



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,  
✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenes hivatal@t-online.hu](mailto:gyenes hivatal@t-online.hu)  
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

Szám: GY/154-168/2023.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó ülésére az **Önkormányzat 2023. háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei bevételi-kiadási előirányzatát az 6/2023. (II.23.) számú rendeletével 1.874.901.974 Ft-ban hagyta jóvá.

Fenti rendeletet első alkalommal 2023. május 31-én módosította, mely által a bevételek és kiadások eredeti előirányzatát összesen 66.330.221 Ft-tal emelte, így a költségvetési főösszeg 1.941.232.195 Ft lett.

A második módosítás 2023. szeptember 27-ével valósult meg, mely révén 2.243.972.538 Ft-ra változott a költségvetési főösszeg.

Túl vagyunk a gazdasági év háromnegyedén, tájékoztatónkban információkkal szolgálunk a gazdálkodás aktuális terv- és tényadatairól.

Az 1. számú melléklet a bevételek, a 2. számú melléklet a kiadások pénzügyi mutatóit tartalmazza.

Bevételeink teljesülése 1.965.016 e. Ft-ot tett ki, kiadásaink pedig 1.486.545 e. Ft összegben realizálódtak 2023. szeptember végére.

A továbbiakban rövid elemzéssel bemutatjuk bevételeink és kiadásaink alakulását.

Az eredetileg tervezett 1.874.902 e. Ft összegű bevétel túlteljesült, 1.965.016 e. Ft folyt be a háromnegyedév végéig, mely a bevételként eredetileg előirányzott összeget 5 %-kal meghaladja, a módosított összegnek (2.243.973 e. Ft) pedig a 88 %-át teszi ki.

Az összes kiadás tervezett 1.874.902 e. Ft-jával szemben a háromnegyedévi felhasználás összege 1.486.545 e. Ft volt. Ez az összes eredetileg tervezett kiadás 79 %-ának felel meg. A módosított előirányzat (2.243.973 e. Ft) viszonylatában pedig 66 %-os kiadási teljesülés realizálódott a vizsgált időszakban.

### **BEVÉTELEK**

A **működési bevételek** teljesülésének aránya a módosított előirányzat viszonylatában a vizsgált időszakban 88%.

Működési bevételeink jelentős részét az **állami támogatás** biztosítja, ez részarányosan 36 %-ot jelent a teljesüléseket tekintve. Itt jelenik meg önkormányzatunk általános működésének

támogatása, a köznevelési feladatok, a szociális és gyermekjóléti feladatok, a gyermekétkeztetés és a kulturális feladatok támogatása, valamint a kiegészítő támogatások. Teljesülésük összesítve 78 %-os arányt mutat a módosított tervszámok viszonylatában, mely közel egyező az időarányos rátával.

A jelentős módosulásokat a 2023. évi bérintézkedések többlettámogatásai (+24.432 e.Ft), a közvilágítás és a gyermekétkeztetés működési kiadásainak többlettámogatásai (+23.114 e. Ft) illetve a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatásra kapott támogatás (32.259 e.Ft) okozzák, melyek az eredeti költségvetésben nem szerepeltek.

**Az államháztartáson belülről származó működési célú egyéb támogatásaink** között szerepelnek a rendezvényi pályázati források, az egészségügyi szolgáltatások finanszírozása, a közös hivatal működéséhez való hozzájárulás, az „Aquatika” projekt működési célra jóváírt forrásrésze, a közművelődési bértámogatásra kiírt pályázati összeg, a diák munka támogatás és a társadalmi hozzájárulások. Ennél a bevételi csoportnál 67.769 e. Ft összegű realizálódást láthatunk a 77.164 e. Ft-os módosított tervszám mellett.

Számszerű részletezést az *1. számú melléklet* tartalmaz. (2./pont.)

A következő jelentős bevételi forrást adóbevételeink képezik, melyek a befolyt működési bevételek 29 %-át teszik ki.

**Közhatalmi bevételeink** tervezett bevétele 286.500 e. Ft, pénzügyileg 338.300 e. Ft teljesült a vizsgált időszakban, ez 18 %-os túlteljesülési arányt jelent az eredeti költségvetést tekintve. Viszonyításképpen az előző év hasonló időszakában 205.638 e. Ft összegű teljesülése volt a közhatalmi bevételeinknek.

Az építményadó tervezett 110.500 e. Ft összegéhez képest 99.827 e. Ft (előző év: 66.951 e. Ft) teljesült szeptember 30-áig. A telekadóból származó bevételeink 15.844 e. Ft (előző év: 14.860 e. Ft) összegben realizálódtak az előirányzott 16 millió Ft mellett.

Az idegenforgalmi adóból befolyt bevételeink a vizsgált időszak végére 38.714 e. Ft-ot (előző év: 32.050 e. Ft) tettek ki, azaz 86 %-os a teljesülés mértéke az előirányzott 45 millió Ft-hoz képest. A tervezés a vonatkozó adórendeleti módosítással összhangban készült.

Iparüzési adóból 181.083 e. Ft (előző év: 90.097 e. Ft) bevétele keletkezett az Önkormányzatnak, mely a 112.500 e. Ft-os tervösszeg 161 %-ának felel meg. Ez rekordbevételnek számít a helyi adók viszonylatában.

Az egyéb közhatalmi bevételek együttes tervezett összege 2.500 e. Ft volt, ez a vizsgált időszak végéig 2.832 e. Ft összegben túlteljesült.

Összességében a közhatalmi bevételeink pénzügyi teljesülése kiemelkedően szép eredményt mutat, mely főként az adórendelet módosítások következménye.

**Egyéb működési bevételeink** a vizsgált időszakban 279.859 e. Ft összegben teljesültek. Ez 85 %-os realizálódási arányt jelent az utolsó módosításban előirányzott 330.726 e. Ft viszonylatában. Az időarányost 10 %-kal meghaladja a teljesülési arány. Ennek oka a strandbevételeink túlteljesülése, mely nettó 23.714 e. Ft többletforrást jelent.

**Működési célú átvett pénzeszközeink** a DFT-Hungária Zrt. támogatásából (91 e. Ft), a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás elszámolása keretében kapott 424 e. Ft-ból és a HÉSZ módosítási hozzájárulásból (470 e. Ft) tevődnek össze.

Az Önkormányzat és Intézményei idén **fejlesztési célra átvett pénzeszközzel** nem tervezett. Egy magánszemély azonban az Óvoda intézménynek 288 e. Ft összegű támogatást nyújtott klímaberendezés beszerzési céllal.

### **Felhalmozási bevételeink:**

Ingatlan értékesítésből tervezett bevételeink 62 %-ban teljesültek az előirányzat viszonylatában. Ez összességében 71.752 e. Ft értékű realizálódást jelent, mely főként az iparterületi értékesítésekből származik.

**Egyéb felhalmozási célú támogatásaink** összetétele kilenc különböző pályázatból adódik, ezek számszerű részletezését az *1. számú melléklet* tartalmazza. (3./ pont.)

**Finanszírozási bevételeink** között 177.196 e. Ft értékkel szerepel a pénzmaradványaink módosított előirányzati illetve teljesülési összege, továbbá 400.331 e. Ft összegű intézményfinanszírozás kifizetés valósult meg 2023. szeptember 30-áig.

### **KIADÁSOK**

A 2023. évi kiadási előirányzatunk szeptemberi módosított összege a bevételi előirányzatokkal azonos, 2.243.973 e. Ft összegben került jóváhagyásra. Ezzel szemben a felhasználás mértéke 1.486.545 e. Ft. Az előirányzat módosításhoz viszonyítva a felhasználás aránya 66 %.

A **működési kiadások** 1.216.716 e. Ft módosított tervösszegéből a **személyi kiadások** teljesülési összege 343.195 e. Ft, a **járadék** kiadásai pedig 46.151 e. Ft volt. A bérjellegű kiadások együttesen 389.346 e. Ft (előző évben: 346.569 e. Ft) összegben realizálódtak a háromnegyedév végére.

A személyi jellegű kiadások felhasználásának mértéke összességében 75 %, tehát teljesen időarányos az előirányzati módosítások viszonylatában.

A működési kiadások másik nagy csoportját a **dologi kiadások** képezik, melyek a működtetés tárgyiasult feltételeit hivatottak szolgálni. 2023. évben eredetileg 527.974 e. Ft-ot terveztünk éves szinten dologi kiadásként. A költségvetési rendelet módosításai révén 625.974 e. Ft-ra emelkedett a dologi kifizetések felhasználható kerete, melyből 425.475 e. Ft, azaz 68 %-a került az I-III. negyedév során felhasználásra. Az idei évi időarányos alulteljesülés főként a közüzemi díjak áremelkedésére tervezett többletkiadások fel nem használt összegével magyarázható. A dologi kiadások részletezését a *2. számú melléklet* tartalmazza. (5./pont.)

**Szociális kiadásaink** tervezett összege 6 millió Ft, megvalósulása 4.618 e. Ft.

Ide sorolandók a nem foglalkoztatottak részére megállapított foglalkoztatást helyettesítő támogatások, a helyi megállapítású közgyógyellátás, lakásfenntartási támogatás, rendszeres szociális segély, a házi segítségnyújtás támogatása, az egyéb önkormányzati rendeletben megállapított segélyek, a gyermekvédelmi támogatás. A szociális ellátások felhasználási mértéke 77 %. A kifizetések nehezen prognosztizálhatóak, a teljesülés azonban így is közel időarányos. (2022.III.n.évi teljesülés: 4.366 e. Ft).

**Elvonások és befizetések** kiadási jogcím alatt a szolidaritási hozzájárulás 5.314 e. Ft-os összegét terveztük, melyet a költségvetési törvény alapján kalkuláltunk. Ezen kívül a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatással kapcsolatos 423 e. Ft összegű visszafizetés szerepel még ezen a soron. Teljesülésük összesen 4.462 e. Ft.

**Működési célú egyéb támogatásaink** eredetileg tervezett 30.440 e. Ft-ja 63.198 e. Ft-ra növekedett a költségvetési rendelet módosításai által. Ezzel szemben 52.303 e. Ft kifizetést könyveltünk mely 83 %-os teljesülést mutat.

Az államháztartáson kívülre adott működési célú támogatásokat többnyire egyesületek, alapítványok, nonprofit civil szervezetek vehetik igénybe költségvetési terveink illetve annak módosításai alapján.

Itt realizálódnak továbbá a Kistérségi Társulásnak utalt befizetések is, melyeket a házi segítségnyújtásra és a belső ellenőri tevékenység megszervezésére fordítanak.

Ezekon túl a Bursa Hungarica ösztöndíjak kiadásait is itt találjuk 1.461 e. Ft összegű teljesüléssel, valamint az újszülött támogatásokat 600 e. Ft-os realizálódással.

Továbbá a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatásra a DRV Zrt.-nek átadott 32.259 e. Ft is itt szerepel, mely fő oka az eredeti előirányzattól való eltérésnek.

Az államháztartáson belülről adott működési célú támogatásaink részletezését a *2. számú melléklet 8./ pontja* tartalmazza.

A felhalmozási kiadásokon belül a **beruházási** kiadásaink módosított tervösszege 254.812 e. Ft. A háromnegyedév végéig 41.312 e. Ft összegben realizálódtak. Ez összesen csupán 16 %-os arányt képvisel. Az időarányos alulteljesülés oka, hogy a TOP\_PLUSZ (kerékpárút fejlesztés, „Aquatika”) és BFT pályázatok (elektromos jármű beszerzés, zöldterület fejlesztés) megvalósulása 2023. szeptember 30-áig nulla forint.

**Felújításaink** a vizsgált időszakban 151.605 e. Ft összegben teljesültek. Ez 84 %-os arányt jelent a módosított 179.958 e. Ft-os tervszámhoz viszonyítva. Felhalmozási kiadásaink részletezését a *3. és 4. számú mellékletek* tartalmazzák.

**Felhalmozási célú egyéb támogatásaink** tervezett összegéből az I-III. negyedévben 2.320 e. Ft volt a teljesülés. Erre vonatkozó részleteket a *2. számú melléklet 12./ pontja* tartalmaz. A népi emlékek megőrzését szolgáló pályázati kiírás, illetve elbírálás a negyedik negyedévben esedékes.

**Az államháztartáson belüli megelőlegezés**, a 2022. év decemberében folyósított 2023. évi finanszírozási előleg, amely 14.773 e. Ft, januárban került rendezésre.

