



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenes hivatal@t-online.hu](mailto:gyenes hivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY/154-186/2023.

### TÁJÉKOZTATÓ

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 2023. november 28-án tartandó soros ülésére a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a legutóbbi rendes ülést követően az alábbi határozatnak járt le a végrehajtási ideje:

#### **126/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/10 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 1958 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesítéséről döntött az E.K. Energiaközpont Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) részére.

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

**A kérelmező a döntésről a határozat megküldésével értesítésre került.**

#### **127/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a Gyenesdiás 1550/3 hrsz-ú 44 m<sup>2</sup> nagyságú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlant, Gyenesdiás 1550/6 hrsz-ú 146 m<sup>2</sup> nagyságú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanokat a tulajdonába fogadta.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

**Az okirat elkészült, aláírásra került. Földhivatali átvezetése folyamatban van.**

#### **128/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület Lambert Richárd bérlő kérelmét támogatta, engedélyezte, hogy az I. Balatoni Hal- és Termelői piac 4. számú üzletének alapterületét 1,5 méter szélességben bővítésre kerüljön azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően az eredeti állapotot bérlő helyreállítani köteles.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

**A döntésről a kérelmező értesítése megtörtént.**

#### **132/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:**

1.) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-1.1.3-21-ZA1-2022-00005 azonosítószámú „Aquatika” – Kilátódomb és élménykert kialakítása a Balatoni bringakörút mentén”

2.) című projekt keretében „Tervezési feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek tekinti.

3.) A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó cég a Másfél Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Anna utca 27., adószáma: 23248304-2-02) vállalkozással nettó 7.240.000 Ft összegben szerződést köt, mely összegre az 1) pontban meghatározott pályázat költségvetése nyújt fedezetet.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az 2) pont szerinti megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: ajánlatadók értesítésére 8 nap

Felelős: Balogné Cserép Andrea pályázati referens

**A megbízási szerződés elkészült, aláírásra került.**

### **133/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a választási eljárásról szóló törvény alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait megválasztotta.

Felelős: Czibor Zoltánné HVI vezető

Határidő: értesítésre és közzétételre: 1 nap

**A tagok értesítésre kerültek, a Helyi Választási Bizottság összetételéről szóló hirdetmény kifüggesztésre került, az esküt a tagok 2023. november 17-én letették.0**

### **138/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat, valamint a Magyar Állam, mint szolgalmi jog jogosult, Nemzeti Vízművek Zrt mint szolgalmi joggyakorló között a Gyenesdiás 1886/8, 1886/25 és 1889/44 hrsz-ú „kivett közút” művelési ágú ingatlanokra vonatkozó Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodást jóváhagyta.

2. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az 1) pont szerinti okirat aláírására.

Határidő: Nemzeti Vízművek Zrt. részére történő megküldésre 5 nap

Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos

**A határozat szerinti megállapodás aláírásra került.**

Gyenesdiás, 2023. november 16.

Gál Lajos sk.  
polgármester



# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenes hivatal@t-online.hu](mailto:gyenes hivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/154-187/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28-án tartandó soros ülésére a **Belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása** tárgyában.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119.§.(3)-(4) bekezdései írják elő az államháztartási szervezetek gazdálkodásában belső kontrollrendszer kialakítását, melynek keretében gondoskodni kell belső ellenőrzés működtetéséről is.

A kialakítandó belső kontrollrendszer felépítését és tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) határozza meg a 3-10. §-ig terjedően.

A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 29. § (1) bekezdés szerint meghatározott kötelezettségnek megfelelően az alábbiak szerint elkészítette Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét.

### 1. Belső ellenőrzési munkaterv megalapozási szempontjai

A Bkr. 31. § (1) bekezdésének megfelelően a belső ellenőrzési munkaterv a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által 110/2019.(XI.26.) számon elfogadott, 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervére épülve, az abban megfogalmazott indokrendszer szerint került meghatározásra.

A Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontban foglaltak alapján a belső ellenőrzési vezető a 2024. évi belső ellenőrzési munkaterv megalapozásához végrehajtotta az 2. melléklet szerinti kockázatelemzést.

A belső ellenőrzési munkaterv a Bkr. 31. § (2) bekezdése szerint a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik.

A belső ellenőrzési tevékenység tervezése a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatalra megszerkesztett, Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatára is kiterjesztett és általa elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv 3. fejezetében kialakított irányelvek és módszertani útmutatók alapján került végrehajtásra.

Mivel a belső ellenőrzési feladatok ellátása társulás, illetve csatlakozás keretében történik, a belső ellenőrzési vezető a Bkr. 56. § (2) bekezdésében előírtak alapján figyelembe vette a jegyző 3. mellékletben megfogalmazott írásos aktuális véleményét is annak érdekében, hogy a társulási közösségben elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összhangban legyenek.

## 2. Belső ellenőr munkakapacitása, tervezett ellenőrzések

A belső ellenőr (1 fő) társulási kapacitásának 2024. évi meghatározása:

Naptári napok száma:		366 nap
Egyéb adminisztratív és munkaszüneti napok:	Ünnep és munkaszüneti napok	-115 nap
	Szabadság	-30 nap
	Szakmai továbbképzés	-3 nap
	2023. évi belső ellenőrzési beszámolók	-5 nap
	2025. évi éves belső ellenőrzési tervek	-5 nap
	Belső ellenőrzési kézikönyvek aktualizálása	-3 nap
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma:		205 nap
Ebből:	<b>2024. évre tervezett ellenőrzések erőforrás szükséglete</b>	<b>198 nap</b>
	Tartalék kapacitás soron kívüli ellenőrzésekhez	7 nap

A belső ellenőrzés tervezett 2024. évi kapacitása Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata tekintetében:

Település	Ellenőrzések száma	Egy ellenőrzésre fordított munkanap	Ellenőrzésre fordított összes munkanap
Gyenesdiás	2	9 nap	18 nap

A megalapozási szempontok és a kapacitás meghatározása alapján Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata tervezett ellenőrzései 2024. évben:

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege	Ütemezés
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	Gazdálkodás átfogó pénzügyi ellenőrzése	Szabályszerűségi , Pénzügyi-gazdasági	Átfogó ellenőrzés	2024. II. negyedév
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	Humán erőforrás, közszolgálati juttatások kezelése	Szabályszerűségi , Pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés	2024. III. negyedév

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. melléklete részletezi teljes körűen.

A belső ellenőrzési munkaterv-javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetnek eleget tesz. A Bkr. 31. § (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a tervezett ellenőrzések tárgyát, célját, típusát, módszereit, ütemezését, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységekre, a soron kívüli ellenőrzésekre, a képzettségekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitásokat.

## 3. Belső ellenőrzési feladatellátás módja

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a Társulási megállapodás 7.4. pontja szerint a belső ellenőrzési feladatellátás tekintetében részt vesz a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulásban.

2024. évben a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla belső ellenőr látja el, aki az 5115825 belső ellenőri regisztrációs számon van bejegyezve.

Az előírt szempontrendszerek szerint megtervezett és kialakított munkatervvel a belső ellenőrzés betölti alapvető funkcióját, miszerint bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva, megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az önkormányzat és a felügyeletére bízott intézmények számára.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek *2023. december 31-ig* kell jóváhagynia.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előzőek és a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti meghatározás alapján kérem, hogy Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés ***I. melléklete*** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2024. január 1-től 2024. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Czibor Zoltánné jegyző  
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Gyenesdiás, 2023. november 22.

Gál Lajos  
polgármester

Az előterjesztésért felelős:

Czibor Zoltánné  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Szabó Béla  
belső ellenőrzési vezető  
Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás

**2024. ÉVI  
BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV**

<b>1.</b>	Az ellenőrzött intézmény:	<b>Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata</b>
	Az ellenőrzés tárgya:	<b>Gazdálkodás átfogó pénzügyi ellenőrzése</b>
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a gazdálkodás és a működés átfogó felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2021. január 1-jétől 2024. március 31-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2024. II. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 9 munkanap

<b>2.</b>	Az ellenőrzött intézmény:	<b>Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata</b>
	Az ellenőrzés tárgya:	<b>Humán erőforrás, közszolgálati juttatások kezelése</b>
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a rendeltetésszerű felhasználás és az elszámolások felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi, pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2021. január 1-től 2024. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2024. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 9 munkanap

# KOCKÁZATELEMZÉS

## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### 2024. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének megalapozásához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése előírja a belső ellenőrzési vezető számára, hogy folytasson le kockázatelemzést a belső ellenőrzési munka megtervezése során, és ennek eredményeképpen tegyen javaslatot az Önkormányzat éves ellenőrzési tervére.

Az alábbi kockázati felülvizsgálat a következőket tartalmazza:

- I. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása
- II. A stratégiai kockázatelemzés változásainak 2024. évi felülvizsgálata
- III. A belső ellenőrzés 2024. évi tervezését jellemző prioritások

#### **1. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása**

##### Külső környezeti kockázatok:

Hosszabb távon, és esetleg időközönként módosuló formában, valamint tartalommal hatnak, és függetlenek az önkormányzat működésétől. A költségvetési szervnek ugyan nincs rájuk befolyása, de bekövetkezésükre a vezetés megfelelő stratégiával képes felkészülni, hatásaikat mérsékelni, és kivételes esetekben kiküszöbölni.

##### Belső működési kockázatok:

A költségvetési szerv működésének, tevékenységének, folyamatainak rövidtávon ható velejárói, és amelyek kiküszöbölése vagy mérséklése a vezetéssel szemben támasztott követelmény.

##### Kockázatok értékelése:

Bizonyos típusú kockázatok (pénzügyi kockázatok) számszerűsíthetők, értékelhetők. Más kockázatok értékelésére csak szubjektívebb értékmérés áll rendelkezésre.

A kockázatok értékelése után az önkormányzat számára legjelentősebb kockázatok tisztán láthatóvá válnak. Minél kevésbé elfogadható egy kockázati tényező bekövetkezése, annál nagyobb hangsúlyt kell fektetni a válaszlépések megtételére.

A legmagasabb prioritású kockázati tényezőket szükségszerű folyamatosan figyelni, ellenőrizni, és az intézmények vezetésének magasabb szintjein foglalkozni velük.

Az önkormányzatot, a felügyelete alá tartozó intézményeket és az önkormányzati hivatalt meghatározott célok érdekében hozták létre, illetve, hogy működésükkel meghatározott célokat szolgáljanak. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad. Ezeket a bizonytalan tényezőket tekinthetjük kockázatnak.

Kockázat az önkormányzat gazdálkodása tekintetében mindazon elemek és események bekövetkezése a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a

működést. Kockázatot jelentő elemek lehetnek a véletlenszerű események, a hiányos ismeret vagy információ, az ellenőrzés hiánya és/vagy gyengesége a szervezetben. A kockázatoknak különböző fajtái vannak. Eredendő kockázat az a kockázat, amely a szabálytalanságok vagy a szervezeti célok megvalósítása során fellépő hibák előfordulásának kockázataként jelenik meg. Az ellenőrzési kockázat az a kockázat, amely az eredendő kockázathoz tartozó kockázati tényezők meg nem előzéséből, valamint a folyamatba épített belső ellenőrzés során fel nem tárt eredeti kockázatok körébe tartozó kockázatok előfordulásából származik. A vezetés által a kockázatokra adott válasz után fennmaradó kockázat a maradandó kockázat.

### Kockázatok kezelése:

A kockázatkezelés feladata, hogy a kockázatokra, amelyek lényegi befolyással lehetnek a szervezet célkitűzéseire, tudjon válaszolni a szervezet oly módon, hogy lehetőség szerint elősegítse a szervezet eredeti céljainak elérhetőségének, teljesítésének valószínűségét, s ezzel egy időben minimálisra csökkentse az ezt veszélyeztető tényezők bekövetkeztének esélyét, lehetséges hatását. Magában foglalja a kockázati tényezők meghatározását, azok bekövetkezéséből eredő hatások felbecsülését, majd végül a kockázati tényezőre történő reagálást. A kockázatkezelés a tervezés, a döntéshozatal, a végrehajtás alapvető része. A kockázatkezelést minden folyamatba be kell ágyazni, mert a kockázatkezelés elsősorban a szervezet feladatellátását támogató belső folyamat.

A kockázatkezelés folyamatait egészíti ki a kommunikáció és tájékoztatás, a szervezet kapcsolatai, a szervezet környezete.

A kockázat felmérési-kezelési folyamat első lépése az önkormányzat stratégiai célkitűzéseit megismerni, és azokat vizsgálni. A könnyebb kezelhetőség érdekében érdemes ezek számát, minimálisra szorítani (legfeljebb 10). Ez az egyszerűsítés megkönnyíti a célkitűzésekhez tartozó alapvető kockázatok elemzését, azonosítását.

A kockázatkezelés stratégiai szemléletű megközelítésének kulcsa a kockázatok beazonosítása az önkormányzat fő célkitűzéseinek tükrében. A kockázatvizsgálat az előző időszakokban végrehajtott belső ellenőrzések során a szervezetek érintett területeinek munkatársaival folytatott interjúra, illetve a belső szabályzatok, eljárásrendek áttekintésére alapszik, amely alapján meghatározható az önkormányzat minden egyes tevékenységéhez rendelhető kockázat. A kockázatok forrásait tekintve, az önkormányzat külső és belső kockázatokkal szembesül. A kockázatkezelés feltétele, hogy a releváns kockázatokot meg lehessen állapítani, mérni, és a válaszlépéseket meghatározni.

## **2. A stratégiai kockázatelemzés 2024. évi felülvizsgálata**

### Kockázatok stratégiai elemzése:

A stratégiai ellenőrzési terv kockázatelemzése során megállapításra kerültek a prioritások. A terv elkészítése előtt kockázati szempontból rangsorolásra kerültek a szervezet tevékenységei, és az ellenőrzések súlypontja a kockázatos területekre összpontosult.

A felmért, majd kiértékelt kockázatok tulajdonképpen a kockázatok tényleges kezelésének előkészítését jelentették. Ezekre alapozva került sor a belső ellenőrzés stratégiai tervezésére, a konkrét lépésekre, válaszreakciókra, amelyek célja, hogy csökkentsék, illetve megszüntessék a fenyegetést jelentő kockázatokot, vagy éppen kihasználják a kínálkozó lehetőségeket. Az önkormányzat és intézményeik által végrehajtott ilyen irányú intézkedés tulajdonképpen a belső kontroll részét képezi.



Kockázatnak tekintettünk minden olyan eseményt, cselekményt, mulasztást, egyéb tényezőt, amely lényegi befolyással lehet a szervezet célkitűzéseinek megvalósítására. Egy kockázat minden esetben két összetevőből áll: az egyik a bekövetkezés valószínűsége, a másik a bekövetkezése esetén kiváltott hatás, amely további súlyozásra kerül. A kockázatelemzés megfelelő módszert ad az ellenőrizendő terület kiválasztásához.

### Kockázatok 2024. évre történő felülvizsgálata:

A stratégiai kockázatelemzés felülvizsgálata során megállapítható, hogy az időszak elején felállított stratégiai szempontrendszerben nem következett be jelentős mértékűnek mondható változás, illetve nem merültek fel rendkívüli és soron kívüli befolyásoló tényezők. Így a kialakított ellenőrzési struktúra 2024. évre vetített elemei továbbra is indokoltak a kockázatelemzés tekintetében.

Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési munkatervének elemei eleget tesznek részfeladatuknak, amely a stratégiai ellenőrzési tervben került komplexen kialakítva és ütemezve.

#### **Kockázati sorrend felállítása**

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b+(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Valószínűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	b= 1...10	c= 1...5	d= 1...5	e	f	g
Külső fél által gyakorolt befolyás	2	2	1	4	27.	ÁSZ ellenőrzések
Vezetői döntések, intézkedések	1	2	1	3	28.	ÁSZ ellenőrzések
Munkatársak hatékony szakszerű munkavégzése	1	3	3	10	21.	Humán erőforrás gazdálkodása
Kapcsolattartás intézményen belül	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Kontrollok megbízhatósága	2	3	2	8	23.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Kölcsönhatás más rendszerekkel	7	5	4	27	4.	Közbeszerzési eljárás, Pályázati eljárás, Céljelleggel juttatott támogatások
Szabálytalanságok valószínűsége	3	3	3	12	19.	Gazdálkodás szabályossága
Tárgyi és informatikai ellátottság	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Állami támogatások és normatívák szabályszerű igénybevétele	7	5	5	32	1.	Normatív hozzájárulások
Céljellegű önkormányzati támogatások felhasználása	7	5	4	27	4.	Céljelleggel juttatott támogatások
Pályázati források szabályos felhasználása	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közvélemény érzékenysége	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közbeszerzési eljárások szabályossága	9	5	4	29	2.	Közbeszerzési eljárás
Elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága	4	4	3	16	15.	Mérleg felülvizsgálat, Leltározás, Vagyongazdálkodás
Vagyonnal való megfelelő gazdálkodás	3	4	3	15	16.	Vagyongazdálkodás, Leltározás; Közművagyon gazdálkodás
Speciális területek, tevékenységek szabályos működése	1	1	1	2	29.	AFA kezelés gyakorlata, Élelmezés gazdálkodás, Gépjármű üzemeltetés, Választások, Szervezeti egységek ellenőrzése
Belső ellenőrzés működése	1	4	2	9	22.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Külső ellenőrzések által megállapított szabálytalanságok	3	2	1	5	26.	ÁSZ ellenőrzések

### Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b+(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Való- színűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	b= 1...10	c= 1...5	d= 1...5	e	f	g
Gazdasági környezet változása	3	2	2	7	24.	Gazdálkodás elemzése
Jogszabályi környezet változása	8	4	4	24	7.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Bevételi-kiadási szintek változása	5	4	5	25	6.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Működési költségek hatékony felhasználása	2	2	2	6	25.	Gazdálkodás elemzése
Szervezeti változások (feladat, létszám)	5	4	4	21	10.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Pénzügyi szabálytalanságok kezelése	6	4	4	22	9.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Költségvetési előirányzat felhasználások, szerződés-kötések	6	4	5	26	5.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Kintlévőségek, hátralékok kezelése	8	3	3	17	14.	Önkormányzat saját bevételei
Folyamatba épített ellenőrzések elmaradása	7	3	2	13	18.	Gazdálkodás szabályossága
Számvetési rögzítés elmaradása	3	4	5	23	8.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Informatikai rendszer fejletlensége, hibája	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Határidők be nem tartása	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Létszámgazdálkodás, munkaerő fluktuáció	2	3	3	11	20.	Humán erőforrás gazdálkodása
Szervezet működésének szabályozottsága	2	4	3	14	17.	Gazdálkodás szabályossága
Szabályozás érvényesülése	8	4	3	20	11.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága, Mérleg felülvizsgálat

### 3. A belső ellenőrzés 2024. évi tervezését jellemző prioritások

Az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének kialakításánál az ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot a következő szempontok befolyásolják és határozzák meg:

- A szervezeteknél korábban tartott és a tervezett vizsgált időszakok ellenőrzési lefedettsége.
- A magas kockázatú elemek, illetve rendszeresen ismétlődő, nagy értékű folyamatok gyakori ellenőrzése.
- Az időszerű ellenőrzési témák kialakításánál, részletezésénél a környezeti változások folyamatos figyelembevétele.
- Az ellenőrizendő területek esetében különös figyelem az átláthatóság, nyilvánosság, közérdek ellenőrzésének szempontjaira.
- A felső vezetés soron kívüli ellenőrzési igényeinek, javaslatainak lehetőség és egyeztetés szerinti kielégítése.
- A hatékonyság és a gazdaságosság érdekében kialakított önkormányzati társulás és feladatellátás keretében megvalósítható éves ellenőri kapacitások figyelembevétele.

Keszthely, 2023. október 30.

**Szabó Béla**  
belső ellenőrzési vezető

## JEGYZŐI VÉLEMÉNY

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2024. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének  
kialakításához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 56. § (2) bekezdése írja elő, hogy figyelembe kell venni a jegyző írásos véleményét az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulásban elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolása megtörténhessen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései előírják a jegyző számára a belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a rendelkezésre álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső kontrollrendszeren belül kötelesek gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, amelynek keretében végre kell hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is.

Az előbbi kötelezettségek segítése és támogatása érdekében a belső ellenőrzés aktuális éves tervezésének szempontjait úgy kell kialakítani, hogy a tervezett ellenőrzési programok alapvetően kiszolgálják, és eleget tegyenek a következő elvárásoknak:

- I. Vegyék figyelembe az önkormányzat elemzett és egymásra épülő szempontrendszer szerint kialakított 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervezését, annak ütemezett elemeit.
- II. Támogassák a Bkr. 3-10. §-aiban tartalmilag meghatározott belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének adott évi, időszakos felülvizsgálatát, folyamatos javítási lehetőségeit.
- III. Az időszakosan sorra kerülő ellenőrzések során irányuljanak a törvényesség, átláthatóság, nyilvánosság, és a közérdek biztosításának megteremtésére.

### Általánosan kiemelt ellenőrzési szempontok

- A törvények, rendeletek, a képviselőtestület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra?
- A költségvetési szervek által ellátott feladatok és a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmény belső szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására?
- A gazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés, a költségvetés végrehajtása, a vagyongazdálkodás során, a közbeszerzési eljárásokat szabályszerűen végezték-e?
- A feladatok meghatározása, a költségvetés egyensúlyának helyzete, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése, elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e?
- A gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését?

- A számviteli nyilvántartások helyessége, a pénz-és értékkezelés rendje, a bizonylati rend és okmányfegyelem, az önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele megfelel-e az elvárásoknak?
- A korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e, a megállapítások kellőképpen hasznosultak-e?

### **Kiemelt ellenőrzési területek, tevékenységek**

- Pénzügyileg a legkockázatosabb területnek minősülnek a nagyobb pénzigényű, többnyire pályázati támogatással megvalósuló.
- A pályázati támogatások esetében fontos, hogy csak olyan beruházásra kerüljön sor, amely elengedhetetlenül szükséges, és a saját erő megteremtése nem okoz túlzott terhet az önkormányzatnak. Az ellenőrzés során a célszerű, tényleges felhasználás vizsgálatára kerüljön sor.
- A létszámok helyes megállapítása az alapja az normatív állami támogatások igénylésének, nagy hangsúlyt kell fektetni a felhasználások jogszerűségére, a mutatószámok megfelelő alátámasztására.
- A céljelleggel átadott támogatások elszámoltatása (alapítványok, egyesületek. stb.), a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának ellenőrzése is kötelező feladat.
- A közbeszerzési törvény előírásai szerint kötelező a közbeszerzések belső ellenőrzésének elvégzése is.
- Az intézmények közül azon területek élvezzenek elsőbbséget, ahol új feladat lévén, kevés tapasztalati adattal rendelkezünk, illetve a legrégebben ellenőrzöttek, valamint ahol szükséges, ott az utóellenőrzések kapjanak elsőbbséget.
- A belső kontrollrendszer működtetésével kapcsolatos elvárások érdekében javasolom ellenőrzésének beépítését is az ellenőrzési tervekbe.
- Központi (pl.: kincstári, állami számvevőszéki) ellenőrzések megállapításainak utóellenőrzése (intézkedési tervek végrehajtása).

