugati-vízgyűjtő porózus, k.4.1 Dunántúli-középhegység - Hévízi-, Tapolcai-, Tapolcafő-források karszt víztestet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárunk.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



Aláíró: Kovács István János (2020.06.29. 07:43:03)



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1580-2/2020

Ügyintéző: Kraft János

Tel.: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

E-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Gyenesdiás község településrendezési
eszközeinek módosítása, előzetes
tájékoztatási szakasz – adatszolgáltatás

GYENESDIÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Gyenesdiási Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020-06-30		
Szám:	Hir:	Mell:
Gy/3734-5/2020. N.A.		

Önöknel:

Ü.i.sz.: Gy/3734/2020.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Gyenesdiás község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adja:

1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Gyenesdiás község településrendezési eszközeinek módosítása eredményeként a tervezett változtatásokkal nem válik érintetté érvényes bányatelek, bányüzem vagy más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés.
2. A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrésztetek, amelyekre vonatkozóan Gyenesdiás településrendezési eszközeinek módosítása keretében változtatást kezdeményeznek, tehát a tervezett módosítás ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érint.
3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyre vonatkozóan változtatást kezdeményeztek, így a településrendezési eszközök módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe.
4. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy Gyenesdiás község településrendezési eszközeinek

1/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. ☎ 7602 Pécs, Pf. 61
☎ +36-72 795-300 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

módosításához kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Gyenesdiás Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. június 24-én iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2019. (VI.18.) számú határozatával a község hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A megkeresésben kezdeményezés történt azon adatszolgáltatásra, amely tisztázza a módosításra kijelölt helyszínek ásványvagyon gazdálkodási övezettel, valamint a földtani veszélyforrások területe övezettel való érintettségét, továbbá azon vélemény megadását, amely a változtatási szándékhoz kapcsolódó – földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló – környezeti vizsgálat készítésének szükségességét értékeli.

A megkeresésben megadott részletezés szerint a hatályos településrendezési eszközök módosítását összesen 14 helyszínen kezdeményezik. A csatolt átnézeti térkép tartalma szerint a tervezett változtatásokkal érintett helyszínek belterületen, vagy annak peremén találhatók. A változtatási szándék elsősorban a hatályos szabályozási előírások felülvizsgálata, továbbá közterületi határvonalak egyértelműsítése. A helyi igényekhez igazodva a lakóterületen belül egyes területszomszágok övezeti átsorolására is sor kerül. A tervezett módosítások helyszínei és a változtatási célok ismeretében előzetesen megállapítható volt, hogy a természetes helyzetű és állapotú köztérben nem léphetnek fel olyan hatások, amelyek másik környezeti elem irányába időszakos vagy végleges módosulásokat eredményezhetnének. Az érintett helyszínek általános üledékföldtani jellemzőinek ismeretében eldönthető volt, hogy a településrendezési eszközök módosításával földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sértenek, így nem indokolt földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazása.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja elektronikus úton:

1. Gyenesdiás Község Önkormányzata, 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
2. Irattár

2/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. Pf. 7602 Pécs, Pf. 61
☎ +36-72 795-300 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Gyenesdiás 1-es körzet, 2020.06.11.		
Hivatal		
Regisztráció	2020-06-11	5
Szám	GY/3734-2/2020	N.A.

Iktatószám: CP/15914-3/2020

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: GY/3734/2020

Készült: 2020. június 25.

Gál Lajos polgármester úr részére

Gyenesdiás

Kossuth L. u. 97.

8315

Tisztelt Gál Lajos Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményszerűségeiről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (adatkapun, papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Gyenesdiás Nagyközség településrendezési
eszközei módosításához vélemény
előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv szám: GY/3734/2020
Ügyintézőjük: Horváth Zoltán
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefon: 92/549-396

Gál Lajos polgármester
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás
Kossuth L. u. 97.

Küldemény	Önkormányzat
Bekezdett:	2020-07-02
Szám:	GY/3734-9/2020. 11.1

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § alapján **Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközei módosításához** az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) I. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet I. melléklet I. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények.

műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatásait,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatásait,
- c) a földtani veszélyforrások hatásait,
- d) az iparterület beépítettségének hatásait és a védelmi zónákat.