Az Önkormányzat 2023. szeptember 30-ai állapot szerinti bevételei (1.965.016 e. Ft), 478.471 e. Ft-tal haladták meg a kiadások összegét (1.486.545 e. Ft). A költségvetési gazdálkodás stabil.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 2023. I-III. negyedévi gazdálkodásról szóló tájékoztatót megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. I-III. negyedévi gazdálkodásról szóló tájékoztatóját elfogadja

Gyenesdiás, 2023. október 18.

Gál Lajos  
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2023. I-III. NEGYEDÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

<b>BEVÉTELEK</b>		1. sz. melléklet		e. Ft
		Előirányzat		Pénzforgalmi
Szám	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés
<b>1./</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai</b>	<b>370310</b>	<b>450115</b>	<b>351275</b>
	- működés általános támogatása	136753	149609	111425
	- köznevelési feladatok támogatása	107097	131582	97963
	- szociális, gyermekjóléti fa.-ok tám.	54391	55386	42734
	- gyermekétkeztetési feladatok tám.	61606	69952	51669
	- kulturális feladatok támogatása	9467	10331	11048
	- kiegészítő támogatások	0	32259	35326
	- elszámolásból származó bevételek	996	996	1110
<b>2./</b>	<b>Működési célú egyéb tám.Áht-n belülről</b>	<b>34872</b>	<b>77164</b>	<b>67769</b>
	- 2023. évi Szüreti vigasságok (Leader pály.)	0	8000	0
	- 2023. évi Festetics Vágta (Leader pály.)	0	8000	0
	- 2021. évi Diási Históriás Napok (Leader pály.)	0	0	663
	- 2022. évi Diási Históriás Napok (Leader pály.)	8000	8000	0
	- TOP_PLUSZ-1.1.3. "Aquatika" projekt	0	25631	25631
	- TB egészségügyi finanszírozás	22872	22872	36435
	- KÖH hozzájárulás (Vállus)	1000	1000	1000
	- közművelődési bértámogatási pályázat	0	0	249
	- társközségi hozzájárulások (gyermekorvos)	3000	3661	3661
	- diákmunka támogatás	0	0	130
<b>3./</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások</b>	<b>110939</b>	<b>277307</b>	<b>275261</b>
	- TOP_PLUSZ-1.2.3. belterületi útfelújítás	42600	42600	42600
	- GINOP-7.1.9. turisztikai fejlesztések	7331	7331	7328
	- TOP_PLUSZ-1.2.1. kerékpárút fejlesztés	841	841	0
	- Vis maior pályázat: Bem utca	43805	43805	47547
	- BFT pályázat: elektromos jármű beszerzés	11745	11745	7341
	- BFT pályázat: zöldterületek fejlesztése	4617	4617	4568
	- TOP_PLUSZ-1.1.3. "Aquatika" projekt	0	166368	156968
	- 2022. évi Diási Históriás Napok (Leader pály.)	0	0	7159
	- Life Logos 4 Waters pályázat	0	0	1750
<b>4./</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>286500</b>	<b>286500</b>	<b>338300</b>
	- építményadó	110500	110500	99827
	- telekadó	16000	16000	15844
	- iparüzési adó	112500	112500	181083
	- idegenforgalmi adó	45000	45000	38714
	- egyéb közhatalmi bevételek	2500	2500	2832
<b>5./</b>	<b>Önkormányzat egyéb működési bevételei</b>	<b>275637</b>	<b>330726</b>	<b>279859</b>
	Szolgáltatások ellenértéke	148245	171959	161824
	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5980	15330	10956
	Ellátási díjak	38998	47669	32039
	Áfa	81848	93116	72720
	Kamatbevételek	2	1402	1400

**TÁJÉKOZTATÓ GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2023. I-III. NEGYEDÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

	Egyéb működési bevételek	564	1250	920
<b>6./</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszköz</b>	<b>2350</b>	<b>2865</b>	<b>985</b>
	- HÉSZ módosítás hozzájárulás	2350	2350	470
	- DFT-Hungária Zrt. támogatás	0	91	91
	- DRV Zrt. 2022.évi lakossági víz- és csat.szolg	0	424	424
<b>7./</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>288</b>	<b>288</b>
	- magánszemély támogatása (Óvoda klíma)	0	288	288
<b>8./</b>	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>116509</b>	<b>118509</b>	<b>73752</b>
	- ingatlan értékesítés	116509	116509	71752
	- részesedések értékesítése	0	2000	2000
<b>9./</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>677785</b>	<b>700499</b>	<b>577527</b>
	- pénzmaradvány	177196	177196	177196
	- intézményfinanszírozások	500589	523303	400331
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1874902</b>	<b>2243973</b>	<b>1965016</b>

**TÁJÉKOZTATÓ GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**2023. I-III. NEGYEDÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

<b>KIADÁSOK</b>		2.sz. melléklet		e. Ft
		Előirányzat		
Sorszám	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés
<b>1./</b>	<b>Rendszeres személyi juttatások</b>	<b>408557</b>	<b>402481</b>	<b>300134</b>
	alapilletmény	408557	402481	300134
<b>2./</b>	<b>Nem rendszeres személyi juttatás</b>	<b>18045</b>	<b>18861</b>	<b>15902</b>
	jutalom	0	0	0
	túlóra, helyettesítés	3290	3450	1989
	jubileumi jutalom	4840	3368	3368
	béren kívüli juttatások	4178	4026	4026
	költségtérítések (közlekedés, stb.)	1075	1855	1402
	egyéb személyi juttatás	4662	6162	5117
<b>3./</b>	<b>Külső személyi juttatás</b>	<b>31073</b>	<b>33959</b>	<b>27159</b>
	választott tisztségviselők juttatása	17072	17072	13575
	egyéb jogviszony juttatásai	6876	8945	8249
	egyéb külső személyi juttatás	7125	7942	5335
<b>4./</b>	<b>Járulékok</b>	<b>60792</b>	<b>60506</b>	<b>46151</b>
<b>5./</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>527974</b>	<b>625974</b>	<b>425475</b>
	készlet- és árubeszerzés	95727	109337	78247
	kommunikációs szolgáltatások	7016	7356	5288
	közüzemi díjak	77236	89336	44795
	vásárolt élelmezés	1535	1335	1008
	bérleti és lízingdíjak	9534	10339	8630
	karbantartási szolgáltatás	28317	27187	18998
	közvetített szolgáltatások	3980	13330	7805
	szakmai tevékenységet seg.szolg.	30115	52913	33965
	egyéb szolgáltatás, biztosítás	129212	147151	108218
	kiküldetések kiadásai	480	480	233
	reklám, propaganda	2370	2370	1646
	áfa	132672	155427	110354
	kamatkiadások	6	6	0
	egyéb dologi kiadások	9774	9407	6288
<b>6./</b>	<b>Szociális kiadások</b>	<b>6000</b>	<b>6000</b>	<b>4618</b>
	települési támogatások	6000	6000	4600
	házi segítségnyújtás támogatása	0	0	18
<b>7./</b>	<b>Elvonások, befizetések</b>	<b>5314</b>	<b>5737</b>	<b>4462</b>
	szolidaritási hozzájárulás	5314	5314	4039
	2022.évi víz- és csatornaszolg.bef.	0	423	423
<b>8./</b>	<b>Működési célú egyéb támogatások</b>	<b>30440</b>	<b>63198</b>	<b>52303</b>
	Bursa Hungarica ösztöndíj	1500	1500	1461
	kistérségi kötelezettségek	4758	4758	3501
	család- és gyermekjóléti szolg.	822	822	0
	BFT támogatás	260	260	260
	2023.évi lak.víz- és csat.szolg.tám.	0	32259	32259

**TÁJÉKOZTATÓ GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2023. I-III. NEGYEDÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

	turisztikai támogatás	10963	11363	8322
	sporttámogatások	6030	6049	1780
	civil szervezetek támogatása	5147	5227	4120
	születési és életkezdési támogatás	960	960	600
	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>1088195</b>	<b>1216716</b>	<b>876204</b>
<b>9./</b>	<b>Beruházások</b>	<b>83074</b>	<b>254812</b>	<b>41312</b>
<b>10./</b>	<b>Felújítások</b>	<b>147471</b>	<b>179958</b>	<b>151605</b>
<b>11./</b>	<b>Tartalék</b>	<b>40350</b>	<b>51641</b>	<b>0</b>
<b>12./</b>	<b>Felhalmozási célú egyéb támogatás</b>	<b>450</b>	<b>2770</b>	<b>2320</b>
	népi emlékek megőrzése	450	450	0
	NYBRSE támogatás átcsoportosítás	0	800	800
	Plébánia támogatása	0	1500	1500
	civil szervezet támogatása (PMSK)	0	20	20
	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>271345</b>	<b>489181</b>	<b>195237</b>
<b>13./</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>515362</b>	<b>538076</b>	<b>415104</b>
	Áht.-n belüli megelőlegezés	14773	14773	14773
	Intézményfinanszírozások	500589	523303	400331
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>1874902</b>	<b>2243973</b>	<b>1486545</b>

### 3. számú melléklet a beruházási kiadásokról

adatok Ft-ban!

Beruházás megnevezése	2023. évi eredeti ei. Önk.+Int.	2023. évi ei.mód. Önk.+Int.	2023.09.30. teljesítés Önk.+Int.
2 db új asztali számítógép (adó, igazgatás)	700 000	700 000	
Egyéb kis értékű tárgyi eszköz (szíj olvasók 54.864 Ft, SSD meghajtó 22.860 Ft, alaplap+tápegység 30.480 Ft)	200 000	200 000	108 204
<b>KÖH összesen</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>	<b>108 204</b>
Informatikai beruházás (kártyás beléptetőhöz)	35 000	35 000	60 000
1 db húsdaráló gép	450 000	450 000	394 067
Kártyás beléptető rendszer (áthozat 2022-ről)	783 840	783 840	783 840
Vízlágyító berendezés		793 790	793 790
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök: badellák, konyhai eszközök, rozsdamentes edények, Toshiba külső ház (20.003 Ft)	300 000	300 000	101 272
<b>Étkezde összesen</b>	<b>1 568 840</b>	<b>2 362 630</b>	<b>2 132 969</b>
Mozgásfejlesztő játék	300 000	300 000	
Cipősszekrény, öltözőszekrény átalakítása a bölcsődében	335 000	255 000	290 000
Előszobafogas a bölcsődében			30 000
Papírszínház mesékkel	75 000	75 000	
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök: vasaló 8.099 Ft, vasalóállvány 9.490 Ft, digitális mérleg 6.190 Ft			23 779
Víz tisztító berendezés	321 300	321 300	335 400
Műfü (fal mellé, kapura ütés csillapítás)	100 000	100 000	126 455
Klímaberendezés		360 000	360 000
Bölcsődei munkaruházat		231 000	214 863
<b>Óvoda és bölcsőde összesen</b>	<b>1 131 300</b>	<b>1 642 300</b>	<b>1 380 497</b>
Könyvbeszerzések	1 200 000	1 190 918	1 070 090
1 db laptop (rendezvényszervező)	350 000	350 000	209 100
1 db asztali számítógép (közművelődési ügyintéző)	450 000	450 000	458 590
25 m futószőnyeg	150 000	150 000	267 102
10 m sötétítő- és 10 m nylonfüggöny	150 000	146 082	
1 db gurulós irodaszék	35 000		
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök: fényképező 7.620 Ft, lábtörlő 28.980 Ft, bútorszéf 25.990 Ft, sátorponyva 104.775 Ft			167 365
Szerver			132 300
Csoóri Sándor pályázatok eszközbeszerzései	1 416 410	756 010	451 125
Új fénymásoló berendezés		450 596	450 596
<b>Könyvtár összesen</b>	<b>3 751 410</b>	<b>3 493 606</b>	<b>3 206 268</b>
<u>Önkormányzati jogalkotás:</u> kis értékű informatikai eszközök	50 000	50 000	
Új székek beszerzése a tárgyalóterembe	800 000	800 000	355 600
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök	50 000	50 000	
<u>Köztemető:</u> földi urna sírhelyek kialakítása	350 000	350 000	
<u>Vagyongazdálkodás:</u> étellift ajtószélesítése (Coop tető)	250 000	250 000	
Kis telkek vásárlása szálloda úthoz	3 000 000	3 000 000	
<u>Területfejlesztés:</u> kis értékű informatikai eszközbeszerzés	50 000	50 000	
<u>Közutak:</u> 8 db parkolás gátló oszlop			95 960
<u>Piac üzemeltetése:</u> 3 db kerékpártároló	50 000	50 000	52 470
<u>Turizmus igazgatása és támogatása:</u> TOP_PLUSZ-1.2.1. kerékpárút fejlesztése	15 796 703	15 796 703	