A belső ellenőrzési munkaterv legfontosabb célja, hogy az ellenőrzések segítsék elő az állami és az önkormányzati saját források, valamint az önkormányzati vagyon felhasználásának átláthatóságát. A gazdálkodást végző Önkormányzati Hivatal által ellátott tevékenység ellenőrzése mellett lássa el az intézményi felügyeleti jellegű ellenőrzést is. Az ellenőrzési eljárásokat az államháztartási irányelvek és a nemzetközi ellenőrzési standardok figyelembevételével kell kidolgozni.

Gyenesdiás, 2023. október 30.

**Czibor Zoltánné**  
jegyző  
Gyenesdiási Közös  
Önkormányzati Hivatal



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenes hivatal@t-online.hu](mailto:gyenes hivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY/154-188-1/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 28-án tartandó ülésére a Kárpáti János Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tevékenységéről szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervében napirendjére tűzte a Kárpáti János Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kárpáti János Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és köszönetét fejezi ki Lancz Tamás intézményvezető, valamint az intézmény valamennyi dolgozója részére az iskolai nevelés és oktatás területén végzett munkájukért.

Gyenesdiás, 2023. november 16.

Gál Lajos sk.  
polgármester



BESZÁMOLÓ A  
KÁRPÁTI JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLA  
ÉS AMI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

## I. Helyzetelemzés

### 1. Személyi feltételek (létszámokat kérünk megjelölni; táblázatba kérjük foglalni)

Feladatellátási hely	
Kárpáti János Általános Iskola és AMI	
Teljes munkaidőben foglalkoztatott pedagógusok száma	36
Részmunkaidőben foglalkoztatott pedagógusok száma (aki kizárólag az adott intézményben dolgozik, nem áttanító) (fő, tantárgy/óraszám)	1
Óraadó pedagógusok száma (megbízási szerződés alapján) (fő, tantárgy/óraszám)	1 drámajáték/ óra
Más intézményből áttanító pedagógusok száma (fő, tantárgy/óraszám)	0
Pályakezdők száma (1-3 év)	1
Pedagógus minősítési eljárásban érintettek száma a 2022/2023-as tanévben	1
Szakos ellátottság (mely tantárgyak esetén nem volt biztosított)	szakos ellátottság biztosított
Nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők száma (fő)	3
Technikai dolgozók száma (fő)	9
Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0
Foglalkoztatott NOKS-os pedagógusok száma (fő)	1
Gyakornok (fő)	1
Pedagógus I. fokozat (fő)	16
Pedagógus II. fokozat (fő)	17
Pedagógus I. fokozatból pedagógus II. fokozatba lépett	0
Mesterpedagógus (fő)	2
→ ebből szakértő, szaktanácsadó	1
Pedagógus II. fokozatból mesterpedagógus fokozatba lépett	1
Kutatótanár (fő)	0

A tanév során szakos ellátottságban hiány nem fordult elő, egészségügyi okok miatt tartós táppénz nem volt.

## 2. Továbbképzések

A pedagógus továbbképzéseknél azoknak az ismereteknek és készségeknek a megújítására, bővítésére, fejlesztésére törekedtünk, amelyekre szükség van a nevelő és oktató munka keretében gyerekekkel, tanulókkal való közvetlen foglalkozás megtartásához.

A továbbképzési program végrehajtásához szükséges helyzetelemzést az intézmény nevelőtestülete és vezetősége folyamatosan elvégzi. A továbbképzési tervben a 2022/23-as tanévre vonatkozó része teljesült.

<b>továbbképzés címe</b>	<b>óraszám</b>	<b>részvevők száma</b>
KIP, KAP szakmai program, Csehimindszent	3 óra	10 fő
Neveléstudományi konferencia, Nagykanizsa	6 óra	3 fő
"Távolba nézek, pedig közel sem vagyok biztos magamban" A Tennessee Énkép Skála gyakorlati alkalmazása osztályfőnöki órákon Sipos Edit	2 óra	1 fő
A játék és az élménypedagógia - tanórai felhasználás Besnyi Szabolcs	2 óra	1 fő
Online tengeren innen és túl... Lelki jelenségek és az iGeneráció pedagógusa Molnár Ibolya	2 óra	1 fő
Amikor a tanuló "sztrájkba lép" Mikor a gyermek helyett a gyermek önértékelése szól hozzánk Szakál Diána	2 óra	3 fő
Baliné Csilla érzékenyítés, online lehetőségek: Miért használjunk olvasónaplót? Rumini és a MozaBook közös kalandjai Zúzmaragyarmaton; Látványos feladatsorok gyorsan, egyszerűen		1 fő
Interaktív feladatszerkesztő a mozaBookban és a mozaWebben; Mi újság? Semmi!		1 fő
Hogyan (ne) kommunikálj a kamaszoddal! Előadó: Tari Annamária, pszichoanalit; Miért beszélsz így velem? - Tari Annamária		1 fő
Zöldmező EGYMI; Integrációban tanuló autista gyermekek érzelmi nevelése az SNI órakeret szervezésében, Szegregációban nevelt autista tanulók tér-idő orientációs tájékozódása a rehabilitációs és rehabilitációs időkeretben		1 fő
Szemfüles Egyesület belső továbbképzés; Pffafenroth féle SzRt alkalmazásának lehetőségei, Az FDM terápia alkalmazásának lehetőségei, A természetgyógyász kapcsolódása a pedagógiához, A sématerápia alapjai, alkalmazásának lehetőségei		1 fő
Balaton Színház; A rejtélyes kamaszkor nyomában		1 fő
Bázisintézményi program; "Élni és élni hagyni"-élet ADHD-val,		3 fő



Bázisintézményi pr.; Tanulástechnika-Tanulásmódszertan; Stresszoldó, mozgásfejlesztő, tanulást segítő gyakorlatok		
Élménypedagógiai alapképzés	30 óra	1 fő
Bábos művészeti felnőttképzés	30 óra	1 fő
Országos szaktanácsadói konferencia,		1 fő
Autizmussal az általános iskolában,		1 fő
Hátránykompenzáció támogatása, SNI-BTMN integráció tantárgyspecifikus lehetőségei,		1 fő
Kamaszkor- Vadaskert Egyesület online előadása,		1 fő
Jógakaland - Gyermek jóga foglalkozás	2 óra	2 fő

### 3. Tárgyi, infrastrukturális feltételek

Osztályterem (db)	Szaktanterem (db)	Csoportszintű foglalkozásokra használt terem (db)	Tornaterem (db)	Tornaszoba (db)	Egyéb
20	9	3	1	1	

Jelentősebb beruházások, felújítások, karbantartások a tanév során nem történtek.

### 4. A tanév általános értékelése

- Tanulócsoporthoz száma (osztály, csoportbontás, napközi, tanulószoba)
- Tanulólétszám (osztályokra lebontva)

<b>csoport neve</b>	<b>csoportok száma</b>
osztály	17
alapfokú művészeti oktatás	33
felvételi előkészítő	3
BTMN, SNI	21
korrepetálás	33
etika/hit- és erkölcsstan	47
idegen nyelv	23
délutáni testnevelés	6
tanulószoba	2
szakkör	7
logopédia	5

<b>Évfolyam</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>	<b>Összesen (fő)</b>
<b>2022. 09. 01.</b>	54	52	57	67	47	55	56	53	<b>441</b>
<b>2022. 10. 01.</b>	54	52	57	67	48	55	56	53	<b>442</b>
<b>2023. 06. 15.</b>	54	52	57	67	48	55	56	52	<b>441</b>

- A 2023/2024-es tanévre beiratkozott első osztályos tanulók száma: 53 fő.
- Tanév során létesített összes tanulói jogviszony száma: 5
- Tanév során megszűnt, megszüntetett összes tanulói jogviszony száma: 5
- Más településről bejárók száma:

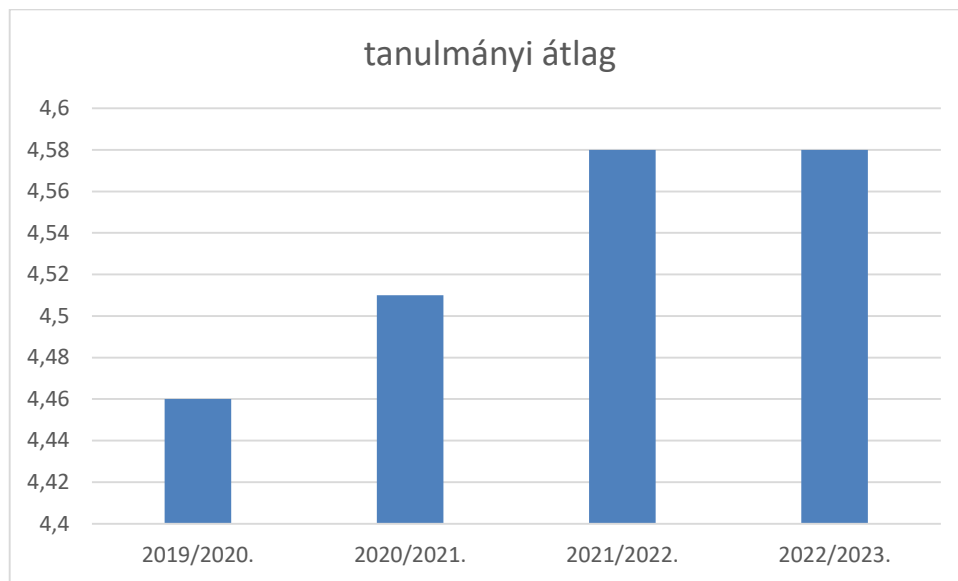
Település	létszám	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	4c	5a	5b	6a	6b	7a	7b	8a	8b
Alsópáhok	4					2								1			1	
Balatongyörök	8		2				1			1						2	1	1
Balatonederics	3		1										1					1
Cserszegtomaj	11	2	2	1			1	1	1	1				1				1
Gyenesdiás	253	15	11	18	17	15	12	18	12	8	12	18	20	17	16	15	12	17
Hévíz	5				1				1						3			
Keszthely	92	6	4	3	2	8	9	6	5	3	9	6	2	5	7	8	8	1
Lesenceistvánd																		
Lesencetomaj	2	1	1															
Marcali																		
Nagygörbő																		
Nemesvita	1	1																
Rezi	4			2				1					1					
Sármellék	2			1				1										
Sümeg	1		1															
Szigliget	2													1		1		
Vállus	4				1				1									2
Várvolgy (körzetes)	32		4		3	3	3	1	2	3	2	1		3		1	2	4
Vonyarcvashegy	13	1	2		2			1	1	1			2		2	1		
Zalaapáti	1																	1
Zalacsány	2			1									1					
<b>Összesen</b>	<b>441</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>25</b>

- **Tanulmányi helyzet, eredmények értékelése**
- **Hiányzások**

Osztályok	Tanulók Száma	Magatartás	Szorgalom	Szorgalom	Dráma és színház	Irodalom	Magyar irodalom	Magyar nyelv	Matematika	Hon-és népismeret	Történelem	Étika/Hit-és erkölcsstan	Környezetismeret	Természettudomány	Fizika	Kémia	Biológia	Földrajz	Angol nyelv	Német nyelv	Ének-zene	Vizuális kultúra	Technika és tervezés	Technika, életvitel és gyakorlat	Digitális kultúra	Informatika	Testnevelés	Testnevelés és sport	Igazolt hiányzás	Igazolt késés (óra)	Igazolatlan hiányzás	Igazolatlan késés (óra)					
<b>1.a</b>	26	4,42	4,54																													1816					
<b>1.b</b>	28	4,21	4,89																														1849				
<b>2.a</b>	26	4,46	4,38			4,58	4,35	4,92				5,00									5,00	5,00	5,00				4,92						1503				
<b>2.b</b>	26	4,35	4,46			4,23	4,12	4,27				5,00									4,85	5,00	5,00				5,00							1953			
<b>3.a</b>	28	4,68	4,64			4,61	4,25	4,50				5,00	4,75						5,00	4,89	5,00	5,00	5,00		5,00	5,00	5,00						1759	0			
<b>3.b</b>	29	4,50	4,75			4,32	4,36	4,11				5,00	4,29						5,00	4,71	4,86	5,00	4,86		5,00	4,89	4,89						3025		2	0	
<b>4.a</b>	27	4,74	4,93	5,00			4,81	4,70	4,67			5,00	4,74						5,00	5,00	5,00	5,00		5,00				5,00					2130				
<b>4.b</b>	23	4,61	4,65	5,00			4,61	4,35	4,65			5,00	4,74						4,70	4,67	4,87	5,00		5,00				4,96					1423				
<b>4.c</b>	17	4,47	4,41	5,00			4,35	4,24	4,35			5,00	4,29						4,33	5,00	4,59	5,00		5,00			5,00						1536				
<b>5.a</b>	23	4,39	4,57	5,00		4,74	4,39	4,70	5,00	4,48	5,00		4,48						4,52	5,00	4,96	5,00	5,00		5,00	5,00	5,00						2632	1	6	4	
<b>5.b</b>	25	4,44	4,80	5,00		4,92	4,68	4,12	4,92	4,68	5,00		4,76						4,41	5,00	4,92	5,00	5,00		5,00	5,00	5,00						1769	0		0	
<b>6.a</b>	27	4,63	4,44	5,00	5,00	4,52	4,33	4,37		4,04	5,00		4,19						4,10	4,43	4,89	4,81	4,93		4,78	5,00							2316	1			
<b>6.b</b>	28	4,50	4,43	5,00	5,00	4,71	4,57	4,18		4,50	4,93		4,43						4,29	4,57	5,00	4,64	4,93		4,93	5,00							1881				
<b>7.a</b>	28	4,43	4,50			4,57	4,61	4,64		4,18	5,00			3,89	3,93	4,21	4,14	4,32	4,67	4,21	4,21	5,00			4,61	5,00							1928	0			
<b>7.b</b>	28	4,50	4,32	5,00		4,68	4,39	4,07		4,11	5,00			3,82	4,04	4,36	4,04	4,38	4,75	4,96	4,71	4,96			4,82	5,00							1872	0			
<b>8.a</b>	27	4,22	4,37				4,52	4,26	3,81		4,26	5,00			3,89	3,63	4,44	4,59	4,14	4,50	4,67	4,70		4,96		4,48	4,96						3327	0	6		
<b>8.b</b>	25	4,28	3,96				3,96	3,80	3,48		3,48	5,00			3,44	3,36	3,80	3,80	3,90	4,00	4,32	4,32		4,96		4,20	5,00						2616	0	2	4	
<b>Tantárgyi átlagok</b>		4,46	4,53	5,00	5,00	4,59	4,45	4,36	4,32	4,96	4,22	5,00	4,56	4,47	3,76	3,74	4,20	4,14	4,47	4,71	4,81	4,83	4,97	4,98	4,89	4,34	4,98	4,98									

- **Tanulmányi átlag változása**

<b>tanév</b>	<b>tanulmányi átlag</b>
2019/2020.	4,46
2020/2021.	4,51
2021/2022.	4,58
2022/2023.	4,58



- 2022. évi Országos kompetenciamérés eredményeinek elemzése

### Átlageredmények

Mérési terület	Évfolyam	Képzési forma	Átlageredmény (megbízhatósági tartomány)					
			A feladatellátási helyen	Országos	Az első viszonyítási csoport		A második viszonyítási csoport	
					Neve	Eredménye	Neve	Eredménye
Matematika	6.	Ált. isk.	1495 (1443;1543)	☹️ 1493 (1492;1494)	Községi ált. isk.	☹️ 1448 (1446;1450)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1471 (1467;1476)
Matematika	8.	Ált. isk.	1568 (1523;1615)	☹️ 1602 (1601;1603)	Községi ált. isk.	☹️ 1541 (1539;1543)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1563 (1558;1568)
Szövegértés	6.	Ált. isk.	1491 (1441;1541)	☹️ 1475 (1474;1476)	Községi ált. isk.	😊 1418 (1416;1421)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1445 (1441;1451)
Szövegértés	8.	Ált. isk.	1521 (1473;1569)	☹️ 1535 (1534;1536)	Községi ált. isk.	😊 1468 (1466;1471)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1494 (1488;1499)
Természet-tudomány	6.	Ált. isk.	1495 (1446;1542)	☹️ 1500 (1499;1501)	Községi ált. isk.	☹️ 1453 (1450;1455)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1474 (1469;1481)
Természet-tudomány	8.	Ált. isk.	1527 (1458;1583)	☹️ 1587 (1585;1588)	Községi ált. isk.	☹️ 1526 (1524;1528)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1546 (1541;1550)
Angol idegen nyelv	6.	Ált. isk.	1527 (1476;1567)	☹️ 1500 (1499;1502)	Községi ált. isk.	😊 1430 (1427;1433)	Nagy községi ált. isk.	😊 1457 (1451;1462)
Angol idegen nyelv	8.	Ált. isk.	1608 (1532;1677)	☹️ 1617 (1616;1618)	Községi ált. isk.	😊 1516 (1513;1519)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1554 (1548;1562)
Német idegen nyelv	6.	Ált. isk.	1366 (1287;1479)	☹️ 1500 (1498;1502)	Községi ált. isk.	☹️ 1455 (1451;1458)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1472 (1461;1481)
Német idegen nyelv	8.	Ált. isk.	1497 (1432;1559)	☹️ 1587 (1584;1589)	Községi ált. isk.	☹️ 1523 (1518;1527)	Nagy községi ált. isk.	☹️ 1521 (1507;1532)

- 😊 A feladatellátási hely eredményénél szignifikánsan alacsonyabb az adott érték
- ☹️ A feladatellátási hely eredménye nem különbözik szignifikánsan az adott értéktől
- ☹️ A feladatellátási hely eredményénél szignifikánsan magasabb az adott érték

A Kárpáti János Általános Iskola és AMI átlageredményei többségében a településtípusnak és az országos átlag alatt teljesültek. Amennyiben ez a tendencia az elkövetkezendő tanévekben is fennmarad, további intézkedések meghozatala szükséges.

A kompetenciamérésen túl egyéb mérések nem történtek.

- 2022. évi Országos kompetenciamérés (digitális) megvalósításának tapasztalatai

Csoport neve	Dátum	Eredmény (sikeres, sikertelen, részben sikeres)	Sikertelen/ részben sikeres oka	Megoldás-pótnap (röviden)
7.a szövegértés, matematika	2023.03.20.	sikeres	-	-
7.a természettudomány, idegen nyelv	2023.03.21.	sikeres	-	-
7.b szövegértés, matematika	2023.03.22.	sikeres	-	-
7.b természettudomány, idegen nyelv	2023.03.23.	sikeres	-	-
8.a szövegértés, matematika	2023.04.17.	sikeres	-	-
8.a természettudomány, idegen nyelv	2023.04.18.	sikeres	-	-
8.b szövegértés, matematika	2023.04.19.	sikeres	-	-
8.b természettudomány, idegen nyelv	2023.04.20.	sikeres	-	-
6.a szövegértés, matematika	2023.05.02	sikeres	-	-
6.a természettudomány, idegen nyelv	2023.05.03.	sikeres	-	-
6.b szövegértés, matematika	2023.05.04.	sikeres	-	-
6.b természettudomány, idegen nyelv	2023.05.05.	sikeres	-	-
5.a szövegértés, matematika	2023.05.23.	sikeres	-	-
5.b szövegértés, matematika	2023.05.24.	sikeres	-	-
4.a szövegértés, matematika	2023.05.25.	sikeres	-	-
4.b szövegértés, matematika	2023.05.26.	sikeres	-	-
4.c szövegértés, matematika	2023.05.30.	sikeres	-	-

A 2023. évi digitális kompetenciamérés előkészületei során próbamérések lehetőségeivel élünk, ezért az előre megtervezett időpontban sikerült a méréseket megvalósítani.

- Középfokú beiskolázás (általános iskolák)

Végzett 8. évfolyamosok száma	Gimnáziumba felvettek száma	Szakköznevelő iskolákba felvettek száma	Technikumba felvettek száma	Szakképző iskolába felvettek száma
8.a-27	16	0	7	4
8.b-25	7	0	13	5
összesen-52	23	0	20	9

2023. június 15. napi intézményi adatok

<b>Évfolyam</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>	<b>Összesen (fő)</b>
<b>Tanuló létszám</b>	54	52	57	67	48	55	56	52	<b>441</b>
<b>Hátrányos helyzetű</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Halmazottan hátrányos helyzetű*</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>SNI</b>	1	2	2	4	3	6	6	5	<b>29</b>
<b>BTMN</b>	4	5	5	5	4	8	4	4	<b>39</b>
<b>Tankötelezettséget egyéni munkarendben teljesítők száma (oka)</b>	0	0	1 (külföldi tartózkodás)	0	0	0	0	0	<b>1</b>

<b>SNI csoportok elnevezése</b>	<b>SNI csoport létszáma</b>	<b>SNI ellátás típusa (pl. pszichoped., log., )</b>	<b>Csoportban lévő tanulók évfolyama</b>	<b>Utazó/saját /áttnítő gyógypedagógus által ellátott</b>
SNI pszich3-4 Kárpáti	5	pszichoped.	3,4	saját
Utazó pszich12 Kárpáti	1	pszichoped.	1	utazó
Utazó pszich7 Kárpáti	6	pszichoped.	7	utazó
Utazó pszich8 Kárpáti	5	pszichoped.	8	utazó
Utazó beszéd 123/2 Kárpáti	2	pszichoped.	1,2	utazó
Utazó pszich6/1 Kárpáti	4	pszichoped.	6	utazó
Utazó pszich6/2 Kárpáti	3	pszichoped	6	utazó
Utazó pszich45 Kárpáti	4	pszichoped	5,6	utazó
Utazó beszéd123/1 Kárpáti	5	logopédia	2,3,4	utazó

Az utazó gyógypedagógusokkal a szakmai kapcsolatot kiterjedt:

- szakértői vélemények analizálására,
- csoportok kialakítására,
- rendszeres szakmai konzultációra.



