

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

II. Építményadó

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. § Az adó évi mértéke:

- a) 250,-Ft/ m², a magánszemély tulajdonában lévő garázs, a magánszemély adóalany által életvitelszerűen lakott lakóház, lakás építmény esetében
- b) 600,-Ft/ m², a magánszemély tulajdonában lévő üdülő, hétvégi ház, nem életvitelszerűen lakott vagy nem a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartója által életvitelszerűen lakott lakóház, lakás építmény esetében,
- c) 600,-Ft/ m², az ezen paragrafus a) és b) pontjában körülírt építményeken kívül minden egyéb építmény esetében
- d) 800,-Ft/ m², a nem magánszemély tulajdonában lévő lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, garázs esetében.

5. § (1) Mentés az adó megfizetése alól

- a) az a lakóházzal egybe vagy külön épített *garázs*, amelynek adófizetésre kötelezett adóalanya *ugyanazon építési telken lévő lakóháza, lakása után építményadót fizet*;
- b) jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből *személyenként 15 m², de maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 60 %-a*, ha azt a lakóház, lakás *tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1.§ (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja*.
- c) műemléképület vagy helyi védetség alatt álló épület teljes területe.

(2) *Életvitelszerű a lakás, lakóház használata*, ha azt az (1) bek. b.) pontjában meghatározott személy vagy személyek *egész éven át, nem idényszerűen, nem időszakosan használják*.

(3) Az (1) bekezdés szerinti mentesség alkalmazása során az a lakás, lakóház szolgál életvitelszerű tartózkodásra:

- a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(4) Az életvitelszerű használat igazolására az érintettek *írásbeli nyilatkozata* szükséges.

(5) A lakás, lakóház rendszeres, életvitelszerű használatának vitatása esetén az életvitelszerű használat közüzemi számlákkal (vízdíj, elektromos áram) alátámasztandó.

6. § Az önkormányzat 50 % mértékű adókedvezményt *nyújthat* olyan épület után, amely 1945 előtt készült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, állaga, közművesítettségének teljes hiánya vagy alacsony komfort foka ezt indokolja, és egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenység keretében nem hasznosítják.