TOP_PLUSZ-1.1.3. "Aquatika" projekt		166 368 252	
Szennyvízcsatorna üzemeltetés: 12 db tűzcsap elhelyezése	3 600 000	3 600 000	600 000
Iparterületi ingatlanok víz- és szennyvíz ellátásának megoldása	9 700 000	9 700 000	7 275 000
Eszes László utcai közműfejlesztés 2.részlet	2 500 000	2 500 000	2 500 000
<u>Környezetvédelem:</u> BFT pályázat: elektromos jármű beszerzése	14 681 200	14 681 200	7 340 600
BFT pályázat: zöldterület fejlesztés a 71-es főút mentén	5 571 150	5 571 150	
<u>Közvilágítás:</u> közvilágítási lámpák sűrítése	1 500 000	1 500 000	
Napelemes lámpák kiépítése (Festetics u., Faludi játszótér)	2 500 000	2 500 000	
Harmat utca végén közvilágítás kiépítése	3 500 000	3 500 000	
<u>Zöldterület-kezelés, községgazdálkodás:</u> településkapu (kőfal, növényesítés)	350 000	350 000	
Oppel Imre sétány kerítés építése	500 000	500 000	
Malomárok kapu létesítése	440 000	440 000	526 666
Játszótér (Vörösmarty u.) kerítés építés			667 889
Dísz tárgyak Darnay pincébe	120 000	120 000	
Dísz tárgyak körforgalmi elhelyezésre	160 000	160 000	
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök: vízmérték 16.340 Ft, villanybojler a diási horgásztanyára 98.995 Ft	125 000	89 567	115 335
Konvektor beszerzése a malomba	150 000	150 000	
Motoros háti permetezőgép	80 000	80 000	90 240
3 db szerszámkészlet és egyéb kis értékű szerszámok	250 000	250 000	
1 db búvárszivattyú (malom)	100 000	100 000	
1 db szivattyú öntöző traktorhoz			179 000
1 db wifis vadkamera	120 000	120 000	
1 db konténerprés	2 432 000	2 432 000	2 980 538
1 db motorkiemelő zsiráf			95 190
2 db fűkasza		387 000	193 500
<u>Háziorvosi ellátás:</u> hőlégsterilizátor berendezés	300 000	300 000	300 000
1 db új laptop (asszisztencia)	457 200	457 200	
Vércukorszint mérő			9 079
Akadálymentes rámpa kiépítése		901 700	901 700
Iskolaegészségügyi ellátás eszközbeszerzései		353 999	435 999
<u>Strand:</u> NTAK rendszer szoftver beszerzése	190 500	190 500	
Strandi pakoló aszfaltozása (Komáromy és strandbejárat mögött)	1 000 000	1 000 000	
Kerítés építése (kisstrand nyugati oldal)	700 000	700 000	1 071 327
Időzített zuhanycsapok			1 455 275
Molinó			241 300
Defibrillátor			341 859
Kis értékű tárgyi eszközök: stég összekötő elem 39.992 Ft, forgásirány szabályozó 19.050 Ft, router 8.900 Ft, SSD meghajtó 16.510 Ft, kézi vonalkód olvasó 42.164 Ft, TV fali tartó 8.100 Ft, hulladékgyűjtő 31.441 Ft, időzített falicsap 92.656 Ft, hangoszlop 63.500 Ft, esőgyűjtők 35.980 Ft, mobiltelefon 68.488 Ft.	125 000	125 000	426 781
Strandi játszótéri eszközök beszerzése	1 075 000	1 075 000	1 075 000
1 db sövényvágó	115 000	115 000	88 340
3 db akkumulátor	141 000	141 000	142 920
2 db szerszámos doboz	94 000	94 000	
5 db homokfogó kiépítése	500 000	500 000	
1 db tömlőkocsi slaggal	90 000	90 000	52 205

<u>Rendezvények:</u> sátorponyvák beszerzése		398 780	398 780
21 garnitúra sörpad		1 196 790	1 196 790
Összecsukható sátrak beszerzése		1 119 861	1 119 861
<u>Intézményekkel kapcsolatos fejlesztések:</u>			
Bölcsőde épület tűzjelző rendszerének kiépítése	2 159 000	2 159 000	2 159 000
<b>Önkormányzat összesen</b>	<b>75 722 753</b>	<b>246 413 702</b>	<b>34 484 204</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>83 074 303</b>	<b>254 812 238</b>	<b>41 312 142</b>

#### 4. számú melléklet a felújítási kiadásokról

adatok Ft-ban!

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként			
Felújítás megnevezése	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023.09.30.
<u>Igazgatási feladatok:</u>			
Fénymásológépek felújítása		307 975	307 975
<u>Közutak:</u>			
TOP_PLUSZ-1.2.3. belterületi utak felújítása	42 600 000	38 872 400	38 758 063
<u>Közutak aszfaltozása:</u>			
- Iparosok útja	6 200 000	42 192 054	35 992 054
- Csokonai u., Faludi u.			4 182 059
- Szent Ilona utca (víznyelő árokkal)	21 228 685	21 228 685	21 228 685
- Iskola utca			1 842 262
- ipari kivezető út fejlesztése	30 000 000	30 000 000	
<u>Ár- és belvízvédelem:</u>			
Vis Maior pályázatok önereje a Bem utca előtti partfal károsodására	44 781 850	44 781 850	47 433 738
<u>Zöldterület-kezelés, községgazdálkodás:</u>			
Játszóterei felújítási munkálatok	800 000	800 000	
Darnay-pince felújítása: járófelület, ajtózárok, színpad fedése, kerítés	500 000	500 000	
<u>Strand:</u>			
Kötélpiramis és mérleghinta felújítása	960 000	960 000	1 301 750
Régi lelátó felújítása (Algyenes röplabdapálya)	400 000	314 961	558 505
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>147 470 535</b>	<b>179 957 925</b>	<b>151 605 091</b>





# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesmuszak@t-online.hu](mailto:gyenesmuszak@t-online.hu)

☎ 83/312-737

---

Szám: GY/154-169/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó ülésére a **2023. évi idegenforgalmi idény tapasztalatairól szóló beszámoló** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervében napirendjére tűzte az idegenforgalmi idény tapasztalatairól szóló beszámoló megtárgyalását

Az idegenforgalmi beszámoló az alábbiak szerint épül fel:

- I. Településgazdálkodás
  1. Virágosítás, parkosítás
  2. Hulladékgazdálkodás
  3. A település közúthálózatának karbantartása
  4. Ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás
  5. Csapadék-vízelvezetés
  6. Közvilágítás
  7. I. Balatoni Hal és Termelői Piac, Darnay pince
  8. Gyenesi Szent Ilona kápolna, temetők
  9. Strandüzemeltetés
  10. Strandok:
    - a.) Diási Játékstrand
    - b.) Gyenesi Lídó strand
    - c.) Megoldandó feladatok
- II. Fízetövendéglátás ellenörlésének tapasztalatai és magánszálláshelyek nyilvántartása
- III. JAMK beszámolója a 2023. évi idegenforgalmi szezon, szórakoztató és kulturális rendezvényeiről
- IV. Mellékletek
  1. 2023. évi strandbevételek alakulása
  2. Árjegyzék 2023 (strandbelépő)

## I. Településgazdálkodás

A településgazdálkodási szakfeladatokat jelenleg 10 fő dolgozó látja el. Sajnos betegségek miatt folyamatosan mindig van táppénzzen valaki. Egy fő felmondott. Folyamatosan létszám gonddal küzdünk.

Az országos közmunka program keretében a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal együttműködve 1 fő (márciustól jövő év februárig) közfoglalkoztatott dolgozik.

A községgazdálkodási feladatainkat három fő nagyobb területre oszthatjuk. A közterületek, zöldterületek fenntartása, strandok és intézményeink karbantartása, a fellépő kisebb hibák elhárítása (ami módunkban áll), valamint a rendezvények technikai háttérének biztosítása.

Nagy gondot, plusz munkát okoz a rendezvények előkészítése, a mobil sátrak, sörpádok állandó szállítása, felállítása, bontása. Ez gyakorlatilag a teljes létszámhiányos műszakos állományt érinti alkalmanként.

A zöldterületeken a kaszálás gyakorlatilag folyamatos volt. Ahogy végig értünk a munkákkal, újra kellett kezdeni. Sajnos az egyéb elrendelt munkák miatt több esetben megsúsztunk a fűnyírásokkal. Ugyanakkor a virágos területek öntözése folyamatosan 1 fő létszámot igényel.

Továbbra is nagy gondot jelent a zöldhulladék elhelyezése, a lerakónk (komposzttelep) megszüntetése.

A 71-es főútvonal menti fűkaszálás rendszeres megoldásra vállalkozóval szerződünk. Munkájával elégedettek voltunk és javasoljuk a további együttműködést.

Az idei évben is a körforgalom és a Diási Szobor Park zöldterület fenntartási (metszés, gallyazás, tápanyag utánpótlás, permetezés, keletkező nyesedék és ágak elszállítása) kiszerveztük új vállalkozónak.

A parkosítási – virágosítás feladatok ellátását a környező településekhez hasonlóan nagyrészt vállalkozóval oldottuk meg.

A gondozatlan magáningatlanok felkutatása és azok határozatban történő felszólítása az idei szezonban 71 esetben történt meg. Felszólításra kerültek azok az ingatlan tulajdonosok is, akiknek a területükről cserje/faágaik kilógtak a közterületre. Nagy gondot okoz a külföldi tulajdonosok esetében az ismeretlen lakcím.

### ***1. Virágosítás, parkosítás***

A virágágyásokat szakemberrel megterveztettük és hasonlóan a többi környező településhez vállalkozót bízunk meg a megvalósítással, és vállalkozó végezte nagy részben a fenntartást is.

Előző évekhez képest más típusú beültetések jelentek meg. A jövőbeni célunk az élő ágycsok felületének növelése és az oktatási intézményeink bevonása a tudatformálásba, amelye egybe esik a Virágos Magyarország környezetszépítő verseny céljaival is.

A gyenesdiási Kertbarát Kör az érdeklődők közt 1600 zöldségpalántát („Egy ház palántázz”) osztottak ki, fűszer-, és gyógynövényekhez juthattak, valamint kertészkedéssel kapcsolatos előadásokat szerveztek.

Az Országfásítási program keretében 30 db platán fa került elültetésre az új kerékpárút és sétány mentén és a gyenesi Lídó strand területén.

A Perin Kert Kft. (Gencsapáti) felajánlásából közel négymillió forint értékben kaptunk növényeket (oszlopos tölgy és gyertyán, mocsári ciprus, vörös juhar). Ezek a fák a strandok, a temető, 71.-es főút, a Faludi u.-i játszótér és a Faludi u.-i emlékhely mellett.

A 71.-es főút mentén és a strandokon több mint kétezer hagymás növény kerül elültetésre (tulipán, nárcisz, díszhagyma).

**„Zöldfelületek fejlesztése Gyenesdiáson a 71-es számú főút mentén” c. projekt** keretében a Balaton Fejlesztési Tanács biztosított támogatást, mely során a 1278/4 hrsz-ú területen 5 szakaszból álló 216 m<sup>2</sup>-en biodiverz évelő ágyások kialakítása megtörtént. Ültetésre került 73 cserje, 1827 db lágyszárú évelő, 750 db díszhagyma és 5 db oszlopos gyertyán. A Diási és Lidó strandot összekötő kerékpárút mentén a 797. hrsz-ú területen 130 méter hosszan, a 793/5 hrsz-ú területen pedig 200 méter hosszan 30 db oszlopos nyár ültetésével egy egységes fasor kerül kialakításra, mely az idei évben megvalósul.

**„Közkerület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzése Gyenesdiáson”** című projekt során a Balaton Fejlesztési Tanács támogatásával beszerzésre kerül 1 db elektromos teherszállító jármű, mely az önkormányzat műszaki állományának munkáját fogja segíteni a települési közterületek energiahatékonyabb és környezettudatosabb fenntartásában. Az elektromos autó leszállítása október végéig megtörténik.

TOP Plusz-1.1.3 konstrukció keretében **„Aquatika – Kilátódomb és élménykert kialakítása a Balatoni bringakörút mentén Gyenesdiáson”** című projekt során a 793. hrsz-ú területre egy akadálymentes mosdóval kialakított kerékpáros pihenő, kilátópont és játszótér kerül megépítésre. Az építmény elsődleges célja, hogy pihenőhelyet biztosítson az arra járó kerékpárosoknak, eső és csapadék ellen védelmet nyújtson. A kialakításra kerülő játszótér készségfejlesztő vizes játékelemeket is tartalmaz.