Az utazó pedagógusokkal szakmai és személyes kapcsolat a tanév során harmonikus volt.

<b>BTMN csoportok elnevezése</b>	<b>BTMN csoport létszáma</b>	<b>BTMN ellátás típusa (csak a készségfejlesztés)</b>	<b>Csoportban lévő tanulók évfolyama</b>	<b>Utazó/saját /áttanító fejlesztő pedagógus által ellátott</b>
BTMN/1	3	készségfejlesztés	1	saját
BTMN/2	2	készségfejlesztés	2	saját
BTMN/3	2	készségfejlesztés	2	saját
BTMN/4	2	készségfejlesztés	3	saját
BTMN/5	3	készségfejlesztés	3	saját
BTMN/6	1	készségfejlesztés	4	saját
BTMN/7	1	készségfejlesztés	4	saját
BTMN/8	2	készségfejlesztés	4	saját
BTMN/9	2	készségfejlesztés	1	saját
BTMN/10	2	készségfejlesztés	5	saját
BTMN/11	3	készségfejlesztés	5,6,8	saját
BTMN/12	3	készségfejlesztés	6	saját

A sajátos nevelési igényű tanulók közül senkinek nem volt tantárgyi felmentése.

A 2022/2023-as tanév oktató-nevelő munkájában az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- a Pedagógiai Programban foglaltakat,
- a helyi tantervünket és ezek követelményrendszerét,
- a fenntartó elvárásait,
- iskolánk és nevelőtestületünk adottságait, képességeit,
- a szülők igényeit,
- az ezekből levonható következtetéseket, tanulságokat,
- a tanulók képességeit.

Munkatervben szereplő feladatainkat teljesítettük.

Az iskolai dokumentumok felfektetése, pontosítása szeptember végére megtörtént.

Törzslapokat, bizonyítványokat az érkezett-távozott tanulók tekintetében szintén átnéztük.

Művészeti iskolában is időben, rendben elkészültek a törzslapok és a beírási napló.

Csoportnaplók kerültek bevezetésre azoknak a foglalkozásoknak az esetében, ahol osztálybontásban tanítottuk az adott tantárgyakat (idegen nyelv, délutáni testnevelés, erkölcsstan).

A tanév során az intézmény által szervezett programok eredményesen és sikeresen zajlottak.

Jelentősebb rendezvényeink, amelyek megszervezésre kerültek:

- tanévnnyitó
- szüreti felvonulás
- Aradi vértanúk napja
- Október 23-i nemzeti ünnep
- iskolai versmondó verseny
- cserebere vásár
- adventi gyertyagyújtás
- adventi hangverseny
- iskolai karácsony
- Mikulásvárás
- farsang
- farsangi labdarúgó kupa
- házi röplabda bajnokság
- Gergely-napi Művészeti Fesztivál
- Március 15-i nemzeti ünnep
- Kukucska (leendő 1. osztályosoknak)
- Fenntarthatósági témahét
- szövegértő verseny
- házi matematika verseny
- Nemzeti Összetartozás napja
- Művészeti záróbemutató és kiállítás
- Tiéd a színpad
- BEGY napok
- Ballagási ünnepély
- Tanévzáró ünnepély

Tanórán kívüli tevékenységeink:

- alapfokú művészeti oktatás
- német tehetséggondozó szakkör
- angol szakkör
- DSK (atlétika, labdarúgás, kosárlabda, röplabda)
- természetkutató szakkör

## **Nevelési feladataink:**

Törekedtünk a legfontosabb erkölcsi tulajdonságok kialakítására, a megfelelő neveltségi szint elérésére. Ezeket a nevelési feladatokat a szülőkkel együttműködve, a szülői neveléssel összhangban lehet megvalósítani. Nagy hangsúlyt fektettünk a szülőkkel való kapcsolattartásra, ezt a célt szolgálták a családlátogatások, fogadóórák, szülői értekezletek.

Törekedtünk arra, hogy tanítványaink felismerjék és elfogadják az alapvető magatartási és társadalmi normákat. E nevelési feladat megvalósítására a legalkalmasabbak az osztályfőnöki órák, és a társadalomismereti tantárgyak voltak.

Nevelési céljainkat az iskola arculatába illő szokások kialakításán keresztül erősítettük.

Olyan magatartási modelleket közvetítettünk tanítványaink felé, amiben a nevelők személyes részvétele biztosította a megfelelő minta követését.

## **Intézményi kapcsolatrendszer**

### **A nevelők és a szülők kapcsolattartása és együttműködése**

1. A szülőket az iskola egészének életéről, az iskolai munkaterről, az aktuális feladatokról az iskola igazgatója és az osztályfőnökök folyamatosan tájékoztatták.
2. A szülők és a pedagógusok együttműködésére a körülményeket figyelembe véve az alábbi fórumok szolgálták:
  - a) Egyéni megbeszélések  
Indokolt esetben a tanulók sikeres előmenetele érdekében.
  - b) Szülői értekezlet  
Félévenként egy alkalommal az osztályfőnökök tájékoztatták a szülőket az aktuális oktató-nevelő tevékenységről.
  - c) Fogadó óra.  
Félévenként egy alkalommal a tanítók, szaktanárok, tanárok tájékoztatták a gyermekeik tanulmányi előmeneteléről.
  - d) Nyílt tanítási nap.  
Minden szülő részére biztosítottuk, hogy gyermekét tanulói keretek között megnézhesse.
  - e) Írásbeli tájékoztató.  
Az iskolavezetés és az osztályfőnökök folyamatosan tájékoztatták a szülőket a tanulók tanulmányaival vagy magatartásával összefüggő eseményekről, illetve a különféle iskolai vagy osztály szintű programokról.

## **Az iskola vezetésének és közösségeinek külső kapcsolatai, együttműködése iskolán kívüli intézményekkel**

Az iskolai munka megfelelő szintű irányításának érdekében az iskola vezetősége állandó munkakapcsolatban állt a következő szervezetekkel:

- Az intézmény fenntartója
- A területileg illetékes önkormányzati képviselőtestületei és polgármesteri hivatalai
- Az Oktatási Hivatal
- A helyi oktatási intézmények vezetői és tantestületei
- A területileg illetékes pedagógiai szakszolgálat
- Az iskolát támogató Gödörházy Antal Alapítvány kuratóriuma
- József Attila Klubkönyvtár, Gyenesdiás

Társadalmi egyesületek:

- Forrásvíz Természetbarát Egyesület, 8315 Gyenesdiás Gödörházy u. 60.
- Közkultúra Alapítvány
- Gyenesdiás Néptánc Együttes
- Kinizsi Sportegyesület.

Az alábbi egyházak helyi gyülekezetei:

- Római Katolikus Egyház,
- Evangélikus Egyház,
- Református Egyház.

## **Lemorzsolódás csökkentése érdekében tett intézkedések**

A köznevelési statisztika alapján a 2022/2023. tanév nappalis tanulói létszáma (5-8.évfolyamokon): 211 fő

A 2022/2023. tanév első félévében lemorzsolódásban veszélyeztett tanulók létszáma: 0 fő.

A félév értékelésénél, minősítésénél a tanuló tanulmányi átlageredménye nem éri el alapfokú nevelés-oktatásban a közepes (3), középfokú nevelés-oktatásban a 2,5 szintet: 0 fő.

A félév értékelésénél, minősítésénél a tanuló tanulmányi átlageredménye egy tanév alatt 1,1 mértékben romlott: 0 fő.

A lemorzsolódás csökkentése érdekében tett intézkedések:

- korrepetálás
- fejlesztő foglalkozás
- egyéni megsegítés

## Gyermekvédelmi munka

A gyermek- és ifjúságvédelem minden pedagógus feladata. Iskolánk ifjúságvédelmi felelőse Egyedné Bakó Ildikó. Központi szerepe van az osztályfőnököknek, hogy biztosítsák a gyerekek számára a harmonikus fejlődést, az érzelmi biztonságot Kötelességük, hogy jelezzék, a szülők illetve az iskola pedagógus közössége, vezetőség felé a problémákat.

Iskolánkban a legnagyobb kihívást a magatartási problémákkal rendelkező tanulók okozzák. Motivátlanság, érdektelenség, öntörvényűség, érzelmi elhanyagolás jellemző rájuk. Egyre többször fordul elő a hirtelen elötörő gyermeki agresszió. A durvaság, bántalmazás verbális és fizikai formája is kifejeződik a társak ellen, és sajnálatos módon a verbális a pedagógusokat sem kíméli. Van egy osztály, melynek 6-8 tanulója, viselkedésével szinte az osztályban tanító összes pedagógussal szemben megalázó, tisztetlenség viselkedéssel élnek. Szociális segítő közreműködését kértük az osztálynak. Sajnos változás ezután sem történt.

Az osztályfőnökök rendszeres kapcsolatban vannak a gondokkal küszködő szülőkkel. Egyre többször tehetetlenek a szülők, s a pedagógustól várják a megoldást.

Intézményünkben jelenleg 5 ukrán menekült gyermek is tanul. Részükre felzárkóztató foglalkozásokat tartanak a pedagógusok. Szülők segítségével jótékonyági gyűjtésben sok ruhát, használati tárgyat kaptak. Jelzés érkezett, hogy az egyik kisfiút szintén iskolánkba járó orosz fiú hecceli. A megfelelő intézkedéseket megtettük.

Több esetben ezzel a gyermekkel az év első félévében is gond volt. Zaklatta társait, csavargott. Szülőt többször behívtuk, a megbeszéléseken részt vett a szociális segítő is. A gyermek hente egy-egy órán segítő foglalkozáson vett részt. Az osztály részére pedig 10 alkalmas segítő foglalkozás sorozatot igényeltünk.

Az iskolai szociális segítővel intézményünk gyermekvédelmi felelőse heti rendszerességgel konzultált a gyerekeket érinti aktuális problémákról. A szociális segítő több gyermekkel tartott egyéni konzultációs órát is, s mellette több osztályban (3.5.6.7.8.) tartott készség – és kompetenciafejlesztő órákat. A maximum 15 fős csoportokban a kommunikáció, konfliktuskezelés, bullying témakörét ölelték fel.

Novemberben került sor egy 5.osztályos lány tanulónkkal kapcsolatban felmerült iskolai problémákat feltáró, megoldást kereső esetmegbeszélésre, melyet a Keszthelyi Család- és Gyermekiöléti Központ kezdeményezett. A kislány problémái jelenleg is fennállnak, több szakember bevonásával próbáljuk keresni a megfelelő megoldást. Májusban a keszthelyi szakszolgálatban volt esetkonferencia 9 szakember és a nagyszülők, szülők jelenlétével, ahol a kislány védelembe vételét, pszichiátriai vizsgálatát javasolták.

Az év első felében nemcsak a gyermekeknek, hanem az érdeklődő pedagógusoknak is lehetősége volt csoportfoglalkozáson részt venni. A szociális segítő egyik kollégájával kétszer 90 perces foglalkozás keretében a konfliktuskezelési stratégiákat és jégtörő foglalkozásokat ismerhettük meg.

A Keszthelyi Rendőrkapitányság közreműködésével a gyermekvédelmi felelős a 3. évfolyamnak a „Netikett” témakörében szervezett előadást, egy online zaklatásnak induló jelzés után.

Márciusban az intézményben felbukkant egy NGL-csoport jelenléte, ahol a Keszthelyi Rendőrkapitánysággal és az intézményvezetéssel a gyermekvédelmi felelős azonnal intézkedett. Az osztályfőnökök bevonásával és segítségével a csoport másnapra megszűnt, s pár napon belül a rendőrség tájékoztató előadást tartott évfolyamonként a felső tagozaton e tárgyban.

Intézményünkben 2022 szeptemberétől iskolarendőr is jelen van.

Az iskolapszichológusa heti egy alkalommal tartózkodik intézményünkben.

Jelzőrendszeri megbeszélésen a 2022/23-as évben a gyermekvédelmi felelős rendszeresen részt vett. A Szakszolgálattal a kapcsolatot telefonon és személyesen is fenntartja, visszajelzés minden esetben megtörtént.

A jelzőrendszer tagjaival jó munkakapcsolatot sikerült kialakítani. Kölsönösen tájékoztattuk egymást az aktuális ügyek fejleményeiről, együtt kerestük a támogatás lehetőségeit, rendszeresen megbeszéltük, hogy a siker érdekében, ki mit tehet.

A Szolgálat szakemberei kiválóan kezelik az eseteket, kapcsolatunk kooperatív. Felkészült, mindig segítőkész, a kialakult helyzetekre gyorsan reagáló emberek.

### **Könyvtári munka értékelése**

Az iskolai könyvtári szolgáltatást mind a tanulók, mind pedig a pedagógusok igénybe vették. A könyvtár segítette az iskola éves programjainak megvalósulását.

Könyvtárunk számos „nem könyvtári” esemény helyszíne is a tanév során ( tanórák, DÖK gyűlés, korrepetálás, versenyek, zsűrizés, ellenőrzés, szakkörök stb.), így a berendezés megújítására és bővítésére folyamatosan napirenden kell tartani.

Tavalyhoz képest kölcsönzések száma a visszaköltözés miatt emelkedett. A tanévben kikölcsönzött könyvek darabszáma: 238.

A diákoknak idén kiosztott tartós tankönyvek visszaszedése zökkenőmentesen ment végbe.

Ebben a tanévben is folytatódott az évek óta ismétlődő tendencia, a felsős tanulók könyvtári aktivitása 5. osztályba lépéstől kezdve folyamatosan csökken.

A kölcsönzéseket a legnagyobb százalékban az első három évfolyam diákjai végezték. Természetesen elsősorban a sok képpel ellátott, gyermekeknek szóló ismeretterjesztő könyvek vannak a kedveltségi lista élén, de a mesék és a folyóiratok is nagy népszerűségnek örvendenek.

A felsőbb évfolyamok tanulói között a „legnépszerűbbek” a kötelező olvasmányok voltak.

### **Rendkívüli események az intézményben, fegyelmi eljárások száma, fegyelmi alá vont tanulók száma:**

Rendkívüli esemény a tanév során nem történt, fegyelmi eljárást egyetlen egy tanulóval szemben sem kellett fogatosítani.

## **Diákönkormányzati munka értékelése**

### **1. Az éves munkaterv teljesítésének szintje**

Több év kihagyás után, ettől a tanévtől ismét Nagy Antal Róbert a diákönkormányzat munkáját segítő pedagógus.

A szabadidős programok megszervezésében a kollégák aktív részvétele nagyban növelte a hatékonyságot (pl. BEGY Napok).

Az éves munkaterv feladatainak lebonyolításában a DÖK mindig számíthatott a kollégák és a tanulók segítségére. Köszönet illeti a szülői szervezet lelkes anyukáit a szervezést igénylő feladatok lebonyolításában nyújtott segítségért!

### **2. A diáktanács munkájának értékelése**

A választott képviselők elvégezték feladatukat. Szeptember folyamán az osztályok (3. – 8. o.) megválasztották 2-2 képviselőjüket. Megtartották alakuló ülésüket.

A fenntarthatósági témahét programjain a DÖK is részt vett, volt őszi és tavaszi papírgyűjtés.

A tanulók főleg a farsang lebonyolításában (pakolás, az iskola dekorálása) vállaltak nagy szerepet. A tombolákat szülők árulták.

A BEGY Napok programjai is sikeresen lezajlottak. (Sportnap, „Vízen az iskola”, Osztályfőnöki nap, alsós „Tiéd a színpad!”.)

A BEGY napok programsorozata idén az utolsó 4 tanítási napon zajlott. A „Tiéd színpad!” műsorán 38 produkcióban, 80 tanuló mutatkozott be vers, hangszer, ének, bűvészet, akrobatika, modern és néptánc kategóriában nagy sikerrel. A „Vízen az iskola” akadálypályája a vízirendőrség szakembereinek bevonásával a nyár veszélyeire is felkészítette tanulóinkat. A Sportnap állomásain a gyerekek felmérhették ügyességüket, erejüket. Az osztályfőnöki napon kirándulásokon vehettek részt tanulóink.

### **3. Az intézmény munkatervi feladatainak teljesítésében vállalt szerep**

Az őszi és a tavaszi papírgyűjtés, a nemzeti ünnepekről való megemlékezések (Okt. 6. → faliság, október 23. , március 15., Nemzeti összetartozás napja → ünnepi műsorok, koszorú ) sikeresek voltak.

A DÖK legnagyobb éves rendezvénye a **farsang**, ami jól sikerült.

Ebben a tanévben az alsósok osztályszinten farsangolhattak, a felsősök osztályprodukciókat adtak elő az aulánkban.

## Tanulóbaesetek

A 2022/23-as tanévben kettő 8 napon túl gyógyuló sérülés történt. A jegyzőkönyveket az érintett pedagógusok az iskolatitkár segítségével elkészítették. A további balesetek elkerülése érdekében a szükséges intézkedéseket meghoztuk.

## Pályázatok

Az oktató-nevelő munka és a tanórán kívüli foglalkozások színvonalának növelése érdekében folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket.

A pályázatokkal olyan területeket kívántunk megcélozni, amik az iskola szervezeti kultúrájához kapcsolódnak és élményelemeket is nyújtanak.

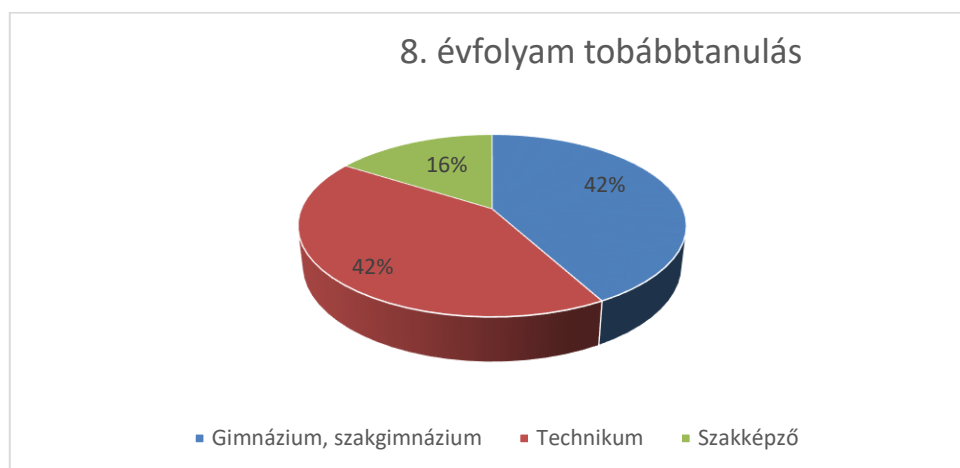
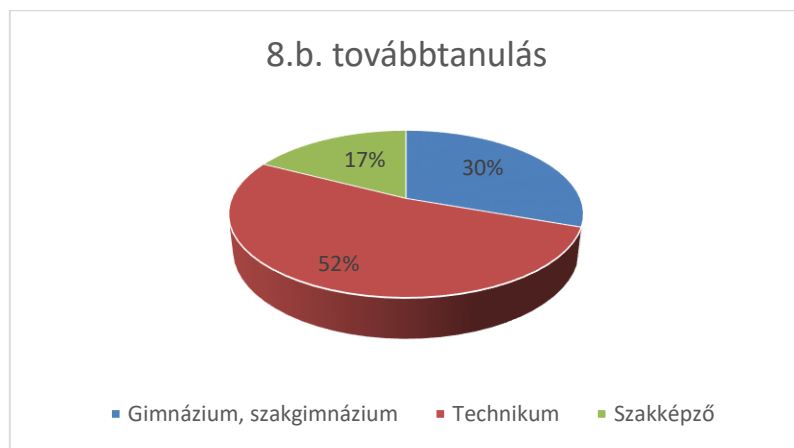
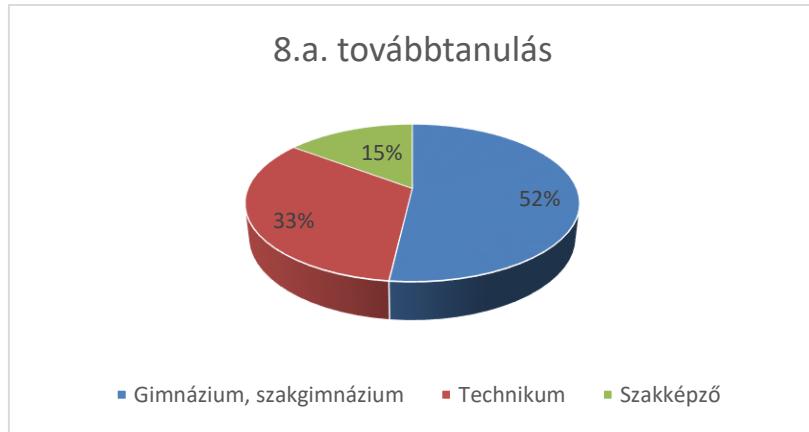
	<b>feladat / esemény</b>	<b>felelős</b>	<b>határidő</b>	<b>eredményességi mutató</b>
Folyamatban lévő projekt	„Határtalanul 2021.”	osztályfőnökök	2023.08.31.	A költségek megnövekedése miatt a projekt megvalósítási szakaszban nem lépett.
Beadott pályázat	„Határtalanul 2022.”	osztályfőnökök	2023.07.31.	Kapcsolatfelvétel a határon túli magyar közösségekkel.



## Továbbtanulás

A nyolcadik évfolyamon a továbbtanulás rendben és sikeresen lezajlott. Egy tanuló a pótfelvételi eljárás keretében, két tanuló pedig fellebbezés után került középiskolába.

A továbbtanulók aránya az egyes iskolatípusok között a következő:



Átlagosan a továbbtanulók fele az első helyen megjelölt intézménybe került be.

## II. Művészeti munkaközösség

A gyenesdiási Kárpáti János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a 2022/2023-es tanévben az alábbi művészeti ágakon, illetve tanszakokon 214 tanuló részesült művészeti nevelésben:

### Tanulói létszámok, induló csoportok

Tanszak	csoportok	fő		kimaradt
<i>Szín- és bábművészet</i>	Előképző 2.	14 fő	<b>14 fő</b>	<b>1 fő</b>
<i>Képző- és iparművészet</i>				
Iparművészet	Előképző 1.	11 fő		-
	Előképző 1.	16 fő		-
	Alapfok 1-2.	17 fő		-
	Alapfok 3-4-5.	16 fő	<b>60 fő</b>	<b>1 fő</b>
Képzőművészet	Alapfok 2.	13 fő		-
	Alapfok 2.-3-4.	10 fő	<b>23 fő</b>	-
<i>Zeneművészet</i>	egyéni órák	16 fő		-
				-
	Alapfok 1. népi ének	5 fő		-
	Szolfézs E/1-2.	4 fő		<b>2 fő</b>
	Szolfézs A/1-2.	11 fő		-
	Szolfézs A/3-4.	6 fő	<b>26 fő</b>	-
<i>Táncművészet</i>	Előképző 1.	16 fő		-
	Előképző 2.	19 fő		-
	Alapfok 1.	22 fő		<b>1 fő</b>
	Alapfok 2.	17 fő		-
	Alapfok 3.	11 fő		<b>2 fő</b>
	Alapfok 4.	5 fő		-
	Alapfok 5.	4 fő		-
	Alapfok 6.	1 fő	<b>91 fő</b>	-
		össz.:	<b>214 fő</b>	

A beiratkozott tanulók közül a tanév során 7 fő maradt ki, elsősorban órarend ütközési problémák miatt.