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

2. *A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:*

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. *Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján*

- a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
- b) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
- c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

III. Tűzvédelmi követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- 1) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse.

- 2) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - 3) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - 4) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján áttekintettem. A változások eredményeként a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus helyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó podlap nélkül)
 Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 7708-3/2020/h

Hiv. szám: GY/3734/2020

Hivatali példány	
Beérkezett:	2020-08-25
Szám:	Gy/3734-3/2020-N.A.

Gál Lajos

Gyenesdiás Nagyközség Polgármestere részére

Gyenesdiás

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

A GY/3734/2020 ügyiratszámú megkeresésére Gyenesdiás Nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Gyenesdiás Nagyközség az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hadnagy (Tel.: +36 1 474 1218, E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2020.06.25 15:00:11 CEST



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 18.071/2020.

Tárgy: településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: GY/3734/2020.

Telefon: 92/597-606

Melléklet: 1 db törzskönyv

Gál Lajos polgármester úr részére

Gyenesdiás Község Polgármestere

Gyenesdiás

Kossuth L. u. 97.

8315

Gyenesdiás Községi Önkormányzat		
Hivatal		
Érkezett	2020-07-07	5307
Szám:	Ür:	Melléklet
GY/3734-6/2020		N.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Gyenesdiás Község településrendezési eszközeinek módosításához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) vonatkozó rendelkezései az alábbiak:

Tfvt. „6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."

Levelében térbeli információkat tartalmazó adatszolgáltatást kér a foepitesz@gyenesdias.hu címre.

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600.
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A kérés a kormányhivatal által nem teljesíthető a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Ftt.) 6. § (20) bekezdése értelmében, amely az alábbi:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)–f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

(Az Ftt. 3. § d) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, e) az állami topográfiai térképi adatbázisok, f) az állami távérzékelési adatbázisok,)

Az Ftt. 5. § (1) bekezdése szerint az állami alapadatok szolgáltatására a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv jogosult.

Az adatszolgáltatásként mellékelem a település törzskönyvét, amely segítséget nyújt az átlagosnál jobb minőségű termőföldek Tftv. szerinti védelméhez.

A véleményezendő környezeti értékelés nem volt megtalálható a dokumentumok között.

Az egyeztetési eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2020. június 29.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Törzskönyv

Helység : GYENESDIÁS

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Sándor Gabriella

GYENESDIÁS		3746					< Fekvések összevonva >					
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZTLÁSA												
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT							MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám	
szőlő	3	57.30	1.3120	100.0	75.18	2	1.3120	0.1	75.18	57.30	2	
legelő	6	2.80	16.7371	91.8	46.86	2	18.2358	1.0	49.71	2.73	3	
	7	1.90	1.4987	8.2	2.85	1						
rét	6	16.50	1.0735	43.2	17.71	1	2.4869	0.1	34.96	14.06	2	
	7	12.20	1.4134	56.8	17.24	1						
GYEP ÖSSZESEN							20.7227	1.1	84.67	4.09	5	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							22.0347	1.2	159.85	7.25	7	
erdő	7	1.60	701.2129	100.0	1121.94	14	701.2129	37.9	1121.94	1.60	14	
nádas	1	18.20	10.1982	100.0	185.61	3	10.1982	0.6	185.61	18.20	3	
fásított terület	7	1.60	2.5736	100.0	4.12	1	2.5736	0.1	4.12	1.60	1	
TERMŐ TERÜLET							736.0194	39.8	1471.51	2.00	25	
KIVETT							1113.8239	60.2			3762	
ÖSSZESEN							1849.8433	100.0	1471.51	2.00	3787	



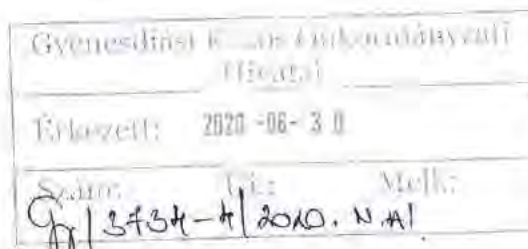
ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/KTF/01662-2/2020.	Tárgy:	Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Németh Péter		Előzetes tájékoztatási szakasz és adatszolgáltatás kérése
Jogi előadó:	dr. Parragi Valéria		
Telefon:	(92) 795-060	Ügyintéző:	Horváth Zoltán
	(92) 795-065	Hiv.szám:	GY/3734/2020.