**TOP-6.1.4 konstrukció keretében a Bakonyerdő Zrt-vel** konzorciumban Gyenesdiáson egy több megállópontra kialakításával olyan hálózatos fejlesztés valósulna meg, túramód váltási lehetőségeket biztosít. A fejlesztések a település 4 egymástól távol eső pontján valósulnak meg, melyek mindegyike már forgalomvonzó attrakciókkal rendelkezik. Célunk e helyek hálózatba kapcsolása, látogatottságuk növelése, a helyi szolgáltatások fejlesztése, bővítése a meglévő adottságok minél jobb kihasználása révén, valamint az itt töltött idő hosszának és minőségének növelése. A projekthelyszínek hálózatba kapcsolását a gyenesdiási Turisztikai Egyesülettel együttműködésben egy 15 db állomásból álló Témásétány kialakításával valósítanánk meg. Témásétány állomások helyszínei:

Kerékpárút mentén 10 db interaktív tábla kerülne elhelyezésre. A Diási Játékstrand kerítése mellé a 728/76 hrsz-ú területre suptároló (2 db napelemmel és kamerarendszerrel felszerelt polcrendszeres konténer) + 5 db jetsup beszerzése + témasétány állomás. 1886/57 hrsz-ú területen lévő játszótér fölé árnyékolást szeretnénk megvalósítani + témasétány állomás okospaddal. Malom környezetében elektromos kerékpár túramód váltási lehetőséget szeretnénk megvalósítani, melynek töltését az épületre felszerelt napcellák biztosítanák + tárolásra alkalmas kamerarendszerrel ellátott konténer + 5 db elektromos kerékpár beszerzés + témasétány állomás.

Szeptemberben befejezésre került a tavalyi évben részben BFT pályázat keretében megkezdett „Településkapu”, ami a két szőlőfürttel az egykori hegyközségi múltat szimbolizálja. Szintén ebben a hónapban készült el a Faludi u.-i emlékhely, ami az egykori Falud települést és annak templomát jelképezi. A két szobor a „Faludi” bírót és az első „Gyenes” nevű szőlőt (1696) művelő katonát szimbolizálja.

A Virágos Magyarország mintájára évek óta meghirdetett Legvirágosabb udvar felhívást szeretnénk a jövőben a Kertbarát Kör bevonásával megújítani.

Az önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága és a Forrásvíz Természetbarát Egyesület tovább folytatja az „Egy szőlő egy ház” akcióját. Az idei évben az akciót a Gyenesdiási Kertbarát kör bonyolítja le.

## **2. Hulladékgazdálkodás**

Az idei évben változatlan formában történt a hulladékszállítás településünkön (szelektív, zöld-hulladék, lomtalanítás és kommunális hulladék). Az intézményi hulladékszállítás rendjében sem történt változás.

A temetőben változtattunk az edényzet méretén mivel jelentős volt az illegális hulladék lerakása a temetőben.

Az elektronikai hulladékgyűjtés az idei évben is megtartásra kerül a lomtalanítás napján, viszont a vashulladék gyűjtésére és elszállítására idén nincs lehetőség.

Jelentősebb változása az idei évben, hogy a Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU) július 01.-vel megkezdte működését ami komoly változásokat hoz a hulladékszállításban, de konkrét információkkal még nem rendelkezünk. A kötelező regisztráció megtörtént, de szerződéssel nem rendelkezünk.

Tavasszal beszerzésre került egy hulladékprés ami a Diási Játékstrandon lett elhelyezve. A préssel a strandi és rendezvényi hulladékot tömörítettük. Számításaink alapján beváltotta a eredményeket és közel 30%-os megtakarítást eredményezett a hulladékszálítási díjban.

## **3. A település közúthálózatának karbantartása**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 42,6 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) a „Belterületi közutak fejlesztése” (TOP\_PLUSZ-1.2.3) című pályázati felhívás keretében a „Belterületi utak felújítása Gyenesdiáson” című és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekt megvalósítására. A projekt során Gyenesdiás Nagyközség belterületén belül a Csokonai utca, Faludi utca és Pilikáni köz, szilárd burkolatú közutak korszerűsítése, felújítására került sor.

Aszfaltozásra került az Iskola utca, Szent Ilona utca kereszteződése, az Iparosok útja kivezetése a közigazgatási határig.

A Rózsa utcában, a Darnay közben, az Iskola utcában, Erdőalja utcában tereprendevezést és kavicsozást végeztünk el.

GINOP 7.1.9 pályázati pénzből elkészült az Iparosok útja (485 m), Malom u. (156 m), és a Malom köz aszfaltburkolatának felújítása.

Kátyúzási munkálatok szinte az egész évben folytak. A bevont vállalkozók, illetve a műszaki kollégák folyamatosan végezték ezen munkálatokat.

## **4. Csapadék-vízvezetés**

A nagy mennyiségű lehullott intenzív csapadék lefolyások miatt Vis Maior pályázatokat nyújtottunk be, amelyeket meg is nyertünk A támogatás 90 % os intenzitásúak voltak.

A Bem utca 25 szám előtti 25 fm hosszan partfal helyreállításra 16.133.000 Ft támogatást, a Bem utca 33-35 40 fm hosszan partfal helyreállításra 32.539.000 Ft támogatást nyertünk. E két helyszínen a partfal kiépítése meg is történt. A Mély utcában 26 fm hosszan a partfal helyreállítására 23.834.000 Ft támogatást nyertünk el. Ennek kivitelezésére hamarosan sor kerül.

A Csányi és a Szőke utcában kiépítésre kerültek a csapadékvíz szikkasztásra kavicsos víznyelők.

### 5. Ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás

Az iparterületen és az Eszes László utcában is sor került víz- és szennyvíz hálózat kiépítésére. A beruházás a telektulajdonosok finanszírozásával történt meg.

A Dornyai Béla utcában tervezett DRV Zrt. beruházásában megvalósulandó ivóvíz nyomásfokozó kiépítése zöld utat kapott. A munkálatok hamarosan elkezdődnek.

### 6. Közvilágítás

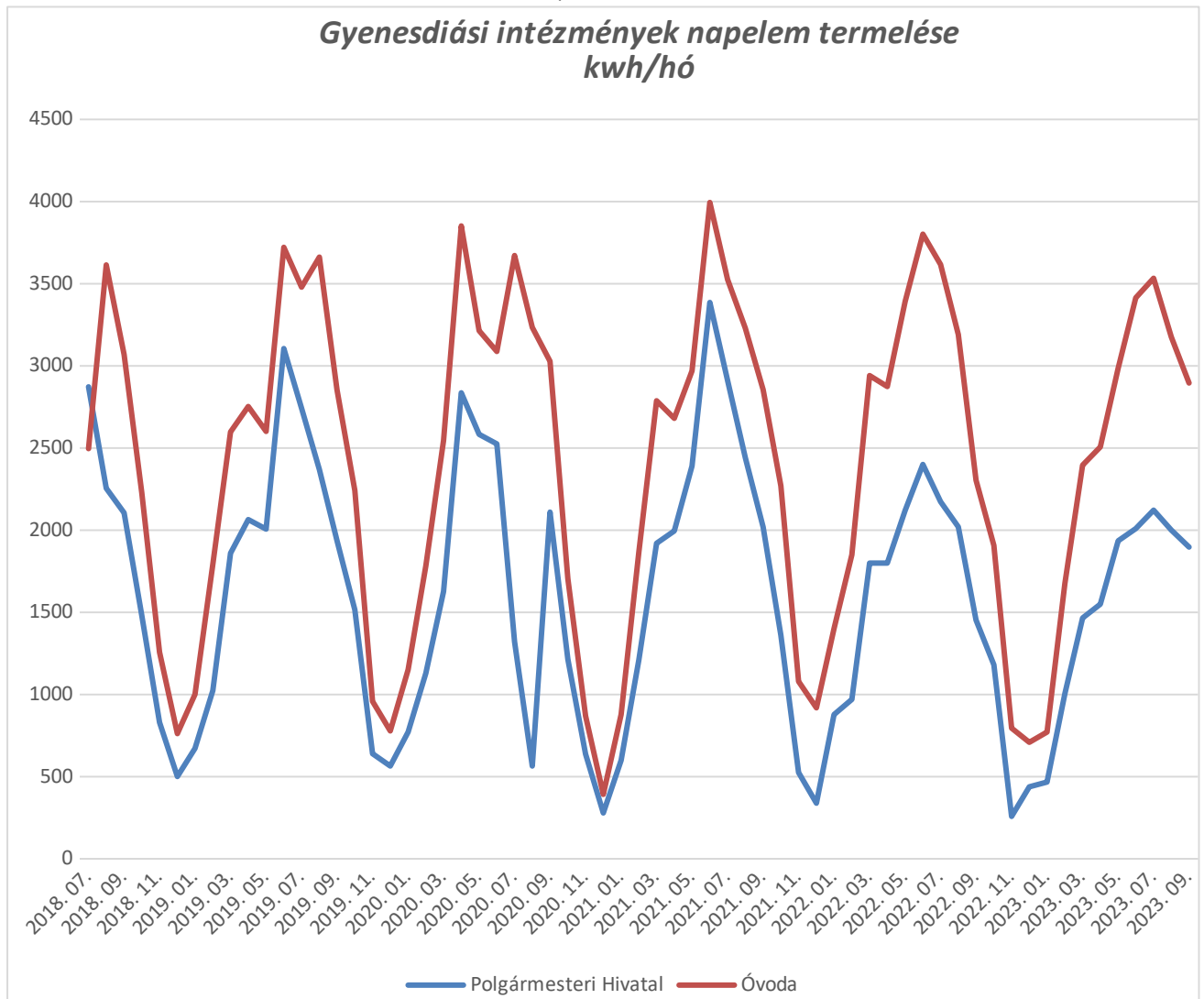
A Harmat utja végére tervezett közvilágítás tervezése sajnos az ott lakók miatt több hónapot késett. Reméljük, hogy hamarosan kiépítésre kerülhetnek a közvilágítási oszlopok.

Ebben az évben még várható a Forrás utcában 1 db, a Diótörő utcában 3 db, a Gyöngyvirág utcában 1 db, és a Mély utcában 2 db lámpatest felszerelése.

Bár nem a közvilágítást érinti, de itt említjük meg, hogy a TOP-3.2.1.-15-ZAL-2016-00004 pályázati azonosítószámú „Napelemek elhelyezése Gyenesdiás Nagyközség középületein” elnevezésű projekt keretében a Községháza, az Általános iskola és az Óvoda épületére került kiépítésre napelemes rendszer. A két önkormányzati intézmény termelési adatait 2018. júliustól az alábbi táblázat tartalmazza.

Gyenesdiás termelés kWh					
	Polgármesteri Hivatal	Óvoda		Polgármesteri Hivatal	Óvoda
2018. 07.	2872,77	2496,1	2021. 01.	599,19	878,5
2018. 08.	2254,69	3614,6	2021. 02.	1210,34	1866,8
2018. 09.	2105,52	3069,3	2021. 03.	1920	2788,1
2018. 10.	1479,67	2225,7	2021. 04.	1995,7	2680,4
2018. 11.	830,29	1257,5	2021. 05.	2390,7	2969,3
2018. 12.	500,21	761,8	2021. 06.	3386,19	3995
2019. 01.	671,86	1000,6	2021. 07.	2911,31	3525,5
2019. 02.	1023,35	1792,4	2021. 08.	2442,1	3230
2019. 03.	1860,06	2597,8	2021. 09.	2018,12	2854,8
2019. 04.	2065,14	2753,1	2021. 10.	1360,83	2269,8
2019. 05.	2006,97	2601,3	2021. 11.	525,01	1079,5
2019. 06.	3105,72	3721,9	2021. 12.	338,36	918,8
2019. 07.	2742,39	3479,1	2022. 01.	877,4	1400,6
2019. 08.	2369	3662,3	2022. 02.	969,99	1850,1
2019. 09.	1936,97	2855,1	2022. 03.	1800	2941,1

<b>2019. 10.</b>	1515,05	2241,8	<b>2022. 04.</b>	1800	2874,5
<b>2019. 11.</b>	639,93	958,3	<b>2022. 05.</b>	2120	3392,1
<b>2019. 12.</b>	564,77	778,1	<b>2022. 06.</b>	2400	3802,3
<b>2020. 01.</b>	771,36	1151	<b>2022. 07.</b>	2173	3616,7
<b>2020. 02.</b>	1129,67	1782,5	<b>2022. 08.</b>	2020	3190
<b>2020. 03.</b>	1627	2546,3	<b>2022. 09.</b>	1453	2304,1
<b>2020. 04.</b>	2836,39	3852	<b>2022. 10.</b>	1180,84	1906,9
<b>2020. 05.</b>	2583,77	3214	<b>2022. 11.</b>	258,24	795,2
<b>2020. 06.</b>	2525,68	3087,7	<b>2022. 12.</b>	437,97	709,2
<b>2020. 07.</b>	1321,1	3671,6	<b>2023. 01.</b>	467,21	771,2
<b>2020. 08.</b>	564,82	3234,4	<b>2023. 02.</b>	1005,02	1675,5
<b>2020. 09.</b>	2110,21	3028,4	<b>2023. 03.</b>	1465,6	2395,3
<b>2020. 10.</b>	1214,79	1705,4	<b>2023. 04.</b>	1549,86	2506,9
<b>2020. 11.</b>	637,28	869,8	<b>2023. 05.</b>	1935,12	2985,9
<b>2020. 12.</b>	278,32	392,3	<b>2023. 06.</b>	2010	3414,7
			<b>2023. 07.</b>	2122	3533,1
			<b>2023. 08.</b>	2001	3175,3
			<b>2023. 09.</b>	1897	2895,5



### 7. A településgazdálkodás ágazatban megoldandó, tervezendő feladatok:

- Temető telekalakítás 1392/1, 1392/3 hrsz.,
- A Hunyadi utcai telephelyen a terület rendezése, konténer áthelyezésével egy féltetes traktorbeálló megépítése.
- Ágdaráló, rézsúkasza beszerzése elengedhetetlen.