### **III. Az intézmény kapcsolatrendszere**

- Alkalmazotti közösség
- Nevelőtestület
- Szülői munkaközösség,
- Alapítvány
- Intézményi tanács
- Más oktatási-nevelési intézmények (esetlegesen külföldi testvériskola)
- Iskolapszichológus
- Család- és gyermekjóléti központ (megkeresések, megtett intézkedések)
- Egyesületek, közgyűjteményi és közművelődési intézmények
- Utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusaival való együttműködés
- Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat
- Iskolaorvos, iskolafogászat, iskolavédőnő

Az iskolaorvossal, iskolafogászattal, iskolavédőnővel az előre egyeztetett ütemterv alapján a tanulók részt vettek a kötelező szűrővizsgálatokon. Az iskolabővítés befejezése után az újonnan kialakított orvosi szoba nagyban könnyítette a feladat hatékonyságát és jelentősen lecsökkentette a ráfordított időt, ezzel a tanórák védelmének hatékonysága is növekedett.

## **Komplex Alaprogram (KAP)**

A Komplex Alaprogram megvalósítását az intézmény a 2020/21-es tanévtől kezdte el a nevelőtestület tagjainak továbbképzésével. Az elindításához szükséges 120 órás képzésen a tantesztület minden tagja részt vett. A képzések a KAP teljes tartalmi elemeit lefedik.

<b>továbbképzés címe</b>	<b>óraszám</b>	<b>pedagógusok száma</b>
Komplex alaprogram pedagógiai rendszerének gyakorlati elsajátítása – Művészetalapú alprogram	30 óra	8 fő
Komplex alaprogram pedagógiai rendszerének gyakorlati elsajátítása – Digitális alprogram	30 órás	19 fő
Komplex alaprogram pedagógiai rendszerének gyakorlati elsajátítása – Logika-alapú alprogram	30 órás	8 fő
Komplex alaprogram pedagógiai rendszerének gyakorlati elsajátítása – Életgyakorlat-alapú alprogram	30 órás	22 fő
Komplex alaprogram pedagógiai rendszerének gyakorlati elsajátítása – Testmozgás-alapú alprogram	30 órás	10 fő

A 2021/22-es tanévtől minden tanórán alkalmaztuk a DFHT tartalmi elemeit a tanórák 20 %-ában. A 2022/23-as tanévtől az alábbi elemeket valósítottuk meg a komplex alprogramból:

- Ráhangolódás
- A te órád (szakkör, énekkar)
- DFHT Tanítási- tanulási stratégia (20%)
- Fele (10%) DFHT-KIP
- Másik fele (10%) egyéb tanulás szervezési eljárások DFHT
- Alprogrami foglalkozások

A KAP módszertanát, tartalmi elemeit, időbeosztását a pedagógiai program részletesen tartalmazza.

## **Lázár Ervin Program (LEP)**

Az idei tanévben is folytatódott a Lázár Ervin Program, mely az 1-8. évfolyamon tanuló általános iskolás diákoknak évente egy alkalommal biztosította a színházi, tánc és cirkuszi előadások, komolyzenei hangversenyek látogatásának élményét. A Kárpáti János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulói a 2022/23-as tanévben is részt vettek a Lázár Ervin Programban. A tanév befejezéséig a 8. osztályosok vettek részt cirkuszi előadáson. A program további elemei a 202/24-es tanév első félévében valósulnak meg.

A cirkuszi előadásról többnyire pozitív élményekkel tértek haza a diákok.

## **IV. Összegzés**

Az iskola közvetett és közvetlen partnereivel a nevelő-oktató munka zavartalan és hatékony lebonyolítása érdekében több kommunikációs csatornát is működtettünk, amelyek hatékonyak voltak. A Nagykanizsai Tankerületi Központtal és a Keszthelyi Tankerületi Irodával a napi szintű kommunikáció eredményesen működött.

Gyenesdiás, 2023. november 20.

Lancz Tamás  
igazgató



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenes hivatal@t-online.hu](mailto:gyenes hivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY/154-189-1/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 28-án tartandó ülésére az Iskolatanács tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervében napirendjére tűzte az Iskolatanács tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Iskolatanács tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és köszönetét fejezi ki Varga Klára elnök asszony, valamint az Intézményi Tanács tagjai részére munkájukért.

Gyenesdiás, 2023. november 16.

Gál Lajos sk.  
polgármester

KÁRPÁTI JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS  
ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA INTÉZMÉNYI TANÁCSA  
GYENESDIÁS

TÁJÉKOZTATÁS

A Kárpáti János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményi Tanácsa 10 éve működik.

Visszatekintve az elmúlt időszakra jó érzéssel nyugtázható, hogy megvalósult Nagyközségünkben két nagy beruházás:

- TORNACSARNOK - amelynek napjainkban kihasználtsága szinte 100%-os.
- ÉTKEZDE – SZINTÉN MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS.  
Nyertesei az Iskola tanulói, hiszen 3/4 12-től tud indulni az ebédeltetés, megoldódott a nagyforgalmú úton való átkelés. A kiszolgáló személyzet bővült. Az étellift is rendezésre került.

Tanácsunk tagjait megnyugvással tölti el az Iskola tárgyi feltételeinek bővülése, talán javaslattételeink is hozzájárultak mindehhez.

AZ INTÉZMÉNYI TANÁCS MINDEN TANÉVKEZDÉSKOR figyelemmel kíséri a személyi feltételek alakulását az Intézményben. Kiemelten javasoljuk a nyelvi oktatás erősítését.

A 2023/24-es tanévben a szakos ellátottság biztosított. A személyi változást pozitívan értékelik a szülők az angol nyelvoktatás terén. Az Iskola tanórán kívüli tevékenységei között szerepel német tehetségpogozó szakkör, valamint angol szakkör.

Az Iskola a járvány miatti lezárások, és az átépítés – bővítés bonyodalmai után a 2022/23-as tanévtől ismételtlen szervezi, rendezi a már jól bevált programokat.

A Diákönkormányzat munkáját ettől a tanévtől ismét Nagy Antal Róbert pedagógus segíti.

Tanár Úr javaslatára a diákok letisztították a Kárpáti János és családja sírját, virágot ültettek, mécsest égettek.

Bárdossy Péter Úrral, aki az Iskola névadójának családját összetartja, ismét felvettük a kapcsolatot, képeket küldtünk a Halottak Napjára rendbe tett sírról.

Bárdossy Úr kifejezte, szívesen veszi meghívásunkat.

Lancz Tamás Igazgató Úrral egyeztetve kitűnő alkalom lenne a Kárpáti tanító Úr családjával való találkozásra a 2024 júniusában létrehozott „Kárpáti-díj” átadás a választott tanuló részére.

A Gergely nap több éves kihagyás után ismét megszerveződött. A részvételt befolyásolhatta volna a megemelkedett üzemanyagár, azonban a gondos előkészítő munka eredményeként sok résztvevővel sikeres, színvonalas rendezvényként könyvelhető el ez a kulturális esemény. A rendezvényt a Tankerület is támogatta.

Nyári táboroztatás a tanév végén lett szervezve, 3-szor 5 napos intervallumban.

A hagyományosnak mondható kézműves táborok mellett „Sanyi bácsi” táncműhelye is elnyerte a szülők és tanulók tetszését.

Az utóbbi években változás történt az ének-zene oktatás terén. Nagyon régóta Iskolánkban tanító pedagógus váltott munkahelyet. Az újonnan jött ének-zenei oktató pedagógusok összefogásával ISKOLAI KÓRUS SZERVEZŐDÖTT. A Kórus KARÁCSONYI koncertet ad az Iskolában idén is, a tavalyi nagyon színvonalas, szép esemény volt.

„EGYENPÓLÓK” készülnek a tanulók részére Iskolánkban. Jó minőségű anyagból, választható színben az Iskola logójával díszítve készülnek a pólók, megvásárlásukkal egyúttal a GÖDÖRHÁZY ANTAL ALAPÍTVÁNYT támogatják a szülők.

Összefoglalva: az Iskola a tornacsarnokkal és étkezdével bővülve színvonalasan el tudja látni feladatát. A személyi feltételek szerencsésen alakultak az új tanévben is.


Az iskolai alapítvány jól működik.

Az Intézmény támogatását Gyenesdiás Nagyközség Polgármestere és Képviselői is szívügyüknek tekintik. Az elkészült komplexum szépen bizonyítja az összefogást, amely a gyenesdiási és a környékről érkező tanulók színvonalas oktatását biztosítja.

Az Intézményi Tanács munkájával a továbbiakban is szolgálja a Kárpáti János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tevékenységét.

Köszönettel a lehetőséget.

Tisztelettel:



Varga Klára

IT Elnök





## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenes hivatal@t-online.hu](mailto:gyenes hivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY/154-192-1/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 28-án tartandó ülésére a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervében napirendjére tűzte a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és köszönetét fejezi ki Szabó Zsolt Szilveszter intézményvezető, valamint az intézmény valamennyi dolgozója részére a közművelődés és kulturális programok, rendezvények megvalósításában végzett szerteágazó munkájukért.

Gyenesdiás, 2023. november 16.

Gál Lajos sk.  
polgármester

## BESZÁMOLÓ

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 28-án** tartandó ülésére, a **József Attila Múvelődési Ház és Könyvtár** 2023. évi tevékenységéről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban számot adok a József Attila Múvelődési Ház és Könyvtár (továbbiakban JAMK) utóbbi évről.

Előrebocsátom, hogy az alábbiakban Önök nem egy minden részletre kiterjedő szakmai anyagot olvashatnak (hiszen szerteágazó feladatkörünk miatt annak terjedelme hatalmas lenne, bizonyos részletei pedig végtelenül unalmasak- különösen egy szakmán kívüli számára). Sokkal inkább a legutóbbi naptári év összefoglalását, és intézményünk életéről, működéséről, eredményeiről, nehézségeiről, terveiről szóló átfogó dokumentumot ugyanerre az időszakra vonatkozóan. Élőszóban természetesen bármely résztemát részletesebben kifejtek, a kérdésekre szívesen válaszolok.

### **Összefoglaló 2023-as évi rendezvényekről (2023. november 15-ig bezárólag)**

A részvételi arány, az érdeklődés és a hangulat pedig a legmerészebb várakozásainkat is felülmúlta. Az év első felében számtalan beltéri program valósult meg idén is, illetve valósul még meg az év hátralévő részében intézményünk falai közt. Idén is nagy sikerrel zajlottak a Ligetplex Magyar Filmnapok (2 alkalom), Tracccsparti (6 alkalom) és az Így írunk MI (3 alkalom), sorozat eseményei. Jeles napjainkat is megünnepeltük nemzeti és vallási ünnepeinkről megemlékeztünk, hőseink előtt tisztelegtünk. Ezek mellett tematikus előadások, koncertek, kiállítások, színházi estek, könyvbemutatók, író-olvasó találkozók, felolvasó estek színesítették a palettát.

A fontosabb, nagyobb **szabadtéri rendezvények**, felsorolásszerűen:

Art Udvar: június 14., 21., 28., július 5.

Július 1-2: Keszegfesztivál, július 13-16: Gyenesdiási Bornapok (A közönség 4 napos összlétszáma (a tavalyi kb. 5000 fő után) idén is ennek közelében volt, ami egy válságos évben nagy szó!

Augusztus 10-12. Korzó Estek A program látogatottsága idén is hasonló volt 3 nap alatt, mint a Bornapoké 4 nap alatt! A Korzó Estekkel párhuzamosan idén is nagy sikerrel zajlott le a Fafaragó Alkotótábor, illetve egy új kezdeményezés, a képzőművészeti alkotótábor.

Augusztus 20: Festetics Vágta, szeptember 9. Szüreti Vigasságok. A szeptember 30-i Burgonyanap zárta a települési nyári programok sorát.

**Kiállítások:** Az év eddigi részében 13 kiállításunk volt, és a tervek szerint még egy valósul meg. A jövő évben 10-12 kiállítással tervezünk.

**Pásztorház, avar kiállítás**, kézműves foglalkozások:

Májustól-szeptember 30-ig a Pásztorházban lévő kiállítást hétköznapokon (hétfői szünnap) nyáron 9-12 óráig tartottuk nyitva, keddenként kézműves foglalkozásokra vártuk az érdeklődőket, ugyanekkor. (Bőrmunkák, ékszerkészítés – a Tourinform által hirdetett

garantált programok keretében). Az érdeklődés ezek iránt folyamatos. A hivatalos nyitvatartási idő kívüli időpontokhoz – ahogy eddig is – bejelentkezés szükséges.

Ősszel és télen ugyanennek a sokszínűségnek a jegyében vártuk/várjuk a kedves publikumot! Az idei év végére a tavalyihoz hasonlóan közel száz lezajlott eseményt fogunk számlálni! 2024-ban pedig több izgalmas újdonságok és újítások várhatók, a programok „darabszáma” az ideihez hasonló lesz – várhatóan.

## **A bevált újítások**

Elmondható, hogy az elmúlt években (esetleg évtizedekben) jól bejáratott, nagy érdeklődésnek örvendő és komoly hagyományokkal bíró rendezvények (Bornapok, Korzó Estek, Keszegfesztivál, Szüreti Vigasságok, Burgonyanap, hagyományőrző rendezvények, stb.) szinte mindegyike benne maradt az éves programkínálatunkban, és ezen a jövőben sem kívánok/kívánunk változtatni. Az újkeletű rendezvények, programsorozatok pedig az elmúlt három év sikertörténetei Gyenesdiás kulturális életében.

### **Traccsparti**

2021 őszén indítottuk útjára, a nyári időszakot kivéve havi rendszerességgel. Eddig 19 alkalommal rendeztük meg. Szinte minden esetben komoly érdeklődés kísérte/kíséri, településünk egyik kapuja, ablaka a környezet a külvilág felé, értékteremtő, beltéri eseményeink egyik hírvivő zászlóshajója. És egyre nagyobb bevételi forrás is!

### **Így írunk MI!**

Az irodalomkedvelőkre számít elsősorban, DE NEM CSAK rájuk! Idén három ízben rendeztük meg, sikerrel. Jövőre is évi két-három alkalommal tervezzük tető alá hozni.

### **Art Udvar**

Fentiekhez hasonlóan ez a sorozatunk is nagyon hamar megtalálta lelkes, értő és kitartó közönségét. Szinte mindegyik előadás közel teltházás, vagy teltházás látogatottságot hozott idén is. Az egyre nagyobb számú fiatal jelenléte pedig külön öröm számunkra!

### **Ligetplex Magyar Filmnapok**

A Ligetplex Cinema Gyenesdiás egyik büszkesége. A térség legmodernebb (ráadásul kétteremes) mozijával immáron három esztendeje áll fenn egy kölcsönös, gyümölcsöző együttműködés. A JAMK és a mozi közös szervezésében filmbemutatók, közönségtalálkozók, össz-kulturális estek, koncertek valósultak meg 2023-ban is. A jövőben a két intézmény (Ligetplex Cinema – JAMK) több közös projekt keretében folytatja a szoros együttműködést!

## **Könyvtárunk működése**

### **Szervezet**

Könyvtárunk községi, nyilvános, közkönyvtár, amely egész évben működik, szervezetét tekintve egyéb intézménnyel összevont. Települési önkormányzat a fenntartó (Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata). A művelődési házzal együtt működik, a könyvtárban egy felsőfokú végzettséggel rendelkező könyvtáros látja el a szakmai feladatokat. Mivel az intézmény művelődési házzal összevont, így a megrendezésre kerülő programok, rendezvények közösek, egymástól élesen nem választhatók el.

### **Könyvtári tevékenység**

Könyvtárunk célja továbbra is az olvasói és kölcsönzői számok, illetve az aktivitás növelése volt. Ennek 2023-ban is sikeresen eleget tettünk. Növekedés tapasztalható a beiratkozott olvasók számában: 66 új taggal bővült az olvasói állomány, így összesen 384 fő regisztrált

olvasónk volt. Továbbá a Diási Játékstrandon júliusban és augusztusban strandkönyvtárat helyeztünk el, itt több mint 400 olvasó vette igénybe, ingyenes szolgáltatásunkat.

2023-ben a gyűjteményünket tovább fejleszthettük, az önkormányzat továbbra is biztosítja az állománygyarapítási keretet. A könyvtári érdekeltségnövelő támogatás 2023-ban 419 ezer Ft.

Az olvasói kérésekre továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk, illetve segítjük elsősorban az óvodai és iskolai munkát megfelelő kiadványok beszerzésével. Továbbra is gond a könyvek elhelyezése, már nincs hová bővíteni. Megoldásként a strandon kialakítottunk egy kisebb strandkönyvtárat, ami „becsület” könyvtárként üzemelt a strandolók nagy örömére.

Iskolai közösségi szolgálaton 2023-ben 8-10 fő középiskolás vett részt és segítette a könyvtári és a művelődési ház munkáit, rendezvényeit.

A könyvtár fizikai tereiben nem történt változás, emiatt könyvtárunk továbbra is zsúfolt, raktározásra nincs lehetőség.

#### **Helyben elérhető szolgáltatások:**

- kölcsönzés
- helyben használat
- könyvtárközi kölcsönzés
- irodalom kutatás
- számítógépes szolgáltatások
- Internet hozzáférés
- fénymásolás,
- nyomtatás
- szkennelés
- a digitális írástudás és információs műveltség elsajátításának segítése
- oktatásban és képzésben résztvevők információ ellátása, információkeresés segítése
- előzetes bejelentkezés alapján, csoportos könyvtári foglalkozások (óvodai, iskolai/
- az idősebb korosztály részére személyre szabott informatikai képzés

#### **Gyűjteményi információk: (statisztikai adatok 2022)**

A könyvtári állomány 2022-ben 290 db. dokumentummal bővült. Állományunk 2022-ben már megközelíti a 15 000 db. dokumentumot.

18 folyóirat közül válogathatnak olvasóink, melyeket kölcsönözhetnek is. Helyhiány miatt a folyóiratok nyáron a strandra kerülnek.

2022-ben beiratkozott olvasónk száma: 384 fő

Ebből 14 év alatti: 65 fő

14-17 éves: 18 fő

18-29 éves: 21 fő

30-54 éves: 64 fő

55-65 éves: 132 fő

65 év feletti: 84 fő

Könyvtárhasználatok száma (alkalom)	2621
Személyes helybeni használat:	2395
Személyes használatból Internet használat	158
Kölcsönzés összesen (db.)	9765

**Minden statisztikai adatunk az előző évhez képest növekedést mutat!**

A helyben elérhető szolgáltatások egyelőre nem változnak, ha lehetőség lesz rá, tervezzük még az idősgyi képzést, személyre szabottan vagy kisebb csoportokban. Ennek a programnak néhány éve nagy sikere volt és lenne rá igény az idősebb korosztály részéről.

Sok pozitív visszajelzést kaptunk 2023-ben is az olvasóink, látogatóink részéről. Könyvtárunkra jellemző, hogy igyekszünk minden kérdésben segíteni a látogatókat. Ezek nemcsak könyvtári kérések, a hétköznapi élet során felmerülő problémákra is igyekszünk választ találni. Segítünk pályázatokban (pl. Erzsébet program, lakásfelújítás, adóbevallás stb.) különböző ügyek intézésében. Ezért mindig nagyon hálásak a hozzánk fordulók.

Folyamatosan igyekszünk a szolgáltatásink minőségét is javítani, szívesen meghallgatjuk látogatóink javaslatait, ötleteit is, legyen szó programokról vagy épp könyv- és folyóirat beszerzésről.

A szomszédos települési könyvtárakkal (Balatongyörök, Vonyarcvashegy) nagyon jó az együttműködés, illetve a Fejér György városi könyvtárral is. Intézményeinkkel óvoda, iskola, önkormányzat, civil szervezeteket, alapítványok szintén jó kapcsolatot ápolunk.

(A 2023-es év statisztikája 2024 februárjában készül el.)

### Szakkörök

**Kézműves szakkör:** 8-10 fő alkotja, szeptembertől májusig működik, heti rendszerességgel. A hagyományos népi technikákkal dolgoznak, mint pl. gyöngyfűzés, tojásfestés, szövés, hímzés, csuhézás. Emellett modern technikákat is kipróbálnak, mint pl. szalvétatechnika, műgyanta ékszer, kávékapszulából készült ékszerek.

**Kosárfonás:** 12-15 fő alkotja, szeptembertől májusig működik, hetente kétszer találkoznak. Az érdeklődés ennél jóval nagyobb. A szakköröket Hársfalvi Györgyné vezeti, de kosárfonásnál Koroncz Bernadett a szakmai vezető.

Idén is nyertünk egy NMI-s pályázatot: **natúrkozmetika** témakörben, 8 fő jár a 20 alkalmas foglalkozásra. 5 főre kaptunk anyagokat és eszközöket, a többiekét saját erőből pótoljuk. Az érdeklődés jóval nagyobb, de helyhiány miatt el kellett utasítani a jelentkezőket.

A tavalyi - szintén NMI-s - népi **bútorfestő szakkör** idéntől önálló szakkörként működik 8 fővel Kissné Páli Réka szakmai vezetésével. Erre is nagyobb az érdeklődés. Az érdeklődés nagy, a körülményeink sajnos nem jók. Kicsi a hely, rossz a világítás... Utóbbi problémát jövőre igyekszünk saját erőből pótolni.

Az állandó szakkörösök mellett – szakköri nyílt napokon, főleg ünnepek előtt – tartunk nyílt napokat – pl. adventi koszorúkészítés, mézeskalács-készítés, karácsonyfa-dísz készítés stb.

A Turisztikai Egyesület adventi rendezvényén közreműködünk kézműves foglalkozásokkal. Saját rendezvényeinken is részt vesznek szakköröseink – bemutatózunk, dekorálunk, ajándékokat készítünk. Munkánkat az alapítvány is segíti, támogatja.