Gyenesdiás Nagyközség Polgármestere

Gyenesdiás

Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
8315



Tisztelt Gál Lajos Polgármester Úr!

Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében hatóságomhoz megküldött kérelemmel és a Dr. Kovács Péter településtervező okl. településmérnök által készített dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 9. melléklet táblázata szerint adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő hatóságom részére.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a hatáskörrel rendelkező szerv a területi vízügyi hatóság (Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság).

Az ügyre vonatkozóan a felszíni vízminőségvédelmi területek és a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek vonatkozásában hatóságom megfelelő adatokkal nem rendelkezik.

A kormányrendelet 9. melléklete értelmében tárgyi ügy kapcsán a területi vízügyi hatóság is részt vesz az egyeztetési eljárásban, melynek során adatszolgáltatás keretében vizsgálják a felszíni vízminőségvédelmi területeket és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területeket.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 14. és 15. számú mellékletek táblázatai szerint adatszolgáltatási kötelezettséggel hatóságom nem rendelkezik.

A kormányrendelet 9. melléklete értelmében tárgyi ügy kapcsán a területileg illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság is részt vesz az egyeztetési eljárásban, melynek során adatszolgáltatás

keretében vizsgálják hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) övezete, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket.

Az vizsgálati dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus úton (hivatali kapun) kérem megküldeni.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh József
osztályvezető

A tájékoztatást kapja:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata (8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.) - elektronikusan
2. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/76-2/2020.
Ügyintéző: Takács Anna
Telefon: 92/511-048
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Gyenesdiás településrendezési
eszközeinek módosítása
előzetes tájékoztatás
Hiv. szám: GY/3734/2020

Gál Lajos polgármester részére
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Gyenesdiás Község Önkormányzata Hivatal		
Érkezett: 2020-07-06		
Szám:	Út:	Mell:
Off/3734-M	2020	N.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyenesdiás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 37. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

I. A településrendezési eszközökre vonatkozó szabályok

1. Az Önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatainak ellátása, valamint településrendezési eszközeinek és fejlesztési dokumentumainak megalkotása során kiemelt figyelmet kell fordítani:
 - a. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
 - b. a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
 - c. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT),
 - d. a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet,
 - e. a kiemelt turisztikai övezet tekintetében a Zala Megyei Közgyűlés Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27) rendelet,
 - f. a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet,
 - g. Gyenesdiás vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 30/2004.(XII.10.) TNM rendelet,
 - a. a Kr., és

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- b. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásaira.
2. Az Önkormányzatnak az építésügyi feladatait az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati főépítész közreműködésével kell ellátnia. A településrendezési dokumentumok egyeztetése során a főépítész közreműködését igazolni szükséges.
 3. A Kr. nagy hangsúlyt helyez a széleskörű nyilvánosságra. A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését a Kr. 29/A. §-ában és az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően kell lefolytatni.
 4. A Kr. 16. § (4)-(5) bekezdései alapján a településrendezési eszközök módosításához megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot kell készíteni a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal. Figyelemmel a Kr. 3/A. §, a Kr. 9. § (4) és (6) bekezdésére, valamint a Kr. 11. § (4)-(6) bekezdéseire, a hatályos településrendezési eszközökhöz korábban készült, hét évnél nem régebbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználható a településrendezési eszközök módosításánál is azzal, hogy a tervezési feladat szempontjából releváns tartalmi elemeket aktualizálni kell az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése alapján.
 5. A kötelező szakági munkarészeket az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint jogosultsággal rendelkező szakági településtervezőnek kell elkészítenie. Ugyanezen jogszabály határozza meg a dokumentáció aláíró lapjára és a tervlapokra vonatkozó szabályokat.
 6. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges országos és kiemelt térségi övezetek pontosított adatait a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 15. melléklete alapján szükséges beszerezni.
 7. A településszerkezeti terv területrendezési tervekkel való összhangját térképi ábrázolással és – ahol lehetséges – számítással kérem igazolni.
 8. Tájékoztatom, hogy a MaTrT. 91. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell a területrendezési tervekkel való összhang biztosítása érdekében.
 9. A településrendezési eszközökben a térségi övezetek lehatárolásainak módosítására a MaTrT. 23. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.
 10. Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (7) bekezdés szerint, ha a települési önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, köteles az érintett települési önkormányzat 2021. december 31-ig a településrendezési eszközében a barnamezős területeket lehatárolni, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahatszámítási lehetőségeit meghatározni.
 11. Kérem, hogy az Étv. előírásai közül fordítsanak fokozott figyelmet a 7. § (3) bekezdésben foglalt szabályokra. Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg kérem igazolni a település biológiai aktivitásértékének szinten tartását.