### 8. I. Balatoni Hal- és Termelői Piac, Darnay pince

A piacon az idei évben a sátor egy elemmel meghosszabbításra került. A Darnay pince tervezett felújítási munkálatai megtörténtek és idéntől új bérlő üzemelteti.

### 9. Gyenesi Szent Ilona kápolna, temető

Új temető területének földdel való feltöltése befejeződött. Illegális lerakás sajnos még mindig előfordul a területen. A tervezett ravatalozó épület építési engedélye jogszabályi változás miatt a jövő évben lejár. Meghosszabbításra nem lesz lehetőség, hanem újra be kell adni.

### 10. Strandüzemeltetés

A strandokon a bevétel bruttó 169.817 e Ft-, volt, amely tartalmazta a strandhoz tartozó regisztrációs díjat és egyéb bevételeket. A strandbevételünk 22 % -l magasabb volt az előirányzathoz képest. A strandbevételeket részletesen az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Év	Strandbevétel (ezer Ft,-)
2008.	39.720
2009.	47.544
2010.	44.582
2011.	50.213
2012.	69.841
2013.	77.430
2014	52.363
2015	79.744
2016	66.913
2017	92.565
2018	109.159
2019	126.980
2020	115.634
2021	120.820
2022	132 285
2023	169 817

#### Strandbevételek alakulása

	2020	%	2021	%	2022	%	2023	%
Diási Játékstrand	92.063.800	<b>80,5</b>	96.792.701	<b>80,1</b>	101 628 250	<b>76,8</b>	128 129 300	<b>75,5</b>
Gyenesi Lídó strand	18.872.520	<b>16</b>	18.809.210	<b>15,6</b>	23 167 950	<b>17,5</b>	32 925 500	<b>19,4</b>
Regisztrációs díj	2.300.500	-	2.629.000	-	2 799 000	-	4 902 000	-
Gyenesdiás Pluszkártya	1.866.100	-	1.583.200	-	2 688 800	-	2 042 680	-
Elektronikus jegy/Diási automata	0	-	600.200	-	1 170 350	-	874 000	-
Átutalásos számlák bevétele	468.800	-	330.360	-	552 150	-	697 300	-
Meleg vizes zuhanyzó	62.900	-	74.900	-	81 100	-	76 700	-
<b>Összesen:</b>	<b>115.634.620</b>	<b>100</b>	<b>120.819.571</b>	<b>100</b>	<b>132.087.600</b>	<b>100</b>	<b>169 817 480</b>	<b>100</b>

#### Strandbevétel megoszlása



	<b>Összes belépők száma (fő)</b>	<b>Ebből helyi lakos (fő)</b>
<b>2019</b>		
Diási Játékstrand	122.953	6.592
Gyenesi Lídó strand	30.014	4.628
<b>2020</b>		
Diási Játékstrand	112.865	6.652
Gyenesi Lídó strand	37.829	4.354
<b>2021</b>		
Diási Játékstrand	105.133	7.080
Gyenesi Lídó strand	34.424	5.543
<b>2022</b>		
Diási Játékstrand	122.417	5.770
Gyenesi Lídó strand	38.390	5.057
<b>2023</b>		
Diási Játékstrand	125.410	4461 (+1236 Fürdő Egyesület)
Gyenesi Lídó strand	39.738	3588 (+1924 Fürdő Egyesület)
<i>*Megjegyzés: Keszthelyi Libás strand össz. belépők száma: 2022 51.300 fő 2023 34.000 fő</i>		

*Látogató szám*

<b>Hétféligi jegyeladás</b>	<b>Jegyeladás (fő)</b>
<b>2019</b>	
Diási Játékstrand	37.132
<b>2020</b>	
Diási Játékstrand	33.272
<b>2021</b>	
Diási Játékstrand	35.811
Gyenesi Lídó strand	9.991
<b>2022</b>	
Diási Játékstrand	28.395
Gyenesi Lídó strand	8.023
<b>2023</b>	
Diási Játékstrand	48.077
Gyenesi Lídó strand	13.782

*Hétféligi jegyeladás*

Gyenes Kártya	Belépés	Felnőtt (db)	Gyermek (db)	Bevétel (Ft.,)
2018	-	599	480	2.888.700
2019	2.346	498	474	2.544.000
2020	2.318	463	178	1.866.100
2021				
Diási Játékstrand	1572	398	142	1.583.200
Gyenesi Lídó strand	537			
2022		634	314	
Diási Játékstrand	1724			2.688.800
Gyenesi Lídó strand	668			
2023		332	155	2.042.680
Diási Játékstrand	875			
Gyenesi Lídó strand	526			

*Gyenesdiás Plusz kártya használata*

<b>SZÉP kártya (OTP, MKB, K&amp;H)</b>	<b>Bevétel (Ft-,)</b>
2019	15.360.191
2020	20.333.313
2021	34.303.140
2022	17.809.945
2023	20.462.840

*SZÉP kártya használata*

<b>Bevétel (Ft-,)</b>	<b>Készpénz</b>	<b>Bankkártya</b>
2019	82.389.195	23.485.234
2020	62.073.972	28.529.035
2021	60.161.795	30.080.760
2022	64.551.110	42.435.145
2023	75.047.300	65.544.600

*Készpénzes/bankkártyás fizetés*

A hétfélig jegyeladás – a hogy a táblázat is mutatja – az idei évben jelentősen emelkedett. A Gyenesdiás Plusz kártya értékesítése viszont jelentősen lecsökkent. A készpénzes és bankkártyás fizetés aránya közel megegyezik. Az idei évben az elő-, és utószezon jegyárakat megszüntettük.

Az úszójegy helyett bevezetett gasztorjegy nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket és jelentős kedvezményt biztosít.

A tavalyi szezon tapasztalat alapján a vállalkozói tisztelet jegy idén módosításra került és már nem biztosított korlátlan belépést (500 Ft-/fő áron biztosított belépést és 20 alkalommal egy jegy). A Strand utcai szennyvízvezetékre – a dugulások gyors elhárítása érdekében – tisztítóaknákat kellene létesíteni.

Strandjainkon az alábbi kedvezményt nyújtó kártyákat fogadtuk el:

- Hungary Card
- **WB Gyenesdiás Plusz Kártya**
- MÁV Start kártya

Ezen felül együttműködési megállapodás van Önkormányzatunk és **Wellness Hotel Katalin** szálloda között. A megállapodás keretében a Hotel Katalin szálló vendégei minimum 5 eltöltött vendégéjszaka után strandbelépőt kapnak. A belépő egyszeri belépésre jogosít és maximum 6 fő részére. Az idei évben 600 db belépő került átadásra (ebből 326 db került felhasználásra 2022-ben és 237 db 2023-ban). A Gyenesdiási Turisztikai Egyesület forgalmazásában kapható WB Gyenesdiás Plusz kártya pedig egy helyi sajátosság, ami a West-Balaton kártya kedvezményein felül ingyenes belépést biztosít a település strandjaira (a szálláshely szolgáltató által kiadott igazolás alapján).

Önkormányzatunk a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal és a Balatoni Vízi Polgárőr Egyesülettel együttműködve 2022. október 13-án helyszíni bejárást tartott, melynek során beazonosításra kerültek az engedéllyel nem rendelkező bejáró stégek és karók.

Az 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről szóló 9.12 cikk 8. pontja szerint „a veszteglést követően a karót a mederből el kell távolítani.” A rendelkezésnek megfelelően önkormányzatunk a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság bevonásával az idei évben több mint 200 db illegális karó került kiemelésre és több illegális stég is el lett bontva.

A biztonságos vízi közlekedés, fürdőzés, vízi csúszda és SUP deszkák és egyéb sporteszközök használata miatt a jövőben javasoljuk az úgynevezett műanyagból készült „búgó bóják” használatát, a tulajdonos nevének feltüntetésével.

Az érintett partszakaszt a Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület folyamatosan figyelemmel kíséri és tettenérés esetén az elkövetővel szemben rendőrségi feljelentést kezdeményez.

A tavaly indított Élmények a strandon, családi programok a parton rendezvénysorozat az idei évben is megszervezésre került. 2023-ban 4 program nap került megszervezésre, de sajnos az időjárásnak köszönhetően csak kettőt sikerült teljes egészében megvalósítani, kettő pedig részben került megtartásra.

A június 24-i Szent Iván éji varázslat, az időjárási körülmények miatt lemondásra került, viszont a szezonkezdő sajtótájékoztató megtartásra került, melynek keretében felavatásra került a strandtörténeti tábla, valamint a Gebauer Béla köz.

Július 22-én szintén az időjárásra való tekintettel került elhalasztásra az Artbeach programja. A szombatra tervezett program vasárnap délután kerül megrendezésre, igaz szűkített programmal, melynek keretében a Zalai Balaton-part Ifjúsági Fúvószenekar lépett fel.

Július 29-én került megrendezésre a Lidó sportnap, ahol számos sportprogram mellett homokvár-építő versenyre is sor került. Sajnos az időjárás így sem volt kedves hozzánk, így az esti programokat szintén nem tudtuk megtartani.

A nyár utolsó programja az Artbeach II. augusztus 26-án szép napsütéses időben került megrendezésre. Ezen nap délutánján a strandközönséget a Téli Ifjúsági Fúvószenekar szórakoztatta első körben. Ezután Kőhalmi Ágnes tartott hangfürdő foglalkozást. Az est zárásaként Tuti Rt zenekar szórakoztatta a vendégeket.

A rendezvényeket az önkormányzat támogatásán kívül a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület, valamint a strandi vállalkozók is támogatták

### ***10/a. Diási Játékstrand***

A Diási Játékstrandunk a Kék Hullám Zászló strandminősítésen ismételten öt csillagot kapott és Jubileumi díjat, valamint a Balaton felvidéki Nemzeti Parktól a „Zöld Fészek” díjat.

Az idei évben polgárőrök látták el főszezonban a strand őrzési és bűnmegelőzési feladatait. Előszezonban pedig önkormányzati dolgozó.

Földmérővel elkészítettük a strand kereskedelmi egységeinek/büféinek teraszának felmérést, hogy aktuális adatok álljanak rendelkezésünkre.

2024.-től a strandüzemeltetőknek – így Önkormányzatunknak is – kötelezővé válik az NTAK adatszolgáltatás.

Az MTÜ által életre hívott országos szintű attrakció minősítő rendszer az idei évben elindult. Kisfaludy pályázat keretében önként vállaltuk ennek megszerzését. A strandon augusztus elején járt a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület NKft. minősítő bizottsága. A Diási Játékstrand a legmagasabb ötcsillagos minősítést kapta és jogosulttá vált „Vízparti strand” védjegy használatára. A minősítést két évente kell elvégezni. A minősítés díj ellenében történik és a védjegyhasználatnak is éves díja van.

A minősítő Testület olyan szempontokat vizsgált, mint a strand megközelíthetősége és elérhetősége, a tisztaság, rendezettség, a vendégbarát működés, az élmény- és programkínálat, a személyzet felkészültsége, az előzetes és helyszíni tájékoztató lehetőség, valamint a speciális igények kielégítése.