Kolléganőnk, Hársfalvi Györgyné Ildikó sok sok éve működtet egy kihelyezett kézműves szakkört a **Kapernaum Szeretotthonban**, ahol a lakók nagyon lelkesen alkotnak együtt a legkülönbélebb technikákkal. Ennek heti egyszeri foglalkozásain az intézmény eszközeit használják, és némi anyagot is, a többit a helyszínt biztosító intézmény teremti elő.

A tárgyalkotó szakkörök mellett szót kell ejtenünk a nagyon régóta stabilan működő kisközösségeinkről, művészeti csoportjainkról. A **Gyenesdiási Dalárda**, a **Gyenesdiási Népdalkör**, a **Községi Kórus**, a **Gyenes Néptánc Együttes** és a **Nyugdíjas Klub** egytől egyig büszkeséggel töltenek el minket, számos rendezvényünkön fellépnek, de a régió, sőt, az ország sok más helyszínén is Gyenesdiás jó hírnevét öregbítik! Ráadásul több olyan közösségi esemény van, amelyet önkéntes munkájukkal segítik.

Végül, de nem utolsó sorban, nagy örömünkre szolgál, hogy szeptemberben – sok-sok évnyi szünet után újra megalakult Gyenesdiáson a **Diákszínjátszó Csoport Horváth Krisztina**

drámatanár, gyermekszínjátszó-rendező vezetésével. A csoport egyelőre 10 fővel működik, és az őszi szünetben már egy alkotótáboruk is volt, színházlátogatással kulisszabejárással egybekötve. Első nyilvános bemutatkozásuk jövő januárban lesz!

### **Értéktörzés hagyományörzés, jeles napok**

Tradicionális művészeti csoportjaink működését a korábbiakhoz hasonlóan segíti, támogatja intézményünk. Mindez helyszín és fellépési lehetőségek biztosításában, anyagi és eszköz támogatásban, pályázati források felkutatásában és elnyerésében is megmutatkozik. Mindez igaz az összes egyéb, segítségért, helyért hozzánk forduló civil szervezetre, kisközösségre!

Hagyományörző rendezvényeink idén is megvalósultak. Felsorolás szintjén: húshagyó keddi fánkparti, Újszövetség Maraton, Költészet Napja, ünnepi események, megemlékezések, jeles napok, májusfa állítás és kitáncolás. Természetesen idén is megvalósul az adventi időszak összes eseménye: a Szállást keres a Szent Család imakilencede és a Pásztorjáték is!

### **Folyamatos kapcsolatépítés- és tartás**

Ami a napi munkánkat áthatja, az a kétoldalú, gyümölcsöző, segítő, kreatív energiákat felszabadító kapcsolatépítés és kapcsolattartás. Ennek több fontos szegmense van.

Intézmények közötti kapcsolatok: helyben, regionálisan és országosan kis! Ezek szakmán kívüli (pl. a gyenesdiási összes intézmény, szervezet esetében), de a szakmán belüli és a szakmaközi szervezetek is beletartoznak.

Civilekkel, kisközösségekkel fenntartott jó viszony (főleg helyi, de térségi szinten is értendő).

Ligetplex Cinema mozival a fentebb vázolt kétoldalú, kölcsönös bizalmon alapuló jó kapcsolat.

A sajtó összes képviselőjével fenntartott jó kapcsolat is roppant fontos, és tulajdonképpen mindkét fél számára üdvös!

### **Infrastruktúra, eszközpark**

Technikai és infrastrukturális hátterünk bizonyos szempontból kielégítő, sok tekintetben viszont komoly és folyamatos fejlesztésre szorul. Szakköreink szűkös elhelyezése továbbra is probléma, még ha Pásztorházunk kedvelt kézműveskuckó is. Színvonalas játszó helynek (színpaddal, háttértechnikával ellátott) is híján vagyunk. Ez utóbbi gondunkra részleges és most már tartós megoldást jelent a Ligetplex Cinema (mozi) nagyterme, mint nagyobb beltéri rendezvényeink befogadóhelye. Ez utóbbi helyre egyfajta gyenesdiási „színház”-ként hivatkozik közönségünk!

Szükségesnek tartom technikai eszközeink folyamatos bővítését, modernizálását, pótlását, érteve ez alatt az informatikai és a színpadtechnikai eszközöket egyaránt. Hang- és fénytechnikai eszközparkunk fejlesztését folyamatosan igyekszem menedzselni, az informatikai, irodai gépparkunk megújítása, cseréje idén megtörtént, ám ennek folyamatos fejlesztése állandó feladat. Keressük a lehetőségeit annak, hogy tudnánk erre egyéb forrásokat találni.

### **Online marketing, közösségi média**

Beszámolóim elején részleteztem, hogy a pandémia – azon belül is a teljes lezárás – idején megerősítettük online jelenlétünket és továbbra is igyekszünk minél vonzóbb imázst közvetíteni magunkról. A közösségi médiában való jelenlétünk olyannyira megerősödött, hogy példának okáért Facebook-oldalunk követőinek a száma az elmúlt 3 évben közel megháromszorozódott!

### **Gazdálkodás**

A stabil önkormányzati gazdasági háttér ellenére – azzal nem visszaélve! – igyekszünk takarékosan gazdálkodni, de egyre több lábbon állni, hogy az egyre nehezedő körülmények

között megtarthassuk a magunk által meghatározott magas színvonalat. A fenntartó által rendelkezésre bocsátott költségvetési kereten túl ezek a következők.

**Bevételes rendezvények megtartása:** a 2021-ben elindult és egyre nagyobb számú jegybevételes rendezvényünk megtartása, sőt, körük kiterjesztése célként lebeg előttünk.

**Bérleti díjak szabályozása, emelése:** nyári nagyrendezvényeink esetében idén nagyobb léptékű kitelepülési díj-emelést eszközöltünk – a növekvő költségeink és a kitelepülők egyre nagyobb bevétele okán is – a terhek közös viselésének elve alapján. Az idei évben a nyári rendezvények bevétele a 2022-esnek majdnem a duplája lett, úgy, hogy a tavalyinál jóval több kitelepülőnk is volt! A jövő évben is tervezünk egy kisebb emelést. A helybérlet, terembérlet kapcsán a jövőben szigorítjuk a feltételeket, illetve itt is már a tervezési fázisban van a díj emelésének mértéke.

### **Pályázati eredmények**

#### **LEADER-pályázatok**

Ebből a forrásból hosszú évek óta kapunk támogatást nagyrendezvényeink megvalósításához. Idén a Szüreti Vigasságok és a Festetics Vágta programelemeit ennek az uniós forrásnak köszönhetően is tudjuk olyan színvonalon megrendezni, ami méltó településünk híréhez és rangjához. Mindez különösen azért is fontos, hiszen ebben az évben Gyenesdiás (Falud) első írásos említésének 690. évfordulóját ünnepli.

#### **Személyi változások**

A közeljövőt illető legfontosabb változás, hogy Major Attiláné Eta kolléganőnk jövő év márciusától nyugdíjba megy, így álláshelyét már hirdetjük, várjuk a potenciális kolléganők jelentkezését, akik – reményeink szerint – hozzá hasonló magas színvonalon tudják ellátni a munkakörbe tartozó feladatokat.

Szeretném a teljes eddigi hároméves tevékenységemet és intézményünk működését illetően köszönetemet kifejezni a Tisztelt Képviselő-testület felé a minket maximálisan segítő, támogató hozzáállásukat illetően, és bízom a jövőbeni hasonló jó és konstruktív viszonyban! Kérem Önöket, beszámolómat áttekinteni és elfogadni szíveskedjenek!

Kelt: Gyenesdiás, 2023. november 15.

Tisztelettel:

Szabó Zsolt Szilveszter, igazgató  
József Attila Művelődési Ház és Könyvtár

# GYENESDIÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. ✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4.

E-mail: [jegyzo@gyenesdias.hu](mailto:jegyzo@gyenesdias.hu) ☎ 83/312-737

---

Szám: GY/154-191/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 28-án tartandó ülésére **a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f.) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. E törvényi kötelezettségemnek eleget téve az alábbiakat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal önkormányzati és államigazgatási ügyeket készít elő döntésre, közreműködik azok végrehajtásában. Ezen túl a feladatok ellátása érdekében szervező, koordinációs tevékenységet lát el az önkormányzati fenntartású intézmények, civil szervezetek, egyéb önszerveződő közösségek irányában.

Működését a központi és helyi jogszabályok, képviselő-testületi határozatok, belső utasítások és szabályzatok jelentősen meghatározzák.

### **Személyi feltételek**

A közös hivatal fenntartó két önkormányzat megállapodása szerint a hivatal székhelye Gyenesdiás, Válluson heti egy alkalommal (kedd délelőtt) tart ügyfélfogadást a jegyző, akadályoztatása esetén a kijelölt köztisztviselő.

A közös hivatal egységes hivatalként, elkülönült szervezeti egység létrehozása nélkül működik. A jegyző felett a munkáltatói jogokat Gyenesdiás és Vállus polgármestere, az egyéb munkáltatói jogot Gyenesdiás polgármestere gyakorolja, a hivatali köztisztviselők felett a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.

A közös hivatal 17 fős köztisztviselői létszámkerettel működik, aljegyző foglalkoztatása nélkül. Jelenleg mindenki határozatlan idejű kinevezéssel rendelkezik.

A kinevezett munkatársak közül 13-an rendelkeznek felsőfokú – egyetemi, főiskolai – végzettséggel 4 fő középiskolai végzettséggel rendelkezik. Valamennyi dolgozó rendelkezik a besorolásához szükséges képzettséggel.

A személyi állományban az idei évben is változás történt, Tóthné Dikter Annamária pénzügyi ügyintéző nyugdíjba vonult, helyette Szabó Bence került kinevezésre ez év márciusától.



## **Önkormányzati feladatok**

A hivatal – mint a képviselő-testületek operatív szerve – ellátja a képviselő-testületek és bizottságaik működéséhez kapcsolódó szervezési és adminisztrációs feladatokat, előkészíti és végrehajtja döntéseiket, tájékoztatással és ügyviteli közreműködéssel segíti munkájukat.

A testületi munkára vonatkozó főbb adatokat az alábbi táblázat mutatja be:

<b>2023. év 10-31-ig</b>	<b>Gyenesdiás</b>	<b>Vállus</b>
<b>testületi ülések</b>	<b>20</b>	<b>13</b>
<b>előterjesztések</b>	<b>176</b>	<b>73</b>
<b>határozatok</b>	<b>130</b>	<b>50</b>
<b>rendeletek</b>	<b>22</b>	<b>14</b>

## **Igazgatási feladatok**

Az igazgatási csoport létszáma: 4 fő.

### **Szociális és gyámügyi igazgatás**

#### **Rendszeres gyermekvédelmi támogatás:**

A jegyzői hatáskörben lévő rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása az idei évben 1 fő részére történt. A jogosultság megállapítása a nyugdíjminimum összegéhez kapcsolódik, amely 2008. óta változatlan, így minden évben egyre kevesebb gyermek számára tudjuk megállapítani.

#### **Hátrányos, illetve a halmozottan hátrányos helyzet megállapítása**

Gyenesdiás települést illetően 2023. év október 31-ig hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítására nem került sor.

#### **Települési támogatás**

A településeken élők szociális helyzete komoly felelősséget helyez a Hivatal és a képviselők vállára. Az önkormányzatok 2015. március 1-jétől kezdődően települési támogatások keretében biztosíthatnak támogatást az általuk támogatandónak ítélt, és a helyi rendeletben szabályozott élethelyzetekre. Gyenesdiás a helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendeletében szabályozta az igényelhető támogatásokat.

#### **Települési támogatások alakulása Gyenesdiáson 2023. év október 31-ig**

- Lakhatási támogatás:* 12 fő részére 90 alkalommal, összesen 522.000 Ft pénzbeli támogatást nyújtottunk a lakhatási kiadások mérsékléséhez.
- Gyógyszertámogatás:* 43 fő részére (68 db határozat) nyújtottunk pénzbeli támogatást a gyógyszerkiadásainak viseléséhez. A kifizetett támogatás összege: 2.252.290 Ft volt.

3. *Temetési támogatás:* 6 fő részére biztosítottunk pénzbeli támogatást a temetési költségek enyhítésére. A támogatás összege: 300.000 Ft volt.
4. *Rendkívüli települési támogatás:* 34 személy (62 db határozat) részesült rendkívüli élethelyzetekhez kapcsolódó támogatásban. A kifizetett támogatás összege: 1.829.200 Ft.
5. *Gyermekek otthongondozási díjában részesülő kiegészítő támogatása:* 1 fő részére nyújtottunk pénzbeli támogatást. A támogatás összege: 170.000 Ft
6. *Gyermekétkeztetési térítési díj támogatás:* 3 család kérte hozzájárulásunkat a gyermekétkeztetési térítési díjhoz. Összesen 6 kiskorú gyermek részesül 50 %-os térítési díjkedvezményben. A támogatás összege: 125.606 Ft volt.
7. *Házi segítségnyújtás igénybevételéért fizetendő térítési díj támogatása:* 1 fő részére került megállapításra 1 éves időtartamra. A támogatás mértéke az igénylő részére megállapított gondozási díj 30%-a. A támogatás összege 22.943 Ft volt.

A települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles arra rászorulóknak rendkívüli települési támogatást, étkeztést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti. Az Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggésben Gyenesdiáson is megjelentek kis számban menekültek, akik részére a gyenesdiási önkormányzat pénzbeli támogatást nyújtott. A támogatás összege a rendkívüli települési támogatáson belül 200.000 Ft volt. 77.810 Ft összegben nyújtottunk rendkívüli települési támogatást természetben 2 fő iskolás gyermek részére 2 hónapon keresztül.

### **Szociális étkeztetés**

2023. év október 31-ig a szociális étkezők átlagos száma 38 fő. A szociális étkeztést igénybe vevők közül 31 fő rászorultnak házhoz szállítják az ebédjét. 1 fő ellátott esetében a szociális étkeztetés személyi térítési díját a polgármester elengedte a fizetésre kötelezett jövedelmi helyzete miatt. Az ebédszállításban a Keszthelyi Szociális Szolgáltató Központ házigondozója vesz részt, távolléte esetén a községegyüttműködés dolgozója helyettesíti (kizárólag ebédhordás).

### **Szociális tűzifa**

Az előző évekhez hasonlóan az idén is igényeltünk szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatást mindkét település tekintetében. A pályázatot elektronikus úton kellett beadni 2023. április 28-ig.

Gyenesdiás 3.067.050 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert, amelyet 115 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel az önkormányzat, ebből a mennyiségből 50 háztartás részesül a közeljövőben szociális tűzifa támogatásban. 1 fő szociális tűzifa kérelmét el kellett utasítanunk, mert határidőn túl került benyújtásra, illetve a keret is elfogyott.

### **BURSA HUNGARICA Ösztöndíj**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata idén is csatlakozott a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat** aktuális, 2024. évi fordulójához. A pályázat célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje 2023. november 7-e volt. 16 fő nyújtott be pályázatot. A benyújtott pályázatok elbírálását 2023. december 5-ig el kell végezni. 2023.

október 31-ig összesen 1.487.000 Ft-tal támogatta az Önkormányzat a felsőoktatásban résztvevő tanulókat.

### **Családvédelmi koordináció**

A családvédelmi kordináció a bántalmazó hozzátartozóval együtt élő hozzátartónak nyújt segítséget.

Gyenesdiás településen 2023. év január 1-je óta 2 esetben kellett ilyen ügyben eljárást indítanunk. A jelzés egyik esetben a Szombathelyi Áldozatsegítő Központtól, a másik esetben a pedig a Zala Vármegyei Főügyészségtől érkezett.

Mindkét esetben megtörtént a bántalmazott írásbeli tájékoztatása a jogszabályban foglaltak szerint, azonban egyik bántalmazott sem kérelmezte személyes meghallgatását, a személyes tájékoztatást, tanácsadást.

Az első és a második esetben is ugyanaz a személy volt a bántalmazó. Az első esetben a ZVKH Keszthelyi JH Hatósági és Gyámügyi Osztálya felé jelzéssel éltünk, mert gyermek is érintett volt az ügyben, valamint a Keszthelyi Rendőrkapitányságot is értesítettük az esetről. A Szombathelyi Áldozatsegítő Központot is tájékoztattuk a megtett intézkedésekről.

A második esetben a bántalmazó meghallgatására is sor került. A felvett jegyzőkönyvet a Keszthelyi Rendőrkapitányság részére továbbítottuk, valamint a Zala Vármegyei Főügyészséget is tájékoztattuk a megtett intézkedésekről.

### **Hirdetmények**

Gyenesdiáson 2023. október 31-ig az adásvételi- és haszonbérleti szerződések hirdetményi közlésére nem érkezett kérelem.

### **Hagyatéki ügyek**

A hagyatéki ügyek intézése a hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII.31.) KIM rendelet alapján történt.

A hagyatéki eljárás a halottvizsgálati bizonyítvány alapján hivatalból, póthagyatéki eljárás esetén az ügyfél kérelme alapján indul. A hagyatéki leltározását a jegyző által megbízott ügyintéző végzi, az elhunyt hozzátartozója által kitöltött nyilatkozat alapján. A tényállás tisztázása és a szükséges adatok beszerzése (tulajdoni lap, ingatlan értékelés stb.) után kerül sor a leltár felvételére, ezt követően a teljes iratanyag továbbításra kerül az illetékes közjegyzőhöz.

A hagyatéki eljárás folyamata nagyon összetett, illetve időigényes, mivel egy-egy ügy kapcsán több megkeresés is érkezik (különböző bankoktól, követeléskezelő részvénytársaságoktól, bírósági végrehajtóktól, biztosítóktól, önkéntes nyugdíjpénztáraktól stb.)

Társhatóságoktól az elhunyt tulajdonában lévő ingatlanokról adó- és értékbecslő bizonyítványt meg kell kérni. Van olyan eset, hogy több hatóság megkeresése is szükséges, mivel több településen van az elhunyt ingatlana, földterülete.

Amennyiben a hozzátartozó ügy nyilatkozik, hogy elhunyt után sem ingó, sem ingatlan vagyon nem maradt, úgy az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltése után az ügyirat az irattárba kerül.

Póthagyatéki leltár felvétele általában ügyfél kérelmére indul és hagyatéki leltár felvételével zárul.

2021-ben kezdték meg a földhivatalok a TakarNet rendszer rendbetételét, az elhunyt jogosultak ügyében a hagyatéki eljárások kezdeményezését. Emiatt sorra érkeznek a Hivatalokhoz a földhivatali megkeresések, hogy egyes ingatlanokon (rész)tulajdonosként bejegyzett, 1900 és 2000 között elhunytaknál indítsák meg a hagyatéki eljárást, és vegyék fel a hagyatéki leltárt. Az ügyek lebonyolításához itt is szükséges a hozzátartozók nyilatkoztatása. Ezekben az ügyekben is el kell készíteni az adó- és értékbizonyítványt, továbbá megkeresni az előzményiratok felkutatása érdekében a levéltárt. Az összes irat beérkezése után az öröklésben érdekelték részére ki kell küldeni a leltárt, valamint az adó- és értékbizonyítványt, ki kell várni a tizenöt napot, és ezt követően az iratokat tovább kell küldeni a közjegyzőnek.

Gyenesdiásra 2023. október 31-ig 7 db földhivatali megkeresés érkezett.

<b>Hagyatéki ügyek</b>	<b>Gyenesdiás</b>
<b>Hagyatéki leltár</b>	34
<b>Póthagyatéki leltár</b>	12
<b>Jogsegély kérése, megkeresések, áttétel hagyatéki ügyben</b>	5

### **Köztemetés**

2023. év október 31-ig Gyenesdiáson nem volt köztemetés.

### **Vagyonleltár felvétele**

A gyámhivatal megkeresése alapján leltározni kell gyámsági ügyben a kiskorúak vagyonát, gondnoksági ügyben a gondnokoltak vagyontárgyait. Az elkészített vagyonleltárt a jegyző által megbízott ügyintéző továbbítja az illetékes gyámhivatalhoz, hogy az mielőbb gondoskodni tudjon gondnok kirendeléséről. Gyenesdiáson 2023. év október 31-ig. vagyonleltár felvételére nem került sor.

### **Környezettanulmány**

Gyenesdiáson 2023. év október 31-ig különböző tartalmú megkeresésekre 1 esetben készítettünk környezettanulmányt.

### **Kereskedelmi ügyintézés**

A kereskedelmi igazgatás feladata az üzletek bejelentése (Gyenesdiás 33 db), működési engedélyezése, szálláshely-szolgáltatás engedélyezése (Gyenesdiás 50 db). Ezek az ügyek időben a szezon kezdetén (április-május hónap) a legjelentősebbek.

Külföldiek ingatlanszerzéséhez való hozzájárulás (8 db)

Birtokvédelmi eljárások (7 db). A birtokvédelmi eljárásban legtöbbször szomszédjogi viták állnak: kerítés határvonala, átfolyó csapadékvíz, zajjal járó tevékenységek, társtulajdonos kizárása az ingatlanból stb.)

Az állandó vagy tartózkodási helyre való bejelentkezés 2013. január 1-jétől a kormányablakok elsődleges feladata, de a települési bejelentkezések a jegyzőnél is intézhetők, így hivatalunkban gyenesdiási lakcímet 29 fő, vállalusi lakcímet 0 fő létesített. A lakossági lakcímbjelentéshez szükséges az ingatlanra vonatkozóan a földhivatali nyilvántartással (Takarnet rendszer adataival) való egyezés megállapítása, majd a bejelentett cím rögzítése az elektronikus rendszerben, végül – okmánynyomtató és ennek használatára való jogosultság hiányában – az ügyiratok továbbítása a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Kormányablaka felé, majd a Járási Hivatal küldi meg postai úton, többnyire 1-2 héten belül, a lakcímkártyát az ügyfélnek.

A Központi Címregiszter 2016. július 1. napjától működik, ez a települési címek online adatbázisa, minden új címet, illetve módosítást rögzíteni kell. A 2023-es évben Gyenesdiáson 59 rögzítés történt.

A hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére – felhasználás céljának feltüntetésével – adat igazolására hatósági bizonyítványt állít ki, melynek határideje – sommás eljárásként – 8 nap. A gyakorlat szerint a kérelmezők jellemzően a részükre, illetve más intézmény, hivatalos szerv, vagy közszolgáltató részére (pl. felsőoktatási intézmény, külföldi nyugdíjfolyósító intézet) által szabott határidő előtt néhány nappal jönnek, így ez az ügykör is azonnali elintézésűnek tekinthető. Hatósági bizonyítványok kiadása Gyenesdiáson 2023-ben 190 db.