12. A településrendezési eszközökben új beépítésre szánt terület kijelölésénél kérem, vegyék figyelembe a MaTrT 12-13. §-aiban foglaltakat.
13. Tájékoztatom, hogy a MaTrT. 71. § (1) bekezdése alapján a Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
14. Az új utak kijelölése esetében kérem, vegyék figyelembe az OTÉK szerinti minimális szabályozási szélességeket. Az OTÉK szerinti szélességnél szűkebb meglévő utak esetén, ahol az út szélesítése az épített környezet és a magántulajdon védelmére tekintettel nem lehetséges, ott a meglévő szabályozási szélességek megtarthatóak, amennyiben a közlekedési hatóság azt nem kifogásolja.
15. Kérem, hogy vegyék figyelembe a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásait, különösen az önkormányzati rendelet bevezető részére tekintettel, ahol a megadott jogszabályi hivatkozásokon túl azokat a szerveket is fel kell sorolni, akiknek a véleménye érvényességi kelléknek minősül a rendelet előkészítése során. Az elfogadásra kerülő munkarészek esetében a mellékletként történő hivatkozásra is ügyeljenek.
16. Kérem, hogy fordítsanak kiemelt figyelmet a településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangjára.
17. Szükség esetén a település a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint területrendezési hatósági eljárást folytathat le.
18. A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. alapján településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően.

II. Környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Kvr.) 7. § (1) alapján, figyelemmel a 3. melléklet II.2. b) pontjára a környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

19. A Kr. 16. § (5) bekezdése alapján a hét évnél nem régebbi alátámasztó munkarész – így a környezeti értékelés is – aktualizálva felhasználható a településrendezési eszközök módosítása során.
20. A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítások zömmel közterületek szabályozásának pontosítására, telkek közötti kapcsolatának kialakítására, kisebb részben övezeti átsorolásokra irányulnak, amelynek következtében az egyes telkek beépítési lehetőségei kis mértékben bővülnek. A tervezett módosítások következtében az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján külön környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési szakaszra a tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

A településrendezési eszközök egyeztetése során a Kr. 9. melléklet 3. sor C oszlop alapján adatszolgáltatási feladat- és hatáskörrel nem rendelkezem.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. melléklet II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. július 2.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

3. számú melléklet
Települési főépítész nyilatkozata

**Gyenesdiás Nagyközség településrendezési terveinek 2019. évi 1. módosításához
megalapozó és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményei**

FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT

A településrendezési tervek felülvizsgálatához elkészült megalapozó vizsgálatok felhasználhatók, azok kiegészítése jelen módosítás során nem szükséges.

Az alátámasztó javaslatokat az alábbiak szerint kérem kidolgozni:

	A	B	C	D	E	munkarész szükségessége
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat		
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi	
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE					
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)					Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem	
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem	
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem	
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem	
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem	
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI					
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem	szükséges
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem	szükséges
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem	nem szükséges, a változások nem érintenek koncepcionális kérdéseket
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK					
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK					
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem	természetvédelmi érintettség ellenőrzése szükséges
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen	
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen	
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem	szükséges

20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)					Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	igen	igen	igen	igen	
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen	
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen	
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)					
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen	A módosítás során több helyen módosul a szabályozási szélesség, ezek közlekedési alátámasztása szükséges.
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem	
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen	
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem	
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen	
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen	
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen	
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)					
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz- elvezetés)	igen	igen	igen	igen	Nem szükséges, a módosítás érdemi változást nem eredményez
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen	
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen	
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem	
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem	
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen	Nem szükséges, a változások bemutatásán keresztül értelmezhető
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem	nem szükséges, a tervek együtt készülnek
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen	nem szükséges
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	előzetesen nem szükséges

Horváth Zoltán
Gyenesdiás Nagyközség főépítész