A gyenesdiási családbarát Játékstrand a Balatoni Szövetség Kék Hullám minősítésén 2020-ban a „Balaton legjobb strandja” címet nyerte el, és azóta is minden évben ötcsillagos minősítésben részesül. A most megszerzett védjegy pedig objektív garancia arra, hogy a Diási Já-

tékstrandra érkező vendégek az alapvető ötcsillagos kényelmi szolgáltatásokon túl a személyzet és a strandi vállalkozók vendégbarát felkészültségét, a korszerű háttér-informatikai rendszerek nyújtotta előnyöket, valamint a látogatók teljeskörű tájékozódását segítő eszközöket is igénybe tudják venni. A szolgáltató számára pedig a minőségi védjegy az egyik legmagasabb szakmai elismerést jelenti

### ***10/b. Gyenesi Lídó strand***

Az idei évben a Gyenesi Lídó strand a Kék Hullám strandminősítő versenyen negyedik alkalommal is nevezésre került és öt csillagos minősítést kapott. Jövő évben szükséges ezt a strandot is minősíteni az új MTÜ-s rendszerben. Elvégeztük a strand előminősítő önauditját mely során négy csillagos minősítést értünk el. Az ötcsillagos minősítés eléréshez fejlesztésre, eszközbeszerzésre és a **vállalkozók** aktív bevonására van szükség.

### ***10/d. Strandjaink jövőbeli üzemeltetésének elképzelései:***

- gallyazás folytatása, szükség esetén veszélyes fák kivágása (akár szakember bevonásával)
- a röplabda pálya környezetének fejlesztése (Gyenesi strand)
- a kerítés folytatása (vadhálós rész cseréje Gyenesi strand)
- a strandot ketté választó csatorna gépi tisztítása
- teqball asztal beszerzése (Gyenesi strand)
- ping-pong asztalok felújítása és környezetük rendezése mindkét strandon
- áramvételi pont kiépítése színpad mellé (Gyenesi strand)
- röplabda pálya felújításának folytatása (Gyenes strand)
- Kamerarendszer bővítése (Diási strand)
- központi szabadtéri zuhany felújítása csúszásmentes burkolattal (Diási strand)
- a kabinsor közti átjáró felületének burkolása (Diási strand)
- elektromos gazdasági kapu kiépítése (Diási strand)
- a keleti oldali WC sorsának rendezése (az épület állapota kritikus a tető egy része már beszakadt, Diási strand)
- vezérelt elektromos ajtózárra kiépítése a értékmegőrző helyiségben (Diási strand)
- **a strandi parkoló rendezése (trafóháztól Komáromy bejáratig aszfaltozás, a Piacal szembeni parkoló szegélyezése, feltöltése kavicssal, fagyizó előtti tér - akár vállalkozó bevonásával – és a Piac „pormentesítése”)**

## II. Fizetővendéglátás ellenőrzésének tapasztalatai és magánszálláshelyek nyilvántartása

2023. január 1-jétől az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 590 Ft-ra változott, a tavalyi évhez képest ez mintegy 34 %-os emelkedést jelent. A 2023. évtől érvényes adómérték nem éri el a törvényi maximális mértéket (annak 98%-a).

2023. évtől továbbra is adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Gyenesdiás településen az idegenforgalmi adó alapja a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.

A legfrissebb idegenforgalmi adóbevallási adatok (május-szeptember hónapok között) \*, a turizmus idén községünkben csökkent a tavalyi évhez viszonyítva.

Sajnos az tisztán látszik, hogy az idei évben a június, július, augusztus magasan elmaradt a tavalyi évhez képest! Nagyban befolyásolta a szélsőséges időjárás, ennek köszönhetően nagyon későn indult el az idegenforgalom. Augusztus hónap elején, ami már a főszezonnak tudható be, két hét rosszidő is negatív hatással volt a vendégforgalomra.

Összességében elmondható, hogy a beadott és feldolgozott vendégadatok alapján mintegy 20%-kal csökkenés mutatkozik az előző évhez képest!

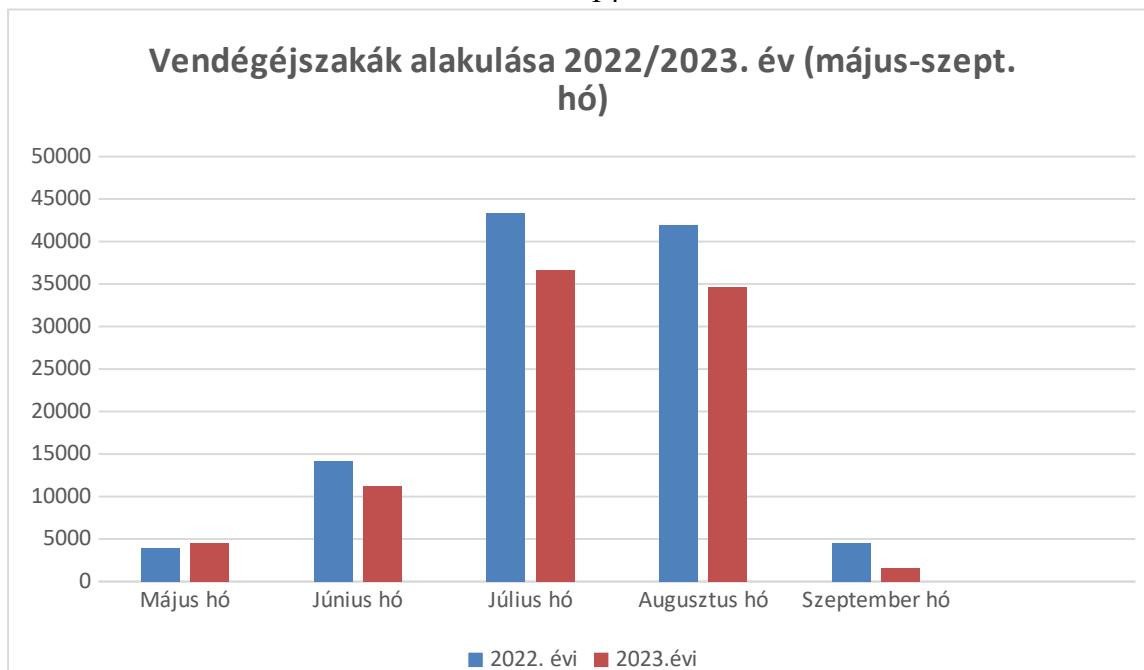
2023. III. negyedévére már 80%-ban megérkeztek a bevallások, ami feldolgozásra került, de sajnos még mindig vannak elmaradások a szállásadók részéről!

Ezen hiányosságok pótlása most kerül behajtásra.

A szezon kezdetén is, mint a tavalyihoz hasonlóan minden regisztrált szálláshely-szolgáltató részére írásban megküldtük a 2023. évhez kapcsolódó tájékoztató levelet, információkat, az idegenforgalmi adóra és a bevallási kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást, nyomtatványokat, csekkeket.

A bevallás benyújtására minden szállásadó kötelezett, kivételt képezett a 0-ás adatszolgáltatás.

A táblázat számai még nem végleges számok, vannak még be nem küldött bevallások, amelyek feldolgozása után növekedni fognak a 2023. évi vendégadatok, de sajnos idén némi visszaesés jelentkezett.



2023. évben az üzleti célú kereskedelmi egységek, egyéb szálláshely-üzemeltetők, magán szálláshelyek nyilvántartásában történt változások:

2023. januártól – októberig tartó időszakban, összesen 249 db szálláshely-üzemeltetőt tartunk nyilván (ebbe bele tartozik a szálloda, a panziók, közösségi szálláshely, camping, egyéb- és magán szálláshelyek is).

Ezen időszakban 11 szálláshely-üzemeltető szüntette meg tevékenységét, 16 szálláshely szolgáltató kért új engedélyt, módosítás pedig 7 esetben történt.

Az alábbi kimutatás jelzi a szálláshely üzemeltetők számát:

Szálláshely üzemeltetők (kereskedelmi egységek is)	2021. év	2022. év	2023. év
Szállásadók száma	247 db	248 db	249 db
Szobák száma	1045	1085	1070
Férőhelyek száma (ágyak száma)	2658	2802	2827

Ebben az évben sem volt idegenforgalmi ellenőr. Mivel az NTAK rendszer az Önkormányzat számára elérhető, így a berögzített adatok bármikor ellenőrizhetőek, valamint a benyújtott havi bevallások visszakövethetőek a rendszer segítségével.

Éltünk is ezen adta lehetőséggel, és többször sor került ellenőrzésre a Hivatal részéről.

Ebben az évben is az online felületen hirdető, engedély nélküli szálláshelyek felkutatása folytatódott, főleg a szezon elején. Idén egy esetben fordult elő, hogy adózó internetes felületen engedély nélkül hirdetett szálláshelyet és nyaraltatás közben rajtaértük. Pénzbírságot szabtuk ki, és felhívtuk a szálláshely-üzemeltetési tevékenység megkezdésének törvényi betartására, melyet tudomásul vett, és eleget tett kötelezettségeinek.

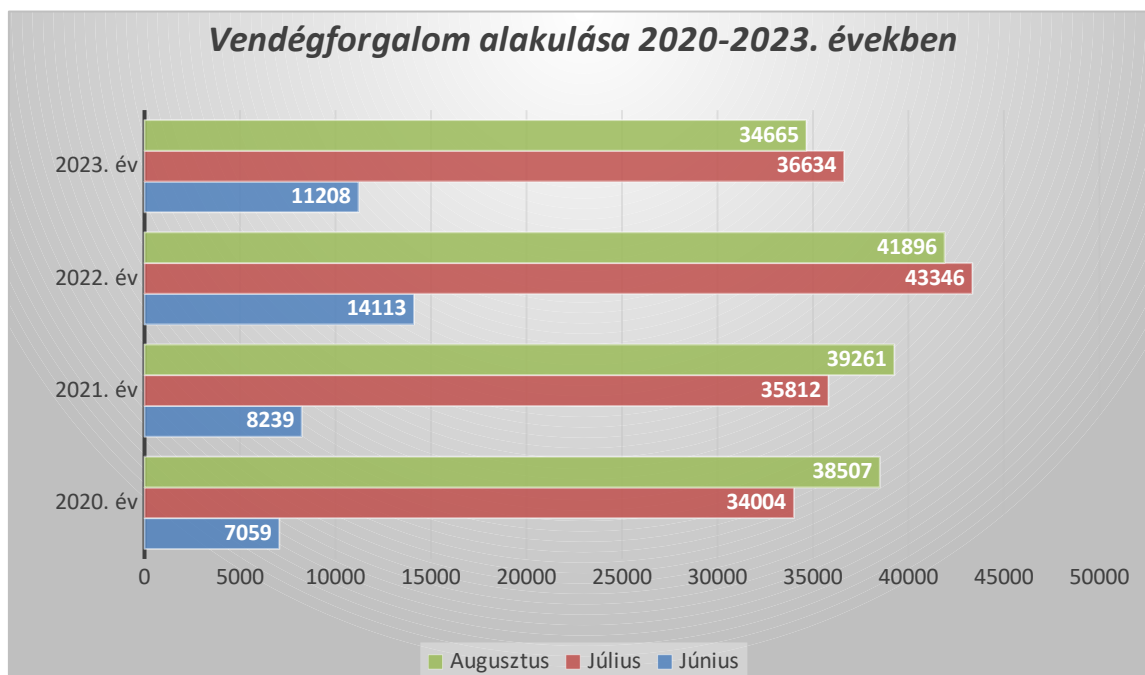
A szezon kezdetén több szálláshelyen végeztünk az üzemeltetésre vonatkozó helyi ellenőrzést, hogy megfelel-e az adott szálláshely a beadott, illetve már nyilvántartásba vett kérelme alapján a jogszabályi feltételeknek. Ezen ellenőrzés egész évben folytatódik minden szálláshelyre vonatkozóan.

Egyre nagyobb számban vették igénybe a szállásadók az ügyfélkapun keresztül történő elektronikus bevallás benyújtásának lehetőségét. A nyilvántartás vezetése és folyamatos ellenőrzé-

se során, akiknél elmaradást tapasztaltunk, felszólítottuk őket hivatalos levélben hiánypótlásra, mely a mai napig folyamatban van.