Hirdetményi közlés: 23 db.

Földszerzéssel járó hirdetményi közlések: 3 db.

Ügyviteli feladatok:

Ügyiratok fogadása, postázása: a személyesen benyújtott vagy postán érkezett iratok, küldemények átvétele, az elektronikus úton beérkezett küldemények letöltése, érkeztetés, az Iratkezelési Szabályzat alapján a beérkezett küldemények iktatása.

Az iktatott iratok szám az elmúlt években folyamatos emelkedést mutat.

Irattározás: az irattári tételszámmal ellátott iratok irattárban történő dokumentált elhelyezése, gondoskodás az Irattár rendjének fenntartásáról.

Az anyakönyvi igazgatáson belül az anyakönyvvezető közreműködik apai elismerő nyilatkozatok, névmódosítási kérelmek felvételében, külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvvezési eljárásában, ellátja a halotti anyakönyvvezetést, közreműködik a házasságkötésben. Idén (10.31-ig) 19 esküvőt tartottunk Gyenesdiáson. A házasságkötések elsősorban a Községháza nagyteremében, kisebb létszám esetén a testületi ülésteremben kerülnek megrendezésre, azonban továbbra is népszerűek a külső helyszínen (Balaton-part, hajó, Horgásztanya, étterem stb.) megtartott esküvők.

<b>Anyakönyvezett ügyek száma eljárás típusonként</b>	
2023. 10. 31-ig	db
Születés anyakönyvből történő felvitele	25

Születési anyakönyvi kivonat kiállítása		47
Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat		5
Házasságkötés anyakönyvezése		19
Házasság anyakönyvből történő felvitele		6
Házasság megszűnése, érvénytelenítése		2
Házassági név változása / módosítása		9
Házassági anyakönyvi kivonat kiállítása		49
Megállapodás a gyermek családi nevééről /mód.		19
Anyakönyvből történő utólagos bejegyzés rögzítése		8
Haláleset anyakönyvezése		21
Haláleset anyakönyvből történő felvitele		5
Halotti anyakönyvi kivonat kiállítása		41
Névváltoztatás		1
Többnyelvű formanyomtatvánnyal ellátott anyakönyvi kivonat		9
Adattisztítás		5
Többnyelvű formanyomtatvánnyal ellátott anyakönyvi kivonat	születési	2
	házassági	4

Személyzeti és munkaügyi feladatok közé tartozik a közszolgálati jogviszony és munkaviszony keletkezésével, módosításával, megszűnésével kapcsolatos adatok kezelése, nyilvántartások, alkalmazási iratok és személyi anyagok nyilvántartása, valamint a távollétek (betegállomány, keresőképtelenség, szabadság, tanulmányi szabadság) nyilvántartása és rögzítése. Ezeket a feladatokat valamennyi intézmény tekintetében ellátjuk (2023. évben összesen 138 munkaügyi irat).

## **Adóigazgatás**

Az államigazgatási feladat-ellátás legjelentősebb ügyforgalmat lebonyolító területe az adóigazgatás.

Az ASP rendszerben továbbra is folyamatos a programmódosítás az aktuális jogszabályváltozásoknak megfelelően, illetve a felmerülő problémákkal kapcsolatban folyamatosak az egyeztetések, levelezések, hibaüzenetek küldése, javítások különösen az iparüzési adóban történt változások miatt.

Az elektronikus ügyintézés bevezetése óta az adóval kapcsolatos értesítéseket, határozatokat, valamint a fizetéssel kapcsolatos felszólításokat az adóhatóságtól cégkapun, ügyfélkapun keresztül kapják a vállalkozók, a magánszemélyek részére évente egyszer küldjük ki mindkét félévi csekket március elején.

2023. január 1. napjától a helyi adók tekintetében adóemelésre került sor. A telekadó esetében 14 Ft/m<sup>2</sup>-ről 20 Ft/m<sup>2</sup>-re emelkedett az adó mértéke.

Az építményadóban adóemelés történt a Gyenesdiáson életvitelszerűen élő és a nem életvitelszerűen Gyenesdiáson élő ingatlantulajdonosok számára egyaránt, valamint a magánszemélyek tulajdonában lévő egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében is.

Az adó évi mértéke:

- a Gyenesdiáson életvitelszerűen élő ingatlantulajdonosok részére az építményadó 200 Ft/m<sup>2</sup>-ről 250 Ft/m<sup>2</sup>-re emelkedett, valamint az ingatlanban élő személyek után a kedvezmény mértéke a lakóház hasznos alapterületéből 30 m<sup>2</sup>/fő-ről 15 m<sup>2</sup>/főre csökkent.
- a Gyenesdiáson nem életvitelszerűen élő ingatlantulajdonosok részére az építményadó 400 Ft/m<sup>2</sup>-ről 600 Ft/m<sup>2</sup>-re emelkedett.
- a magánszemélyek tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után az építményadó 300 Ft/m<sup>2</sup>-ről 600 Ft/m<sup>2</sup>-re emelkedett.

A megemelt adóról a telek- és építményadó határozatok és a csekkek március elején kerültek kiküldésre, a vállalkozások, vállalkozók pedig ügyfélkapun keresztül kapták kézhez értesítőiket.

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos teendők nagyrészt az adózók ellenőrzését (szálláshelyek üzemeltetése, nyilvántartások vezetése, elektronikus szoftver „vendégem” alkalmazás, bevallási és befizetési kötelezettség teljesítését, a bevallások feldolgozását foglalja magába. 2023. január 1-jétől már nem kellett a szállásadóknak a papíralapú vendégkönyv vezetése, érvényben maradt az elektronikus NTAK rendszer megfelelő vezetése, és az idegenforgalmi adó beszedése és annak befizetése az Önkormányzat felé. 2023. január 1. napjától változott az IFA mértéke, mely 590 Ft/fő/éj lett.

A tavalyi évhez képest 2023. évben viszont némi csökkenés jelentkezett az eltöltött vendégéjszakákban, ami nagyrészt a szélsőséges időjárásnak tudható be, azonban a betervezett idegenforgalmi bevétel az emelésnek köszönhetően év végéig valószínűleg teljesülni fog.

A talajterhelési díj fizetésére kötelezettek névsorát, illetve a fogyasztott víz mennyiségét a víz- és csatorna üzemeltetést végző szolgáltató minden év március hónapjában megküldi, amely alapján kerülnek kiküldésre, majd feldolgozásra a bevallások.

A 2023. év adatai a tavalyi évhez hasonlóan alakult a bevallott talajterhelési díjat fizetők száma. (5 db háztartás)

Az elektronikus ügyintézés bevezetésével a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal kapcsolatos adatbejelentések, változásbejelentések, - székhelylétesítés, telephelylétesítés vagy megszűnés esetén, illetve az adatokban történt változás esetén a NAV elektronikusan küld értesítést a változásokról. Az iparüzési adóbevallások szintén a NAV-on keresztül érkeznek elektronikusan az önkormányzatok felé.

Az iparüzési adóban a járványhelyzet miatt még 2022. évben is az iparüzési adó 2 %-ról 1 %-ra csökkent mind a Katás, mind az egyéni vállalkozók és egyéb vállalkozások számára, amennyiben a NAV felé benyújtották az erre vonatkozó jogosultsági nyilatkozatot.

Az elengedett 1 % iparüzési adót az állam támogatásként nyújtotta a vállalkozások számára, amelyről támogatási visszaigazolást kellett küldeni minden vállalkozás számára a benyújtott 2022. évi iparüzési adóbevallást követően. Az adócsökkenés miatt kieső iparüzési adót a Kincstár a költségvetési számlán keresztül kompenzálta.

2023. évtől a vállalkozásoknak 2023. május 31. napjáig benyújtott iparüzési adóbevallásban kellett nyilatkozni 2023. évre vonatkozóan az iparüzési adózás módjáról, vagy általános módon előlegfizetéssel éves bevallás benyújtásával, vagy átalányadózóként, a bevételük mértékének megfelelő adósáv alapján kívánják fizetni az iparüzési adót. Az előbbieknél továbbra is két részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni az adót, utóbbi esetben 2023. május 31-ig kellett befizetni a 2023. évre esedékes iparüzési adót egyösszegben.

Az építményadóban továbbra is nagy a fluktuáció, évente sok ingatlan cserél gazdát, és továbbra is elég magas az új lakóházak építése, illetve a régi lakóházak felújítása.

A kivetett adók hátralékának behajtása folyamatos, amelyet általában a fizetési felszólítás kiküldését követően novemberben kezdünk el. A társas vállalkozások esetében az iparüzési adó behajtása a leggyorsabb és leghatékonyabb, mert a vállalkozások bankszámlaadatai nyilvánosak, amelyek inkasszálhatók. Az egyéni vállalkozók többségének a bankszámlaadatai is rendelkezésre állnak, - a NAV által megküldött adatváltozások miatt - amely alapján az inkasszót el tudjuk indítani. A magánszemélyek tartozásainak behajtása viszont nagyobb munkát igényel, ugyanis a bankszámlaadatok lekérése a bankoktól, a munkahelyi adatok bekérése az Egészségpénztártól, illetve a nyugdíjak letiltásához a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság megkeresése több időt igényel.

A magánszemélyek esetében gyakran előfordul, hogy nincs a bankszámlán fedezet, és az inkasszó várólistára kerül, illetve nincs nyilvántartott munkaviszonyuk, így a behajtás sikertelen.

Az adóigazgatás feladatai közé tartozik az adó- és értékbizonyítványok kiállítása.

2023. évben Gyenesdiáson 75 esetben került sor adó- és értékbizonyítvány kiállítására hagyatéki eljáráshoz, illetve egyéb ingatlanügyekhez.

A helyi adóigazgatás feladatiról részletes beszámoló a későbbiekben kerül a képviselő-testület elé megtárgyalásra.

2023.10.31-ig

<b>Adónem</b>	<b>Adózók száma</b>	<b>Kivételek száma</b>
Építményadó	2541	3277
Telekadó	509	670
Idegenforgalmi adó	221	707 *
Iparüzési adó	853	-
Gépjárműadó	93	-
Talajterhelési díj	5	2 *
Államigazgatási illeték	8	5 *
Pótlék	2880	-
Bírság	11	8 *
Idegen bevétel	2	-

\*Az idegenforgalmi adó, pótlék, bírság, talajterhelési díj és államigazgatási eljárási illeték adónemek adóalanyai önadózással adóznak, esetükben könyvelési tétellel történik az előírás.



## **Költségvetési-gazdálkodási feladatok**

A pénzügyi csoport látja el a gyenesdiási önkormányzat, valamint az intézmények (hivatal, könyvtár, óvoda és bölcsőde, étkezde) és a vállalusi önkormányzat költségvetési-gazdálkodási feladatait. A költségvetési szervek elkülönült gazdálkodásából eredően valamennyi államháztartási szerv önálló törzskönyvvel bejegyzett szervezet, ebből eredően önálló bankszámlával, önálló házipénztárral rendelkezik. A Magyar Államkincstár felé a 6 szervezet külön készít költségvetést, beszámolót, havonta pénzforgalmi jelentést negyedévente pedig mérlegjelentést. A NAV felé szervezetenkénti áfa bevallást kell benyújtani, az állami támogatásokat pedig a normatíva felmérések és elszámolások alapján kapják az önkormányzatok.

Valamennyi beszámoló, jelentés és adatszolgáltatás határidőre elkészült, a kollégák szabadságolása megoldott. A nyári, terheltebb időszak feladatai is naprakészen ellátottak.

Az alábbi feladatokat az önkormányzatok valamennyi intézménye tekintetében eljárva végzi a csoport:

- a központi költségvetés figyelembevételével az önkormányzat éves költségvetésének megtervezése, elkészítése, nyomon követése,
- az elfogadott éves pénzügyi terv végrehajtásának felügyelete,
- vezetői döntések előkészítése, testületi anyagok összeállítása,
- a költségvetési intézmények pénzellátása,
- a kimenő számlák elkészítése, a befizetések figyelése, a hátralékosok felszólítása,
- a követelések nyilvántartása,
- a pénzforgalmi nyilvántartások vezetése,
- havonta és kérésre esetenként információ szolgáltatása az államháztartás számára,
- a zárási feladatok végzése, a beszámolók elkészítése
- a kötelezettség-vállalások nyilvántartása,
- az SZJA-val, ÁFA-val, cégautó adóval, rehabilitációs hozzájárulással kapcsolatos bevallási kötelezettségek teljesítése,
- a házipénztár kezelésével kapcsolatos feladatok ellátása (2023.10.30-ig 535 db pénztári forgalom),
- a tárgyi eszközök nyilvántartásának vezetése, leltározás, értékelés, selejtezés lebonyolítása,
- beruházási statisztika készítése,
- szociális ellátások kiutalása, támogatások kezelése,
- gazdálkodói kifizetések, megbízási díjak, tiszteletdíjak, egyéb juttatások számfejtése, kifizetése,
- szigorú számadású bizonylatok nyilvántartása,
- normatív állami hozzájárulások igénylése, elszámolása,
- cafetéria juttatások kiosztása, elutalása, ehhez kapcsolódó pénzügyi elszámolás elkészítése,
- önkormányzati ingatlanvagyon kataszter vezetése.

### **A csoport további feladatai:**

- kötelezettségvállalások nyilvántartása, könyvelése (2023.10.30-ig 3.542 db),
- kimenő (2023.10.30-ig 2.015 db) és beérkező (2023.10.30-ig 3.333 db) számlák iktatása, kezelése, könyvelése, számviteli nyilvántartása,

- pénzforgalmi utalványozás (2023.10.30-ig 8.575 db),
- személyi juttatások feladása KIRA rendszerbe, bérkönyvelés,
- tárgyi eszközök egyedi nyilvántartása (2023.10.30-ig 168 db) és ingatlanvagyonkataszteri változások számviteli rögzítése,
- pályázati munkákban való aktív közreműködés pénzügyi-számviteli vonatkozásban,
- központi adatszolgáltatások, bevallások, beszámolók, igénylések, jelentések, statisztikák, egyedi adatgyűjtések és egyéb határidős feladatok elvégzése (főként a MÁK, NAV, OH, NEA, KSH, EBR-42 és KGR-K11 BM rendszerek, EMMI felé)
- a képviselő-testület hatáskörébe tartozó pénzügyi-gazdasági döntések előkészítése.

### **Belső ellenőrzés**

Belső ellenőrzési feladatokat mindkét település a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás keretében foglalkoztatott belső ellenőr útján látja el. A belső ellenőrzési terveket minden évben a képviselő-testületek elé terjesztjük, hasonlóan önálló napirend keretében adunk számot a belső ellenőrzés által lefolytatott ellenőrzések tapasztalatairól is.

Az ellenőrzésekről, az azokra készült intézkedési tervekről és végrehajtásukról a jogszabályban előírt nyilvántartást vezetjük.

### **Építési és településfejlesztési csoport**

2013. január 1-jétől az építésügyi hatóság a körzetközponti jegyzőhöz, illetve a járási hivatalhoz átkerült, azonban néhány hatáskör „visszaszívargott”, olyanok is melyekhez jelentős szakértelemre van szükség. A telekalakítási engedélyezési ügyekben 2022. decembere óta az szakhatósági hozzájárulást a Megyei Főépítész adja meg

Így is maradtak építésügyi hatáskörök, ezek

- telekalakítási eljárásához szakhatósági hozzájárulás (5 db áthúzó)
- építésügyi tudomásulvételi eljárások (70 db)
- településképi véleményezési eljárások (31 db).
- településfejlesztési feladatok (5 db)
- közútkezelő hozzájárulások (83 db)
- növényvédelmi felszólítás (102 db)
- közterület foglalási engedély (23 db)
- hatósági bizonyítvány, lakások számának igazolása (15 db)

A községgazdálkodás feladata az intézményekkel való kapcsolattartás, a strandok üzemeltetése, közműszolgáltatókkal való kapcsolattartás, közreműködik a rendezvények előkészítésében, megszervezésében. Ezek a feladatok Gyenesdiás esetében jelentkeznek, Válluson a közműszolgáltatókkal, vállalkozókkal, rendezvények előkészítése-végrehajtásával kapcsolatos feladatokat személyesen Herczeg Béla polgármester látja el.

### **Összegzés**

A Hivatal munkáját a teljesség igénye nélkül vázoltam és mutattam be. A vázolt feladatokon kívül, állandó feladatként folyamatosan helyt kell állni az ügyfelek, a társhatóságok, a képviselő-testület, a felettes szervek tájékoztatásában, adatszolgáltatásban, mely utóbbit tekintve sokszorosa az előző évekhez képest.

A hivatal informatikai ellátottsága megfelelő, idén csupán bruttó 108.204 Ft-ot fordítottunk fejlesztésre. Beszerzéseink részletezve: 2 db személyi igazolvány olvasó készülék (igazgatás, pénzügy) 54.864 Ft, 1 db SSD meghajtó (igazgatás) 22.860 Ft, számítógép alaplap + tápegység (adócsoport) 30.480 Ft.

Összességében megállapítható, hogy a Hivatal szakmai tevékenysége megfelelő, a hivatali köztisztviselők szakmai munkájával és munkához való hozzáállásával elégedett vagyok. A hatósági ügyintézés kiválóan ellátja a jelenlegi köztisztviselői kar, az utóbbi években nem volt határozatot megváltoztató vagy új eljárásra kötelező másodfokú vagy bírósági döntés.

Megfelelő munkaszervezéssel, a központi jogszabályok által előírt és a képviselő-testület által önként vállalt feladatokat a hivatali apparátus igyekezett magas színvonalon, eredményesen, a legjobb tudása szerint ellátni. Valamennyi önkormányzati intézménnyel nagyon jó, segítő munkakapcsolatot tartunk fenn, de ugyanez igaz a környező települések által fenntartott hivatalokra is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint képviselő-testület a kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a közös önkormányzati hivatalra vonatkozóan.

A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet az igazgatási szünet időpontját **2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig** rendelte el.

Fenti időponttal megegyezően javaslom hivatalunkban is az igazgatási szünet elrendelését.

#### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el. A 2023. évi téli időszakban az igazgatási szünet 2023. december 27.- 2024. január 1. napjáig tart. Tartama három munkanap.

Határidő: 2023. november 30. a közzétételre

#### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Gyenesdiás, 2023. november 16.

Czibor Zoltánné  
jegyző



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

Szám: GY/154-193-1/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28-án tartandó soros ülésére **Útterület önkormányzati tulajdonba adása** tárgyában.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Lenner János Antal Vonyarcvashegy, Radnóti M. u. 3. szám alatti és Szakály Rudolf László Gyenesdiás, Lóteri u. 31. szám alatti lakosok a tulajdonukban lévő gyenesdiási 1454/1 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű, 157 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen az önkormányzat tulajdonában kívánják adni (kérelem 1. melléklet.) Az útterület a Borostyán utca része.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 35. §-a alapján az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

### Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1454/1 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű, 157 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a tulajdonába fogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: kérelmezők értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2023. november 22.

Gál Lajos  
polgármester

## KÉRELEM

### Tisztelt Gyenesdiási Képviselőtestület!

Alulírott **Lenner János Antal** (szül. név: Lenner János Antal, anyja neve: Szakál Terézia) 8314 Vonyarcvashegy, Radnóti Miklós utca 3. szám alatti lakos

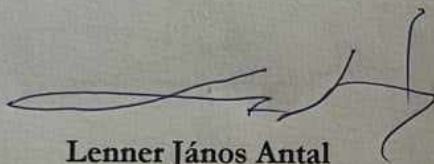
**Szakály Rudolf László** (szül. név: Szakály Rudolf László, anyja neve: Hardi Erzsébet, lakcím: 8315 Gyenesdiás, Lőteri utca 31.) társtulajdonos nevében is nyilatkozva

szeretnénk a mellékelt változási vázrajz szerint kialakulandó Gyenesdiás, 1454/1. hrsz.-ú, „kivett közút” megjelölésű, 157 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonunkat térítésmentesen az önkormányzatnak átadni.

Kérem T. Testületet, hogy hozza meg ez ügyben a határozatot.

Vonyarcvashegy, 2023. 11. 20.

Tisztelettel:



**Lenner János Antal**

Előttünk, mint Tanúk előtt:

1. Boros István László  
8360 Kereszthely  
Cholodny u. 3.  
Bor István

2. Székely-Kovács Zsuzsanna  
8640 Fonyódbánya Kleánai u. 32.



**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

A(z) 1454, ,  
toldreszlet(ek)

helyrajzi számú  
megosztása

Címkoordináták			
	Y	X	Hrsz.
1	515412	161234	1454/1
1	515296	161284	1454/2
2	515306	161284	1454/2
3	515315	161282	1454/2

Méretarány: 1:1000 EOY

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1454		Kivett; Lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0,2691	-	1454/1		Kivett; Közút	-	0,0157	-	
						1454/2		Kivett; Lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0,2534	-	Terheli a GYENESDIÁS belterület 1455/2 hrsz-ú ingatlanl illető vízmerítési szolgálmi jog. Eredeti bejegyző határozat száma 33143/1990.07.06
<b>Összesen:</b>				<b>0,2691</b>	-					<b>0,2691</b>	-	

A megosztás akaratumknak megfelelően történt:

**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!**

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2023. november 13.

Készítő:

földmérő ig.sz.: 7886. Pödör Péter

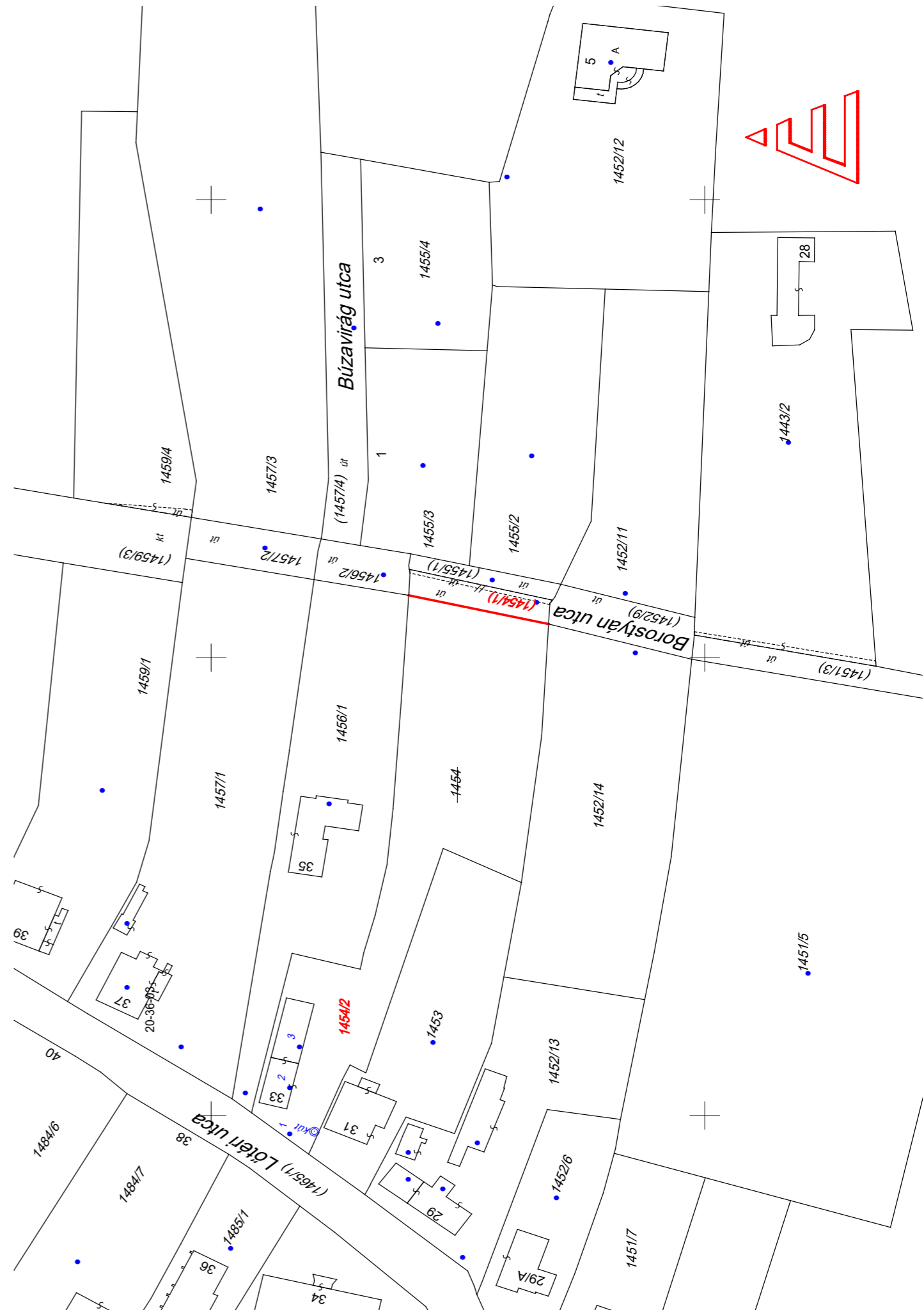
Keszthely, 2023. .... hó ..... nap.

záradékoló

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.sz.: 1698/2001

Pödör Péter





# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

Szám: GY/154-194-1/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28-án tartandó soros ülésére **Csák Anna ingatlancsere felajánlása** tárgyában.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Csák Anna jogi képviseletében Dr. Végh-Kárpáti Mihály ügyvéd ingatlancsere felajánlásával kapcsolatos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.

A Dobó utcai kerékpáros pihenőhely (499 hrsz.) alatti ingatlan (498/3 hrsz.) telekalakítását határozták el tulajdonosai. Az ingatlan megosztása a helyi építési szabályzatunk szerint nem engedélyezhető, hiszen a kialakuló 2 db telek nem éri el a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 18. § (1) bekezdés b) pontjában előírt minimális telekméretet. Minimális telekméret: 800 m<sup>2</sup>, ettől maximum 5%-kal el lehet térni, ha út kialakítása céljából ellenérték nélkül területet adnak át az önkormányzat részére.

A 498/3 hrsz-ú ingatlanból az útleadást követően kb. 708 – 708 m<sup>2</sup> nagyságú telkek alakíthatóak ki (az út területe kb. 200 m<sup>2</sup>), amely nem éri el a minimumot (760 m<sup>2</sup>).

Amennyiben az idei évben a HÉSZ módosításra kerül, akkor – a módosításnak megfelelően - jövő év januárjától fenti szabály úgy változik, hogy útleadást követően a minimális telekméret 90%-a is elegendő: 720 m<sup>2</sup>, azonban még ezt a minimumot sem éri el fenti telekalakítás.

Ahhoz, hogy a telket a tulajdonosai meg tudják osztani, mindenképpen szükséges további telket bevonniuk a telekalakításba. Értelemszerűen a szomszédos önkormányzati ingatlanra esett a választásuk (kérelem 1. melléklet). A csereajánlatban szerepel, hogy az ingatlan tulajdonosai a telekalakítást követően (az önkormányzati rész tulajdonukban kerülése után) hozzájárulnak, hogy a következő 4 évben is az önkormányzat használhassa továbbra is az ingatlant.

Az önkormányzati tulajdonú 499 hrsz-ú ingatlan művelési ága közterület, az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartozik. Az ingatlanon a tavalyi évben az „Innovatív fejlesztések Gyenesdiáson” pályázat keretében egy esőbeálló létesült zöldterületfejlesztéssel együtt, a fenntartási kötelezettség 2027. év végéig fennáll. Az önkormányzat hosszútávú szándéka ennek megfelelően, hogy a terület továbbra is közterületként funkcionáljon, nem csak a fenntartási kötelezettség miatt, hanem az ingatlan elhelyezkedése a jövőben is indokolja a közhasználatot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyont nem lehet elidegeníteni, nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot), osztott tulajdon nem létesíthető.

Lehetőség van, hogy a forgalomképtelen ingatlant az önkormányzat a forgalomképes vagyontárgyai közé sorolja abban az esetben, ha az kellően indokolt. Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelve, hogy az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak idegeníthetők el. Jelen az esetben – mivel a tavalyi évben fejlesztésre került az ingatlan, illetve a „közhasználat” valójában is az ingatlan célja – nincs megfelelő indokok a vagyon-átminősítésre.

Mindezek alapján nem támogatom a csereajánlat elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Csák Anna Vonyarcvashegy, Hunyadi u. 46. szám alatti lakos által ingatlancsere ajánlat tárgyában benyújtott kérelmét nem támogatja különös tekintettel az alábbiakra:
  - a csereajánlatban megnevezett önkormányzat ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgya, ezért az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint nem elidegeníthető.
  - az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályainak figyelembevételével az ingatlan vagyon-átminősítése nem indokolt.

Határidő: kérelmezők értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2023. november 23.

Gál Lajos  
polgármester



Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

E-papír!

Gyenesdiás

Kossuth Lajos utca 97.

8315

*Tárgy: Gyenesdiás belterület 499., 498/3. és 599/13. hrsz-ú ingatlanok telekalakítása*

Tisztelt Önkormányzat!

Ügyfelem, **Csák Anna** (8314 Vonyarcvashegy, Hunyadi utca 46.) képviselőként eljárva a csatolt meghatalmazás alapján, a 2023. november 15. napján folytatott konzultáció alapján az alábbi telekalakítással kapcsolatos ajánlatot terjesztem elő:

A Gyenesdiási HÉSZ akként rendelkezik, hogy Ügyfelünk és Boleradszki József tulajdonában álló 498/3 hrsz-ú ingatlanból az út szélesítéséhez szükséges leadnia cca. 200 m<sup>2</sup> területet a Gyenesdiás 599/13. hrsz-ú ingatlan részére.

A Önkormányzat tulajdonában áll a Gyenesdiás 499 hrsz-ú ingatlan.

Ügyfelünk azt ajánlja, hogy a HÉSZ-nek történő megfelelés érdekében, valamint azért, hogy Ügyfelünk ingatlanja megosztható legyen (*így elkerülhessenek egy hosszas és költséges közös tulajdon megszüntetésére irányuló pert*) szíveskedjenek a 498/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai számára csere jogcímen átadni a 499 hrsz-ú ingatlanból a HÉSZ alapján 599/13. számú ingatlan leadásával megegyező területnagyságú részt, míg a tulajdonosok hozzájárulnak, hogy az 599/13. hrsz-ú ingatlanba ugyanekkora terület beolvasszanak az Ő tulajdonukat képező ingatlanból.

A személyes megbeszélés alapján tisztában vagyunk vele, hogy a 499 hrsz-ú az ingatlanon egy kerékpáros pihenő kapott helyet, amelyet legalább további négy évig szükséges ott tartani, azonban a 498/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai hozzájárulnak, hogy ezen rész vonatkozásában akár haszonélvezeti jogot, akár használati megállapodást, akár más szerződést kössenek, ami mindenki számára megfelelő.

Kérem, hogy szíveskedjenek a telekalakításhoz hozzájárulni, így engedélyezzék Ügyfelünk részére, hogy eleget tehessen a HÉSZ rendelkezéseinek, és használhassa érdemben a beépítetlen területét.

*Kérem, hogy szíveskedjenek Ügyfelünk ajánlatát megfontolni és részletes indokolással tájékoztassanak a válaszukról.*

*Kérem, hogy tájékoztassanak, hogy mely időpontban tárgyalja az Önkormányzat a kérdést.*

Keszthely, 2023. november 22.

Tisztelettel:  
**dr. Végh-Kárpáti Mihály**  
ügyvéd

## Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére

### Lóterápiás Központ

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2023.10.17-i Polgármester Úrral történt megbeszélésünk alapján terveinket és elképzeléseinket szeretnénk Önöknek is bemutatni!

A következő terv van elképzelésben:

Egy lovas sportlétesítmény és egy terápiás központ építése a lovak számára, az aquaterápiára összpontosítva.

Mi magunk is szenvedélyes lóbarátok és hobbilovasok vagyunk, és fontolóra vettük a következőket hogyan lehetne hobbinkat hivatássá tenni.

Mivel Magyarország a lovassportok terén hagyományokkal rendelkező ország, és sok lóbarátnak ad otthont, ennek megfelelő lehetőséget látunk azzal az elképzelésünkkel, hogy egy egyedi és színvonalas létesítményt ezen a területen hozzunk létre.

A projekt a tervek szerint több éven keresztül fog fejlődni, és a Gyenesdiási önkormányzat segítségével szeretnénk, hogy megvalósuljon.

A cél egy olyan lovassport és lovasterápiás létesítmény létrehozása, amely gazdaságilag is megalapozott, további munkahelyeket teremtsen és elősegítse a turizmust. Hasonlóképpen, az állatorvosokkal együttműködve lehetőséget kínálunk a sérült lovak gyógyítására, magas színvonalú terápiás létesítményekkel, de az egészséges lovak egészség megőrzésére is nagy hangsúlyt fektetnénk.

Ezen túlmenően az oktatási intézményekkel is együtt kívánnák működni és a tanulók számára lehetővé tenni, hogy megismerjék a lovak fejlődését és gondozását, lehetőséget kapjanak a lovasoktatásra, és megtanulják a lovak ápolását, kezelését.

A keszthelyi egyetemmel való együttműködés lehetőségét is látjuk. Az önkormányzat galopp pályájának kezelését is el tudjuk képzelni. Partnerek lennénk az önkormányzattal közös rendezvények szervezésében. A tervezett vállalkozás másik lehetséges alappillére egy színvonalas tenyészet és kiképzőközpont sportlovak számára, valamint tervben lenne a takarmánygyártás is. (Kiváló minőségű pellet és müzli előállítás). A projekt finanszírozását saját tőkéből (2024-től rendelkezésre álló kb. 30 millió forint) és támogatásokból kívánjuk megvalósítani. A tervek szerint erre a célra KFT-t hoznánk létre, melynek a nevében szerepeltetnénk a "Gyenesdiási" jelzőt is.

Tisztelettel

Tobias Büchele

Evelyne Büchele Demeter

Richard Ring

**Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére**  
**Lóterápiás Központ**

Tartalomjegyzék

- 1) A csapat bemutatása
- 2) Lovasközpont a lovasoktatás a turizmus számára
- 3) Terápiaközpont az állatorvosokkal együttműködve az aquaterápiára összpontosító terápiás központ
- 4) Együttműködés oktatási intézményekkel/iskolákkal 5) A galopp pálya kezelése
- 6.) Tenyésztési és képzési központ
- 7.) Kiváló minőségű takarmányok előállítása és forgalmazása
- 8.) A létesítmény lehetséges terve

## **Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére**

### **Lóterápiás Központ**

#### 1.) Bemutatkozik a csapat

Büchele Tobias vagyok, 46 éves. 2021 óta élek a feleségemmel, a gyönyörű Gyenesdiáson. Közgazdasági diplomával rendelkezem, és jelenleg értékesítési vezetőként dolgozom Ausztriában egy üvegipari vállalatnál.

A lovak iránti szeretetemet a feleségemnek köszönhetem, azóta is tervezem, hogy a hobbit szaktémává alakítsam.

Büchele Demeter Evelyne vagyok, 29 éves vagyok és én is 2021 óta élek Gyenesdiáson a családommal.

8 éves kislány édesanyja vagyok, képzett orvosi laboratóriumi technikus és jelenleg állat természetgyógyásznak tanuló (fókuszban a lovak).

A lovak iránti szeretet egész életemben velem volt, mindig is érdekelt a lovas világ és a lovak egészsége, táplálkozása.

Ring Richárd 23 éves vagyok. Családom törzsgyökeres Gyenesdiási, a néhai Horváth családhoz tartozom, akik az 1800-as évek végétől Gyenesdiási lakosok voltak. Öt éves koromban Gyenesdiáson tanítottak meg lovagolni a Lazaresku lovardában. Azóta is megmaradt a lovak iránti szeretetem. A Soproni egyetemen főiskolai tanulmányokat végeztem, kereskedelem és marketing ágon, záróvizsgám 2023 decemberében lesz. Ezen szakma mellett ingatlan forgalmazó és értékbecslő és egészségügyi végzettségem is van. Jelenleg Gyenesdiáson élek. 17 éves koromig versenyző voltam, korosztályos országos bajnokként.

## **Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére**

### **Lóterápiás Központ**

#### 2.) Lovas létesítmény lovasoktatásra és turizmusra

Gyenesdiás egyedülálló balatoni fekvésével és természeti adottságaival ideális helyszín a lovagláshoz és lovasturizmushoz.

Ehhez szeretnénk színvonalas lovasoktatási és lovasturisztikai kínálatot nyújtani, valamint bértartási és létesítmény használati lehetőséget biztosítani.

Annak érdekében, hogy ezt a szolgáltatást egész évben tudjuk nyújtani, tervben van egy fedett lovarda kialakítása.

Szükség van istállóhelyiségekre is.

Mivel Gyenesdiáson fontos a lovasturizmus, tovább szeretnénk erősíteni ezt az irányt szolgáltatásainkkal.

Véleményünk szerint azonban ez a pillér együtt a terápiás központtal fejleszthető.



Minta képek

## Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére

### Lóterápiás Központ

#### 3.) Terápiaközpont az állatorvosokkal együttműködve az aquaterápiára összpontosítva

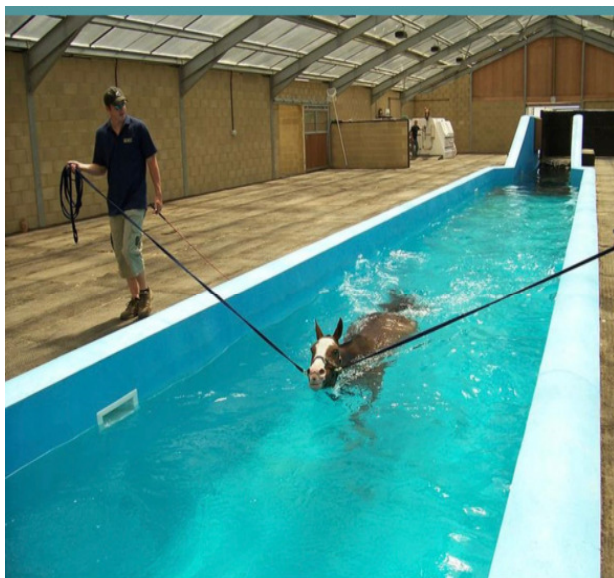
A vállalat gazdasági fő pillére a tervezett terápiás központ lesz. Itt az állatorvosokkal szoros együttműködésben egy olyan létesítményt kívánnak létrehozni, amely lehetővé teszi a lovak sérülésből való és műtétek utáni felépülését. Azonban nem pusztán terápiás központnak szánjuk, hanem a lótulajdonosoknak is lehetőséget kívánnak biztosítani, hogy lovaikat versenyekre készítsék fel, vagy a lovaknak wellness programot kínáljanak.

A létesítmény központi eleme egy fedett uszoda lesz, ahol a lovaknak lehetőségük lesz egy különleges edzésre, ahol mozgásban van a ló, talajérintés nélkül. (Ez az úszás a természetben nélkülözhetetlen az egészséges mozgásuknak, amit ma már nagyon nehéz kivitelezni)

A lovak osteopátiájával kapcsolatos tapasztalatok azt mutatják, hogy sok hátproblémát és túlterheléses sérülést gyakran a vállak és a medence egyenetlen mozgékonyasága okoz.

Az úszómedence rehabilitációs és wellness-intézkedésként szolgál. Patacsontgyulladás esetén a járni alig tudó lovak is mozoghatnak a medencében, és az úszás az ízületi problémákra is jótékonyan hat, mivel az ízületeknek nem kell a ló súlyát viselniük.

Az úszásterápiára használt problémák listája még hosszabb: in- és ortopédiai sérüléseknél is segít. Minden ló profitál belőle, mert például az izmokat is építi. Ezen kívül további terápiás és wellness lehetőségek is terveznénk mint például a sóoldatos terápia (légúti gyulladás, tüdőfunkció erősítése), mágneses mezőterápia (vitalitás növelése, gyógyulási folyamatok javítása), és ló szolárium.



Minta képek

## Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére

### Lóterápiás Központ

#### 4.) Együttműködés oktatási intézményekkel és iskolákkal

Az oktatási intézményekkel való együttműködést fontosnak tartjuk ezért tervben van a lovassportok iránt érdeklődő tanulóknak, lovaglőleckéket venni és megtanulni a lovak kezelését, a tervezett létesítményben lovaglőórákat a lovak kezelését megtanulni.

A fiatalok és idősebb tanulók számára olyan programokat is el tudunk képzelni, mint például nyári tábor vagy szakmai gyakorlat.

Terveinkben között az is szerepel, hogy a közösséggel együttműködve, a tanulók számára támogató programokat kidolgozzunk lehetőség szerint az önkormányzattal együttműködve.

Továbbá szeretnénk együttműködni a Keszthelyi Egyetemmel, ahol gyakornoki és képzési lehetőségeket lehetne kínálni.

A Keszthelyi Egyetemmel való esetleges együttműködést is el tudjuk képzelni a tervezett takarmánygyártásban.



Minta képek

## Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére

### Lóterápiás Központ

#### 5.) A versenypálya használata

Terveinkben volna többek között az önkormányzat meglévő versenypályáját használni, az eseményeket itt az önkormányzattal közösen tartani. Cserébe szeretnénk aktívan foglalkozni a pályával, ezt gondozni és szükség szerint újítani.



Minta képek

#### 6.) Kiváló minőségű sportlovak tenyésztése és kiképzése

A tervezett vállalat másik fő pillére a sportlovak tenyésztése és kiképzése lehet:

Ennek kisebb léptékben kellene történnie, a „Mennyiség helyett minőség mottónak megfelelően“.



Minta képek



## Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére

### Lóterápiás Központ

#### 7.) Kiváló minőségű takarmány előállítás pellet formájában

A jövőben saját, kiváló minőségű lótakarmányok előállítását is tervezzük, pellet előállítására specializálódva. A takarmányokat a későbbiekben „Gyenesdiási lófalatkák” márkanev alatt kívánjuk aktívan forgalmazni. Ezt partnereken és saját webshopunkon keresztül kívánjuk megvalósítani.



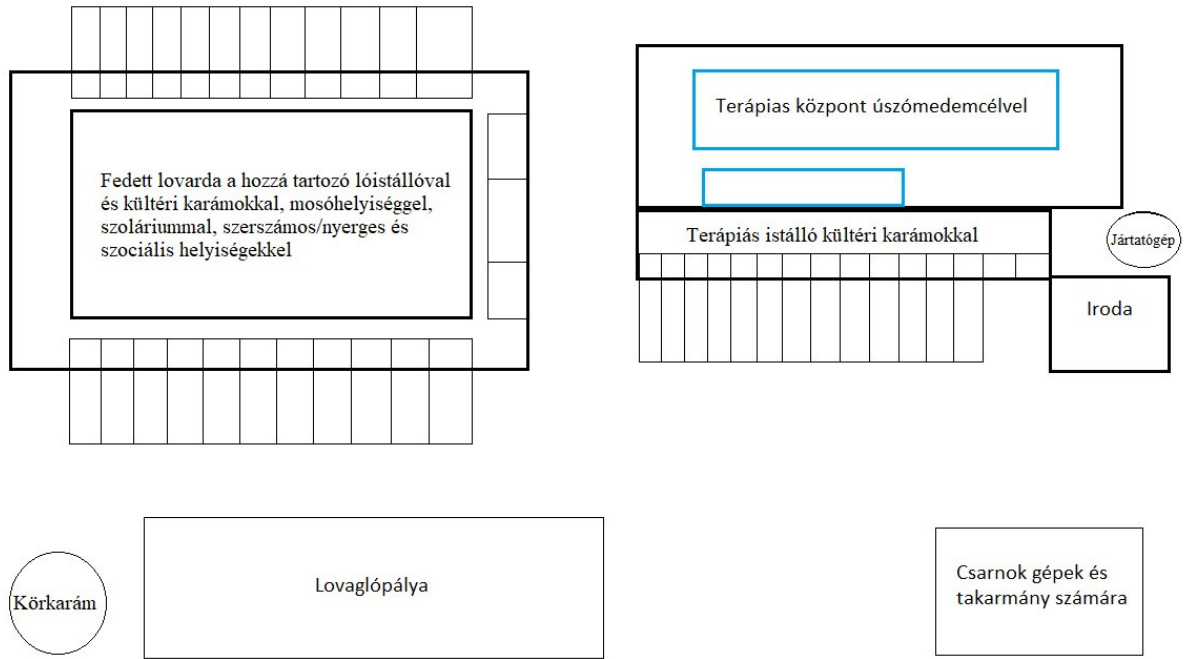
Minta képek

#### 8.) Az üzem lehetséges terve

A következő oldalon egy alaprajzot mutatunk be arról, hogyan nézhetne ki a lovasközpont és a terápiás központ. Ez csak egy vázlat, és természetesen a terület adottságaihoz kell igazítani a megfelelő ingatlan adottságaihoz.