***Az idei év nyári főszezon vendégforgalmának kimutatása  
(beadott és feldolgozott bevallások alapján)***

Bevallott vendégéjszakák száma	június	július	augusztus
2020 év	7059	34004	38507
2021 év	8239	35812	39261
2022 év	14113	43346	41896
2023 év	11208	36634	34665



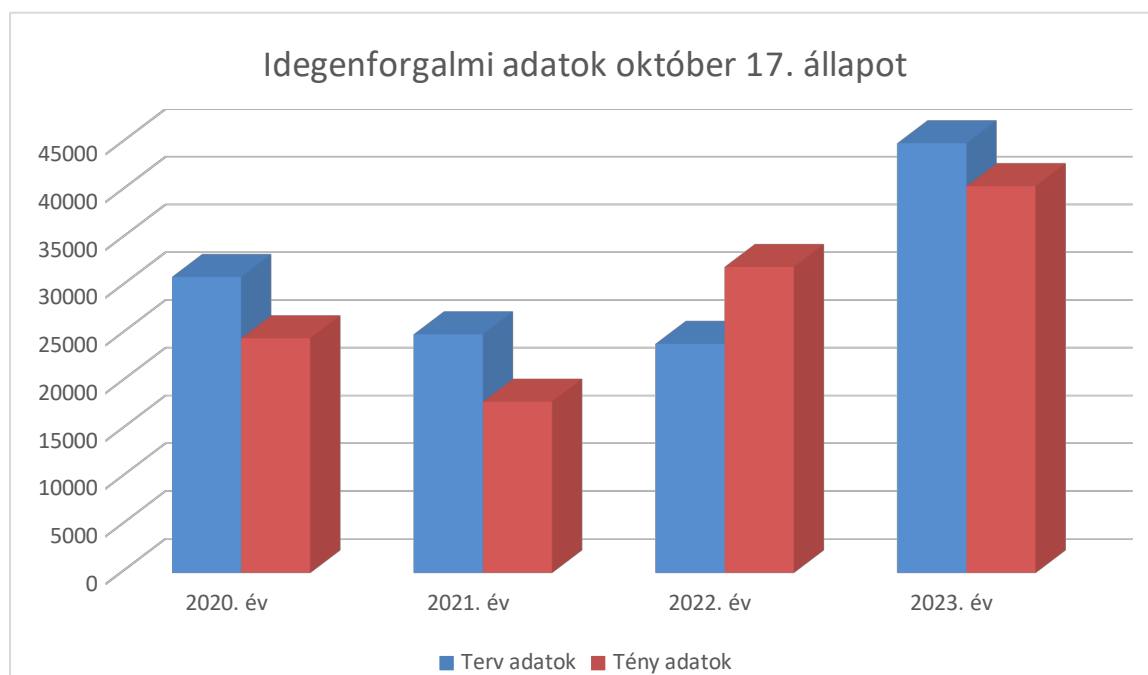
A táblázat is mutatja, hogy a vendégforgalom alakulása 2022. évben kiemelkedően jobb volt mind az idei, a tavalyi, vagy az azt megelőző évekhez viszonyítva. Már júniusban is, de leginkább a főszezonban júliusban ugrott meg a vendégforgalom. 2023. évet nézve kicsi elmaradást mutatnak a vendégéjszakák, de ezek még nem végleges adatok. Mivel elmúlt minden nemű korlátozás, így népszerű a horvát vagy olasz tengerpart, így sokan a Balaton helyett választják, így talán ezen okok is hatással lehetnek a csökkenésre. A szállásadók elmondása, illetve a „vendégem” alkalmazás statisztikai adatai alapján jól látszik, hogy idén már megjelentek a külföldi (német, szlovén, szlovák vendégek) de túlnyomórészt hazai vendégek látogatták településünket, és jobbra 3-5 napra korlátozódott a nyaralás. Már egyre ritkább a többhetes vendég.

**Idegenforgalmi adó bevételének teljesülése 2020-2023. években:**

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év (okt.17.)
<b>Terv</b>	31 000	25 000	24 000	45 000
<b>Tény</b>	24 566 (állami tá-	17 934 (július 1-jétől	37 783	40 509

ezer Ft-ban

	mogatás)	volt fizetési köt)		
<b>Teljesülés %-ban</b>			157 %	90 %



A **2022-es** szezon már úgy indult, mint régen, januártól jöhettek a vendégek minden korlátozó rendelkezés nélkül, és mint korábban volt (van) IFA fizetési kötelezettség. A táblázat is mutatja, hogy a 2022. év kimagasló volt az idegenforgalmi adó tekintetében (időjárásban is), decemberi végleges adatok alapján a tervezett adótól jóval magasabb a tényleges bevétel.

**2023-ban** egyrészt az adórendelet változás véget is, illetve a tavalyi évhez viszonyítva magasabb adóbevétel lett betervezve. A vendégforgalmat azért nagyban befolyásolja az időjárás, de elmondható, hogy időarányosan alakul a bevétel. Bár még vannak függőben IFA elmaradások, és ez a kimutatás még nem végleges, az őszi-téli hónapokban is várható még idegenforgalmi adóbevétel, főleg a szálloda esetében.

A tavalyi évhez hasonlóan elmondható, hogy a szállásadók nagyrészt együttműködőek voltak, a bevallásokat rendszerint behozták, az utóellenőrzés megkezdése előtt már több mint 80 %-a teljesítette a kötelezettségeit. Ősszel folytatódnak az utóellenőrzés munkálatai egészen év végéig, minden elmaradásra felhívjuk adózóink figyelmét.

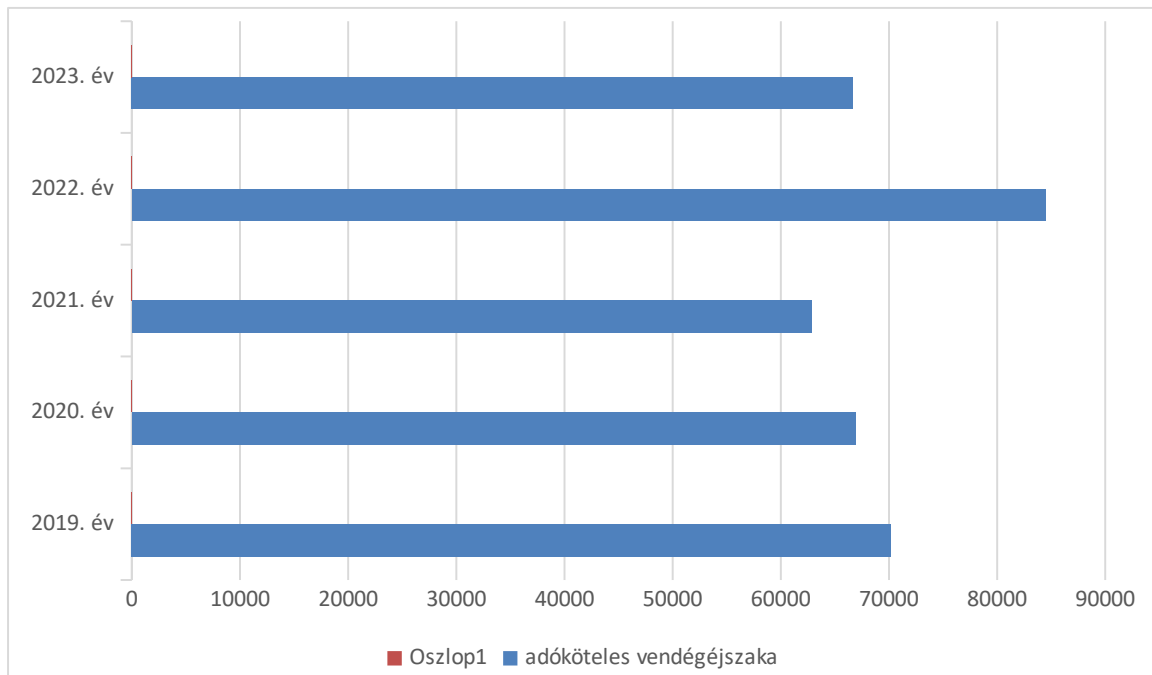
**Bevallott és feldolgozott vendégéjszakák száma**  
**(január 1. – napjainkig)**

Bevallási adatok	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év
<b>Vendégéjszakák</b>	107.111 db	96.112 db	91.328 db	127.537 db	100.681 db
<b>-adómentes vend.éj</b>	36.925 db	29.212 db	28.478 db	43.091 db	33.987 db
<b>=adóköteles vend.éj</b>	<b>70.186 db</b>	<b>66.900 db</b>	<b>62.850 db</b>	<b>84.446 db</b>	<b>66.694 db</b>
<b>Bevallott IFA össz</b>	25.472 e Ft	3.700 e Ft befizetett (IFA) + 20.866 e Ft állami támogatás	17 934 eFt (július hónaptól van fizetési kötelezettség)	37 783 eFt	40.509 e Ft



		tás			
--	--	-----	--	--	--

18  
Adóköteles vendégéjszakák kimutatása évenként  
2019-2023.



### III. Gyenesdiás József Attila Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi nyári rendezvényeiről

Az általunk szervezett – idegenforgalmi szempontból is fontos – 2023. évi rendezvényekről az alábbiakban olvashatnak.

**Nagyrendezvények:** Az idei évben lezajlott nyári nagyrendezvényeink látogatottság, forgalom és bevétel szempontjából is felülmúlták a tavalyi év hasonló eseményeit! A programok hangulata hozta a tavalyi szintet, de talán még ebben a tekintetben is jobbnak bizonyultak az előző rendezvényeinknél.

**Art Udvar:** Az idei évben igazi műfajkavalkád valósult meg – továbbra is szem előtt tartva a magas minőség és a szórakoztatás kettős elvárását. Az előadások helyszíne továbbra is a Pásztorház udvara volt. Az esős idő miatt egy estét idén is Községháza nagytermében tartottunk meg.

*Június 14-én a Zorka koncertje*

*Június 21-én Duo Don Pedro'z koncertje*

*Június 28-án Late Beggars duó koncertje*

*Július 5-én Agócs Márton (Aurevoir.) szólókoncertje*

**Július 1-2: Keszegfesztivál:** A piaci rendezvényterületen tartott programok idén is nagyon sok érdeklődőt vonzottak, a színpadi programok pedig ott tarották a közönséget. Az idei évben trike motorok találkozója, felvonulása és motoros kaszkadőr bemutató is színesítette a programot. Fellépett többek között: Rosta Géza, a Savaria Rézfűvós Együttes, Anna&Richart, valamint Flamisch Péter világzenész. Az esti bulik hangulatfelelőse a Signal Duo és DJ Belo volt.

**Július 13-16: Gyenesdiási Bornapok:** A korzó ismét megtelt a szórakozni, enni-inni vágyó közönséggel, és ismét különösen péntek és szombat estéire. A nyitónapot elmosta az eső, így csak a megnyitó és a Strat zenekar buliját tudtuk megtartani. A további napok fő fellépői voltak: Free After Pink zenekar, Vinze Lilla és zenekara, CandyMen Duo és a Szilárd Piano Projekt. Minden este bulival zártuk a programot, a közönség 4 napos összlétszáma (a tavalyelőtti kb. 3000 fő után) idén kicsivel talán meg is haladta a tavalyi 5000 főt.

**Augusztus 11-13. Korzó Estek:** A rendezvény első napján a Slowride zenekar zenélt, másnap a Magashegyi Underground lépett fel, míg szombaton az Anima Sound System koncertjét láthattuk, hallhattuk. A rendezvény vonzereje idén is felülmúlta minden előzetes várakozásunkat. A program látogatottsága – ahogy tavaly is – hasonló volt 3 nap alatt, mint a Bornapoké 4 nap alatt!

A Korzó Estekkel párhuzamosan idén is nagy sikerrel, és sokkal nagyobb számú résztvevővel – zajlott le a **Fafaragó Alkotótábor**.

Ezek mellett **Gécseg András** festőművész kezdeményezésére és szervezésében egy képzőművészeti alkotótábor is megvalósult településünkön, melynek zárókiállítását ugyancsak ezeken a napokban nyitottuk meg.

**Augusztus 20-án** került sor a **Festetics Vágta** gyenesdiási futamára. Mivel nemzeti ünnepünkön rendeztük meg az eseményt, így a tradicionális kenyérszentelés aktusára is itt került sor plébánosunk aktív részvételével. Előbbin kívül itt intézményünknek csak az árusok, szolgáltatók kitelepülésében, annak szervezésében, valamint a mobil WC-k és a hangosítás leszervezésében, illetve a fotó dokumentációban volt feladata.