## Kérvény színvonalú lovas létesítmény fejlesztésére és építésére

### Lóterápiás Központ

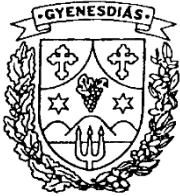


Biztosak vagyunk benne, hogy ez a tervezett projekt valami különleges Magyarországon, és Magyarország határain túl is ismertté válik.

Szomszédos országainkban, Ausztriában és Szlovákiában is nagyon elterjedt a lovassport, és Gyenesdiás ezen a területen még ismertebb név lesz a projekt révén.

Tisztelettel kérjük, tájékoztatásunk áttekintését és elképzelésünk kedvező segítségét.

Nagyon szívesen bemutatnánk Önnek személyesen a pályázatunkat, valamint terveinket, elképzeléseinket.



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/154-196-1/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28-án tartandó soros ülésére az iparterületen lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. október 26-i és 2023. november 13-i testületi ülésén is tárgyalta az iparterületi ingatlanokra benyújtott pályázatokat. A képviselő-testület az E.K. Energiaközpont pályázatát támogatta, és úgy foglalt állás, hogy az AGW Kft és a Vízimentők Szakszolgálatára ingatlanvásárlási pályázata nem tartalmaz kellő mennyiségű információt, ezért a pályázók testületi meghallgatását javasolta. Az előző rendkívüli testületi ülésre a Vízimentők Szakszolgálatára meghívásra került, az AGW Kft. képviselője a mai ülésre kapott meghívást.

Az alábbiakban megismétlem a benyújtott pályázatok főbb tartalmi elemeit, a pályázatok az előterjesztés mellékletei.

A pályázati kiírás szerint az eladási irányár: 8.000,-Ft/m<sup>2</sup>, több telek együttes vásárlása esetén egyedi ár kerülhet kialakításra.

A vételi szándékkal érintett ingatlanok

hrszt	területnagyság	Pályázó	vételár
1888/6	2202 m <sup>2</sup>	Vízimentők Szakszolgálatára	17 616 000,-Ft + Áfa
1888/7	2355 m <sup>2</sup>	Vízimentők Szakszolgálatára	18 840 000,-Ft + Áfa
1888/8	2303 m <sup>2</sup>	Vízimentők Szakszolgálatára	18 424 000,-Ft + Áfa
1888/9	2259 m <sup>2</sup>	AGW Kft.	18.072.000,-Ft + Áfa

A felajánlott vételárak a pályázati kiírásban megjelölt eladási irányárral megegyeznek.

A benyújtott pályázat a pályázati kiírás egyéb feltételeinek megfelel, a pályázati biztosíték összege befizetésre került.

Benyújtott pályázatok összegezve:

1. Vízimentők Szakszolgálatára: Pályázó a megvásárolt területen tevékenységéhez szükséges központi bázist hozna létre, a telephelyen megvalósítani kívánt tevékenységek a pályázatban részletesen megfogalmazásra kerültek.  
A döntés meghozatala előtt szükséges arról is tájékoztatást adni, hogy pályázó (egyesület) nem tartozik a helyi adó személyi hatálya alá, így az iparterületek értékesítésekor kijelölt önkormányzati szándék – helyi adóbevételek növelése – az eladással nem valósulna meg.
2. AGW Kft: A Kft. az AGW Og. magyarországi leányvállalataként vitorlák, táskák, ponvák gyártásával foglalkozik, gyártócsarnokot és raktárépületet kíván építeni és üzemeltetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a benyújtott pályázatot elbírálni szíveskedjenek. Amennyiben a képviselő-testület nem kívánja a pályázatot támogatni, úgy arról is döntést kell hozni, illetve a befizetett pályázati biztosíték visszafizetéséről is gondoskodni szükséges.

#### **Támogató döntések:**

##### **a.) Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/6 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 2202 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, a Gyenesdiás 1888/7 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 2355 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, a Gyenesdiás 1888/8 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 2303 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti a **Vízimentők Országos Szakszolgálat**a és **Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (Balatonfüred, Zákonyi Ferenc u. 2.) részére.  
Az ingatlanok vételára: 8.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa.  
A foglaló összege: a vételár 10%-a.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

##### **b.) Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/9 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 2259 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti az **AGW Technologi Kft.** (Cserszegtomaj, Porkoláb u. 32.) részére.  
Az ingatlanok vételára: 8.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa.  
A foglaló összege: a vételár 10%-a.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

#### **Elutasító döntések:**

##### **c.) Határozati javaslat:**

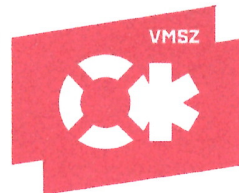
1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Vízimentők Országos Szakszolgálat**a és **Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (Balatonfüred, Zákonyi Ferenc u. 2.) által benyújtott – iparterületi ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatot nem fogadja el.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázó értesítésére, illetve a befizetett pályázati biztosíték visszafizetésére.

##### **d.) Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **AGW Technologi Kft.** (Cserszegtomaj, Porkoláb u. 32.) által benyújtott – iparterületi ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatot nem fogadja el.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázó értesítésére, illetve a befizetett pályázati biztosíték visszafizetésére.

Gyenesdiás, 2023. november 24.

Gál Lajos  
polgármester



## A Vízümentők Magyarországi Szakszolgálatja és Önkéntes Tűzoltó Egyesület pályázata a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat pályázati felhívására, önkormányzati iparterületi ingatlan vásárlására

A Vízümentők Magyarországi Szakszolgálatja és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Székhely: 8230 Balatonfüred, Zákonyi F. u. 2, a továbbiakban VMSZ), 1999. év őszén alakult azzal a szándékkal, hogy létrehozzunk egy olyan vízimentéssel foglalkozó közhasznú egyesületet, amely hatékonyan tud segíteni a vízi balesetek megelőzésében és felszámolásában. Kezdetben a Balaton területére korlátoztuk működési tevékenységünket, de baj esetén számos alkalommal segítettünk és segítünk most is más területeken is. Mára már az ország nyolc megyéjében folytatunk operatív tevékenységet.

Nyári szezonban 12 db mentőhajónk áll szolgálatban szezonálisan közel 400 embert foglalkoztatunk, téli időszakban folyamatos készenléteket tartunk fent Alsóörsön és Keszthelyen.

Egyesületünk 23 éves sikeres tevékenysége után, az idei évben jutott el oda, hogy fontolóra vegye egy állandó, saját tulajdonú telephely megteremtését. A Gyenesdiás Önkormányzat által pályáztatásra került ingatlanok közül a 1888/6, 1888/7 és a 1888/8 helyrajzi számú területek megvásárlásával megkezdheti ennek megvalósítását.

A VMSZ-nek szüksége van egy központi bázisra, ahol helyet kapnak a műszaki, az oktatási és az adminisztratív részlegek, és a vízimentés professzionális üzemeltetéséhez elvárt szárazföldi háttérrel biztosítani tudjuk. A megálmodott telephelyen kialakításra kerül egy a mentőhajók és szolgálati hajók fejlesztésére és építésére, valamint ezek javítására és karbantartására is alkalmas műhely, melyben helyet kap egy oktatási céllal kialakított tanműhely is. Mentőhajóink többsége Yamaha hajómotorral szerelt, ezek karbantartására és javítására Yamaha szervízpont kialakítását tervezzük együttműködve a Yamaha hajómotorok magyarországi márkakereskedőjével, ezzel 5-15 fő részére teremtünk új munkalehetőséget a térségben. A létesítményben kap helyet a vízimentő képzés alapjait szolgáló elméleti oktatás lebonyolítására alkalmas oktatási helyszín, valamint a vízbalesetek megelőzését szolgáló rendszerek fejlesztésére és kivitelezésére létrehozott egységünk is. Terveink között szerepel egy központi eszközzraktár és irodahelyiségek kialakítására alkalmas hely is. Fentiek megvalósításával egy helyszínen tudnánk ellátni a raktározási, szervizelési-karbantartási, oktatási, fejlesztési és az adminisztrációs feladatokat is.

Mentőhajóink hajózási szezonon kívüli tárolására és a javítási feladatok ellátására, valamint egyéb eszközeink tárolására jelenleg a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft-től bérlünk ingatlant Keszthely külterületén (a volt laktanyai hangárok egyikében). Itt került kialakításra hajóink és gépjárműveink javítására alkalmas műhelyrész is. Mentésirányítási központunknak a Magyar Honvédség biztosít helyet Balatonakarattyan, a Magyar Honvédség Rekreációs, Kiképzési és Konferencia Központ területén. Adminisztrációs központunknak Keszthelyen bérlünk ingatlant. A hosszútávon fenntartható professzionális vízimentés fenntartása stabil háttérerőforrást igényel, a bérlemények rendelkezésre állása pedig bizonytalan, hosszútávon nem kiszámítható.

Minden erőfeszítésünkkel arra törekszünk, hogy kialakítsunk egy saját tulajdonú, központi helyet, mely fix pontja szervezetünknek. Mindezt Gyenesdiás iparterületen szeretnénk létrehozni.

Támogatóink:





A Gyenesdiás ipari területen elhelyezkedő 1888/6, 1888/7, 1888/8 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával elsősorban a Keszthely területén jelenleg bérelt ingatlanokat szeretnénk kiváltani.

Ajánlati ár:

Hrsz.	Terület	Ár/m <sup>2</sup>	Érték
1888/6	2 202 m <sup>2</sup>	8 000 Ft	17 616 000 Ft
1888/7	2 355 m <sup>2</sup>	8 000 Ft	18 840 000 Ft
1888/8	2 303 m <sup>2</sup>	8 000 Ft	18 424 000 Ft
Összesen	6 860 m <sup>2</sup>		54 880 000 Ft

azaz Ötvennégymillió-nyolcszáznyolcvanezer forint + általános forgalmi adó.

A területek megvásárlásához rendelkezünk anyagi fedezettel, a beépítés megvalósításának ütemezése jövőbeni pályázati lehetőségeink függvénye.

Amennyiben a vízimentő bázis Gyenesdiás területén valósulhat meg, ez nagyban segítené Egyesületünk operatív munkáját, oly módon, hogy a Balaton nyugati medencéjének teljes mentési feladatait összefogná, valamint új munkahelyeket teremthet a környék munkavállalóinak.

Bízva eddigi több éves, sikeres együttműködésünk folytatásában várjuk az ingatlanok megvásárlásának jóváhagyását.

Balatonfüred, 2023. október 4.

Bagyó Sándor  
elnök





NYILATKOZAT köztartozásról

Alulírott Bagyó Sándor, mint a Vízümentők Magyarországi Szakszolgálatára és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 19-02-0001908; székhely: 8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc utca 2.; adószám: 18929885-2-19; a továbbiakban: Egyesület) nyilatkozattételre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában az Egyesület az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontjában meghatározott, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

Jelen nyilatkozatot az Egyesület által, a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatához benyújtásra kerülő pályázat befogadása és elbírálása érdekében teszem.

Balatonfüred, 2023. október 4.

Bagyó Sándor  
elnök





## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Nyilatkozattevő:

Név: Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
Székhely: 8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc utca 2.  
Nyilvántartási szám: 19-02-0001908  
Adószám: 18929885-2-19  
Képviselője: Bagyó Sándor, elnök


Alulírott Bagyó Sándor, mint a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzandó)

- civil szervezet
- vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Balatonfüred, 2023. október 4.

  
Bagyó Sándor  
elnök





## K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



### tranzakció adatai

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon kívül		
könyvelt összeg	-500,000 HUF	elszámolás összege	-500,000 HUF
könyvelés értéknapja	2023.10.05	tranzakció összege	
megbízó neve	VIZIMENTŐK MO-I SZAKSZOLGÁLATA	partner neve	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat
megbízó számlaszáma	HU31 1040 4955 4951 5811 0000 0000	partner számlaszáma	HU32 1010 3719 7169 4900 0100 5002
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	másodlagos számlaazonosító	
tranzakció azonosító	099931005H203742	partner bank	MBH BANK NYRT. (MKKBHUHB)
egyedi azonosító	NOTPROVIDED	közlemény	pályázati biztosíték
elszámolás napja	2023.10.05		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2023.10.05

### egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

### tényleges megbízó

tényleges megbízó  
azonosítója  
tényleges megbízó  
azonosító típusa  
tényleges megbízó

tényleges megbízó  
típusa

### tényleges partner

tényleges partner  
azonosítója  
tényleges partner  
azonosító típusa  
tényleges partner

tényleges partner típusa





Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

---

Iktatószám: 2001649916  
Ügyintéző : Partali Ildikó  
Telefonszám: (88) 577-392  
Ügyszám: 1803678690

## **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**Víziment k Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes T zoltó Egyesület  
18929885-2-19  
8230 BALATONFÜRED ZÁKONYI FERENC UTCA 2.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Gyenesdiási Nagyközség Önkormányzata eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2023. október 5.

Dégi Zoltán  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellen rzési azonosító: 2542062011108300224916931

AGW Technology Kft.  
8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
Czibor Zoltánné Jegyző Asszony részére  
Kossuth L. u. 97.  
8315 Gyenesdiás

**Tárgy:** Pályázati anyag a Gyenesdiás 1888/9. hrsz. önkormányzati iparterületi ingatlanra

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Georg és Angelika Wimmer az **AGW Technology Kft.** (székhely: 8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32., cégjegyzékszám: 20-09-078888, a továbbiakban: Társaság) képviselében a 2023. augusztus 8. napján önkormányzati (iparterületi) ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívással kapcsolatban az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

A Társaság a pályázati anyaga megküldésével vételi szándékát fejezi ki a Gyenesdiás **1888/9. hrsz.**-on fekvő, 2259 m2 területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában. Nyilatkozunk, hogy az Ingatlanért felkínált **vételi ajánlatunk 18.072.000,- Ft.**

A Társaság az osztrák székhelyű, vitorlák, táskák, ponyvák, napvitorlák gyártásával, karbantartásával, javításával foglalkozó AGW Technology OG magyarországi leányvállalata. A Társaságot 2023. szeptemberében alapítottuk, annak érdekében, hogy tevékenységünket a lakhelyünkhöz közelebbi helyszínen tudjuk elvégezni. **Tervünk az ingatlan további hasznosításával** kapcsolatban, mely az **üzleti tervünket** is tartalmazza, a 2023. szeptember 15. napján kelt levelünkből megismerhető. Ebben nyilatkoztunk arról, hogy az Ingatlanon egy új gyártócsarnok és raktárépület megépítését tervezzük. Nyilatkozunk, hogy az épületek megépítése során a pályázati kiírásban szereplő beépítési előírásokat be fogjuk tartani.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a gyártócsarnok megépülésével 2024-2025 években lehetőség nyílna a helyi munkaerőnek a lakóhelye közelében való elhelyezkedésre, mivel új munkavállalók felvételét tervezzük. Jelezzük, hogy tekintettel a Társaság tevékenységi körére, a gyártócsarnok és a raktárépület nem járna számottevő környezeti terheléssel.

Pályázati anyagunkhoz mellékeljük a köztartozásmentességről szóló nyilatkozatunkat, a köztartozásmentes adózái igazolást, az átláthatóságról szóló nyilatkozatunkat, illetve a biztosíték befizetéséről szóló igazolás.

Cserszegtomaj, 2023. október 13.

  
.....  
**AGW Technology Kft.**  
képviseli: Georg Wimmer  
ügyvezető

  
.....  
**AGW Technology Kft.**  
képviseli: Angelika Wimmer  
ügyvezető

### Bestätigung Zahlungsauftrag

4. Okt.  An: - HUF 500.000,00

**Gemeinde  
Gyenesdias**  
IBAN: HU61 1174  
9039 1543 5848  
0000 0000  
BIC/SWIFT:  
OTPVHUHB  
*HU*

Von:  
**AGW**  
**Technology OG**  
IBAN: AT65 2040  
4000 4245 4314  
BIC/SWIFT:  
SBGSAT2SXXX

Verwendungszweck Ausschreibungssich  
erheit, Gyenesdia  
s, ajanlati  
biztositek, Hrsz:  
1888/  
9, iparterület  
ingatlan értékesítés

Freigegeben von Angelika Wimmer  
(04.10.2023  
09:26:54)

Erstellt am 04.10.2023

Bearbeitet am 04.10.2023

Durchführungsdatum 04.10.2023

Status Weitergeleitet  
Ich habe Ihren  
Auftrag  
durchgeführt.

4.1. Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Georg Wimmer	8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.	külföldi adószám: AT 91 228/9691	50 %	Szavazati jog vagy tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik - Pmt. 3.§ 38. pont a)
Angelika Wimmer	8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.	külföldi adószám: AT 81 405/9168	50 %	Szavazati jog vagy tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik - Pmt. 3.§ 38. pont a)

4.2.. Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

- o Ausztria

4.3. Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése:**

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.];
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. Cserszegtomaj, 2023. október 13.

  
.....  
**AGW Technology Kft.**  
képviseli: Georg Wimmer  
ügyvezető

  
.....  
**AGW Technology Kft.**  
képviseli: Angelika Wimmer  
ügyvezető

1. Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Érdekeltség mértéke	Befolyás és szavazati jog mértéke
Georg Wimmer	8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.	külföldi adószám: AT 91 228/9691	50 %	Szavazati jog vagy tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik - Pmt. 3.§ 38. pont a)
Angelika Wimmer	8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.	külföldi adószám: AT 81 405/9168	50 %	Szavazati jog vagy tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik - Pmt. 3.§ 38. pont a)

2. Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - o Magyarország

3. Nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általunk képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

4. Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

**AGW Technology Offene Gesellschaft,**  
székhely: AT-5020 Salzburg, Lasserstrasse 45.  
nyilvántartási szám: FN520636t

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról:

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGIS SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Georg Wimmer

születéskori név: Georg Wimmer

anyja neve: Zucker Gerlind Edeltraud

születési helye, ideje: Salzburg, Ausztria 1967.05.15.

lakhelye: 372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.

és

Név: Angelika Wimmer

születéskori név: Angelika Kopecky

anyja neve: Tausch Brigitta Maria

születési helye, ideje: Innsbruck, Ausztria 1974.05.01.

lakhelye: 372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.

mint az

szervezet neve: AGW Technology Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.

adószáma: 32355055-2-20

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: Cg. 20-09-078888

önálló képviseleti joggal rendelkező törvényes képviselői – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általunk képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].



## NYILATKOZAT KÖZTARTOZÁS-MENTESSÉGRŐL

Alulírott Georg Wimmer és Angelika Wimmer, mint az **AGW Technology Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32, cégjegyzékszám: 20-09-078888, a továbbiakban: Társaság) önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetői, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az AGW Technology Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőnek a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett, továbbá Társaságunkkal szemben végrehajtási vagy felszámolási eljárás jelenleg nincs folyamatban.

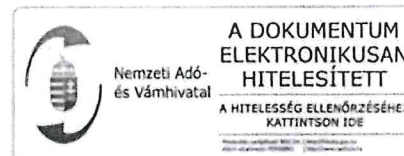
Cserszegtomaj, 2023. október 13.

  
AGW Technology Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
képviseli: Georg Wimmer ügyvezető

  
AGW Technology Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
képviseli: Angelika Wimmer ügyvezető



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1907238297

Ügyintéző: Tóth Krisztina Henrietta

Telefonszám: (92) 505-699

Ügyszám: 1854374978

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**AGW Technology Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**32355055-2-20**  
**8372 CSERSZEGTOMAJ PORKOLÁB UTCA 32.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

ZALAEGERSZEG, 2023. október 10.

dr. Kaszás Anita Erzsébet  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Kóbor Szilvia  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0035126072100391216827239



AGW Technology OG – Lasserstraße 45 – A. 5020 Salzburg

Gál Lajos  
Kossuth L. u 97  
H 8315 Gyenesdiás  
Hungary

Tisztelt Gál Lajos Polgármester Ur!

Tisztelt Képviselő Testület!

Előzetes megbeszélésünk, egyeztetésünk alapján írásban is jelzem az AGW Technology Kft. vételi szándékát a Gyenesdiás Ipari Parkban lévő Hrsz.: 1888/9 telekre.

Az AGW Technology OG- t, melynek székhelye Salzburg Lasserstraße 45. szám alatt található, Angelika Wimmer és Georg Wimmer alapította 2019 szeptemberében. A cég vitorlák, táskák, ponyvák, napvitorlák gyártásával és ezen eszközök karbantartásával, javításával foglalkozik.

A 2023-as évet körülbelül 110.000 € bevétellel fogjuk zárni. A bevétel növelése érdekében egy új, modern csarnokban Gyenesdiáson tervezzük a termékek gyártását. Ezért megalapítottuk az AGW Technology Kft.-t. A teljes gyártási folyamatot és a kft. székhelyét is Gyenesdiásra helyezük át. A cégalapításról szóló szerződés egy példányát mellékeljük ezen levelünkhöz. Terveink szerint egy a gyártásnak, javítási szolgáltatásoknak helyt adó gyártó csarnok és egy raktár épület létesülne a telken. Az üzem felépülte után 2-3 új munkavállaló felvételére kerülne sor a következő két évben. Mindez lehetővé tenné a bevételünk évi 20-30%-os növekedését. A telek pénzügyi finanszírozása és a csarnok felépítése magánvagyonból kerül megvalósításra. Hiteligénylést nem von maga után. Széleskörű ügyfélkörünk magánszemélyekből és olyan vevőkből áll, akik az autóiparban, jacht- és hajóiparban foglalatосkodnak, valamint sátrak javításával foglalkoznak.

Utóbbi ügyfelektől átvállaljuk a prototípusok és nullszériás termékek elkészítését. Ezek táskákat és orvosi műszerek tokjainak elkészítését foglalják magukba.

Reméljük, hogy betekintést nyújtottunk az AGW Technology OG, valamint a gyenesdiási telephelyű AGW Technology Kft. szolgáltatásainak spektrumába.

Bízva pozitív válaszukban,

Szívélyes üdvözlettel: Angelika és Georg Wimmer

Kelt.: Cserszegtomaj, 2023.09. 15.

AGW Technology OG  
Lasserstraße 45, A-5020 Salzburg  
Tel: +43 664 3089276  
Mail: office@agw.technology  
UID NR: ATU74760813

AGW Technology OG  
Lasserstraße 45  
5020 Salzburg  
Österreich  
Gerichtsstand, Salzburg

Bank: Salzburger Sparkasse  
IBAN: AT66 2040 4000 4245 4314  
BIC: SBGSAT2SXXX  
UID NR: ATU74760813  
Firmenbuch NR: FN520636 t

Tel: 0043 664 3089276  
Tel: 0043 664 8700809  
E-Mail:  
angelika.wimmer@agw.technology