**Szeptember 9-én a Szüreti Vigasságunk** rendezvény a korábbi évek hagyományai szerint, ugyanakkor sokkal nagyobb léptékben valósult meg. Az idei évben – pályázati támogatásból

– *Szüreti vigasságok „határon innen és túl”* címmel rendeztük meg a nagyszabású jubileumi programot. Ezúttal nem csupán a szőlő betakarításának régmúlta visszatekintő ünnepére készültünk, hanem a jeles időszak keretében testvértelepülési találkozót rendeztünk, illetve egy történelmi emlékhely és egy községi szimbólum felújításának avatását is megtartottuk. A rendezvényen, illetve az azt megelőző és azt követő napon Gyenesdiáson vendégeskedett két testvértelepülésünk, az erdélyi Csíkszenttamás közel 50 fős és az ausztriai, felső-stájerországi Gaal közel 20 fős küldöttségét. A testvérkapcsolatok előbbiekkel 15 éve, utóbbiakkal immáron 20 esztendő óta állnak fenn. A protokolláris események után a körforgalmi gyülekezőt követően indult a szüreti felvonulás. A sokadalom számos hintóval, fogattal, járgányokkal, kultúrcsoportjaink, valamint a jelmezeselek, a maskarások és díszített biciklik kíséretében a Piac felé vette az irányt. (Még Reziából is jött alkalomhoz illő szüreti jármű.) A menet beérkezéskor a piacon szőlődarálás, préselés, must- és borkóstoló fogadta a megfáradt és szomjas felvonulókat a kiváló nyárutói melegben. A nap folyamán felléptek: a Zalai Balaton-part Ifjúsági Fúvószenekar, a gaali fúvósok, a csíkszenttamási táncosok, valamint néptáncosaink, a Dalárda és a Népdalkör, majd következett a Canischa Cronica Zenekar koncertje. Őket pedig a jó hangulatú és igazi szüreti táncos mulatságra buzdító Crazy Live Band hangulatos bulija követte.

**Szeptember 30-i Burgonyanap** zárta a települési nyári programok sorát. Az idei évben – ahogy tavaly is – már az önkormányzat és intézményünk közös szervezésű programja volt. Az esemény – szervezési szempontból – a jövő évben teljes egészében hozzánk kerül. Az idei rendezvény is a sokszínűség és a családbarát imázs jegyében zajlott. Az ínycsiklandó burgonyás ételek és a változatos színpadi programok idén is nagy embertömeget vonzottak, és kellemes hangulatban telt a program, egészen éjfélig.

**Kiállítások:** Az év eddigi részében 11 kiállításunk volt, és a tervek szerint még 2 valósul meg. A jövő évben 10-11 kiállítással tervezünk.

**Pásztorház, avar kiállítás, kézműves foglalkozások:**

Májustól-szeptember 30-ig a Pásztorházban lévő kiállítást hétköznapiokon (hétfői szünnapon) nyáron 9-12 óráig tartottuk nyitva, keddenként kézműves foglalkozásokra vártuk az érdeklődőket, ugyanekkor. (Bőrmunkák, ékszerkészítés – a Tourinform által hirdetett garantált programok keretében). Az érdeklődés ezek iránt folyamatos. A hivatalos nyitvatartási idő kívüli időpontokhoz – ahogy eddig is – bejelentkezés szükséges.

Az itt felsorolt programok sokszorosa valósult meg idén is, illetve valósul még meg az év hátralévő részében intézményünk falai közt. A már nagy sikernek örvendő sorozatok (**Ligetplex Magyar Filmnepok, Traccsparti, Így írunk MI**, stb.), és több kisebb esemény (könyvbemutatók, felolvasó estek) színesítette/színesíti településünk kulturális kínálatát, és növelte/növeli vonzerőjét a főszezonon túl is.

Egy új alkotó közösség, szakkör, a **Színjátszó Csoport** létrejöttét, működését segíthettük a közelmúltban a működők mellett.

**A rendezvények költségei (ezer forintban):**

Az idei nyári programok – tájékoztató pontosságú –, intézményünket érintő kiadásai (ezer Ft-ban):

**Keszegfesztivál: 1.6 M Ft.**

**Gyenesdiási Bornapok: 11,7 M Ft**

**Art Udvar: 1,1 M Ft**

**Korzó estek: 11,5 M Ft**

**Fafaragó Tábor: 500 e Ft (plusz két külső forrásból kb. 1 M Ft támogatás)**

**Festetics Vágta** – teljes egészében LEADER pályázati forrásból valósult meg.

**Szüreti Vigasságok: 1,15 M Ft**

**Burgonyanap: 1,2 M Ft**

A bornapok, a korzó estek és a vágta során területbérletből származó bevételünk:

**2.037.000 Ft**, ami a vonatkozó tavalyi bevételnek majdnem a duplája!

Ebben a pénzügyi kimutatásban nem szerepelnek a községgazdálkodás tevékenységi körében jelentkező szolgáltatás és saját foglalkoztatás költségei (áram, víz, sátorállítás, szállítás, utlezáras, stb.)

### **A nyári rendezvényekkel kapcsolatos kiegészítés**

Többször hangoztattam, hogy a teljes körű biztonság híve vagyok. (Rendezvénybiztosítás, színpadi védelem, villámvédelem, egészségügyi biztosítás stb.) Az idei évben újabb előrelépések történtek ezen a területen, többek között a piaci rendezvényhelyszín méretét is megnöveltük. ami viszont még nagy probléma, az a piaci nagysátor villámvédelmének hiánya. Kérvenyezem, hogy ezt a problémát is orvosoljuk jövő tavasszal (tervezéssel, kivitelezéssel), hogy az ezen a helyszínen megvalósuló eseményeink közönsége, résztvevői, szervezői is teljes biztonságban legyenek!

Fenti törekvéseink fontosságát és sikerességét húzza alá, hogy idén ismét elértük: mindkét nagyrendezvényünkön a hatósági ellenőrzés azzal zárult, hogy MINDENT teljességgel rendben találtak, azaz az összes létező szabályt, rendeletet, törvényt betartva zajlottak le ezek a rendezvényeink!

A jövő évben a szervezés tekintetében 2 nagyrendezvény – ahogy fentebb részben említettem is – teljesen át fog kerülni hozzánk. Jelesül a Keszegfesztivál és a Burgonyanap. Részben ehhez kapcsolódóan, de a rendezvényeink lebonyolítására vonatkozóan általánosságban is igaz, hogy az összes szabadtéri programunk operatív szervezése, logisztikája tekintetében szükségünk volna a férfiúi segítő kezekre – elsősorban a műszakon dolgozó kollégákéra – és nem csak az adott rendezvények előkészítő szakaszában, illetve a rendrakás fázisában, hanem a rendezvények napjaiban, folyamatosan is! A Keszegfesztivál, a Burgonyanap és a Szüret esetében ebben nincs is hiba, de szeretném e helyütt írásban is kérni, hogy minden szabadtéri programunkon – előzetes egyeztetéseken pontosítva – legyenek jelen a kollégák, és segítsék munkánkat az esetleges pakolások tekintetében. Nyilvánvaló, hogy ennek komoly pénzügyi vonzata van (pl. túlórák kifizetése), de a mi maroknyi, és egyre idősödő csapatunktól egyre kevésbé várható el például a padok, asztalok folyamatos oda-vissza pakolása adott rendezvényeken.

Az idei évben ismét – a korábbi tapasztalatok egyenes folytatásaként – remekül sikerült a rendezvényhelyszínek tisztán tartása, a WC-k üzemeltetése – **nagy köszönet és elismerés illeti Hosszú Gáborné Mónikát**, alkalmi segítőiket, illetve a Műszak összes dolgozóját!

A korábbiakban felvetett dolog a **legális és fedett plakátolható felületek, helyek** számának növelését illetően – egyelőre legalábbis – nem valósult meg. Ezt továbbra is szorgalmazom!

---

Ezúton szeretnék köszönetet mondani mindazon személyeknek, szervezeteknek, és főként a programjainkat sok-sok éve, esetenként évtizede önkéntes munkájukkal támogatókat (főző, előkészítő csapatok, stb.), akik, amelyek segítették egész éves munkánkat!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a 2022. évi idegenforgalmi idényről szóló beszámolót megvitatni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi idegenforgalmi idényről szóló beszámolót elfogadja.
2. A képviselő-testület utasítja az önkormányzati hivatalt az alábbi feladatok 2024. évi idegenforgalmi szezonra történő megvalósítására:

**Településgazdálkodás:**

- Temető telekalakítás 1392/1, 1392/3 hrsz.,
- A Hunyadi utcai telephelyen a terület rendezése, konténer áthelyezésével egy féltetes traktorbeálló megépítése.
- Ágdaráló, rézsúkasza beszerzése elengedhetetlen.

**Strandok:**

- gallyazás folytatása, szükség estén veszélyes fák kivágása (akár szakember bevonásával)
- a röplabda pálya környezetének fejlesztése (Gyenesi strand)
- a kerítés folytatása (vadhálós rész cseréje Gyenesi strand)
- a strandot ketté választó csatorna gépi tisztítása
- teqball asztal beszerzése (Gyenesi strand)
- ping-pong asztalok felújítása és környezetük rendezése mindkét strandon
- áramvételi pont kiépítése színpad mellé (Gyenesi strand)
- röplabda pálya felújításának folytatása (Gyenes strand)
- Kamerarendszer bővítése (Diási strand)
- központi szabadtéri zuhany felújítása csúszásmentes burkolattal (Diási strand)
- a kabinsor közti átjáró felületének burkolása (Diási strand)
- elektromos gazdasági kapu kiépítése (Diási strand)
- **a keleti oldali WC sorsának rendezése (az épület állapota kritikus a tető egy része már beszakadt, Diási strand)**
- vezérelt elektromos ajtózár kiépítése a értékmegőrző helyiségben (Diási strand)
- **a strandi parkoló rendezése (trafóháztól Komáromy bejáratig aszfaltozás, a Piacal szembeni parkoló szegélyezése, feltöltése kavicsal, fagyizó előtti térés a Piac - akár vállalkozó bevonásával – „pormentesítése”)**

Határidő: 2024. évi költségvetés összeállítására, folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2023. október 19.

Gál Lajos sk.  
polgármester

A beszámolót készítette:

I. fejezet: Nánássy Árpád községgazda, Samu Zoltán, Hosszu Gábor

II. fejezet: Koller Szilvia adóügyi ügyintéző

III. fejezet: Szabó Zsolt Szilveszter intézmény vezető

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné



Strandbevételek  
(Adatok Ft-ban)

Gyenesdiás Nk.Önk.	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen	%
Diási Játékstrand	0	10 395 500	64 611 700	52 022 300	1 099 800	128 129 300	75,45
Gyenesi Lidóstrand	0	2 190 000	16 348 200	14 112 600	274 700	32 925 500	19,39
Strandbérletek	0	3 881 000	1 002 000	19 000	0	4 902 000	2,89
Diási automata	0	159 500	576 000	134 700	3 800	874 000	0,51
Vállalkozói tiszteletjegy	0	70 000	100 000	0	0	170 000	0,10
Érmés zuhanyvezérlő	0	0	39 300	37 400	0	76 700	0,05
Gyenesdiás Plusz kártya	0	129 400	1 544 080	369 200	0	2 042 680	1,20
Átutalásos számlák bevétele	0	69 300	241 320	386 680	0	697 300	0,41
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>16 894 700</b>	<b>84 462 600</b>	<b>67 081 880</b>	<b>1 378 300</b>	<b>169 817 480</b>	<b>100</b>

	Nettó	Bruttó	%
Terv adatok	110 000 000	139 700 000	100
Tény adatok	133 714 551	169 817 480	122

Teljesülési arány: 122 %

Többlet	<b>Összeg</b>
Bruttó	<b>30 117 480</b>
Nettó	<b>23 714 551</b>



<b>Egyéb strandbevételek 2023</b>	
<b>Gyenesdiás kártya- Gyenesdiási Turisztikai Egyesület</b>	
Június	129.400 Ft
Július	1.544.080 Ft
Augusztus	369.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2.042.680 Ft</b>
<b>Kaposvári Tankerületi Központ</b>	
2023.06.28	29.200 Ft
2023.06.28	41.000 Ft
<b>Katolikus Karitás</b>	
2023.07.31	161.400 Ft
2023.08.29	88.600 Ft
<b>Schunk Carbon Technology Kft.</b>	
2023.07.31	32.800 Ft
2023.07.31	29.100 Ft
2023.08.27	57.800 Ft
2023.08.27	20.200 Ft
<b>Zala Vármegyei Polgárőr Szövetség</b>	
2023.07.31	21.420 Ft
2023.08.04	85.680 Ft
2023.08.11	134.400 Ft
<b>Érmés zuhanyvezérlő összesen:</b>	<b>76.700 Ft</b>
<b>Jegykiadó automata összesen:</b>	<b>874.000 Ft</b>
<b>Regisztrációs díj 2023</b>	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>4 902 000 Ft</b>

# DIÁSI JÁTÉKSTRAND JEGYÁRAK

<b>NAPI JEGYEK: DAILY TICKET</b>	<b>HÉTKÖZNAPOK : WEEKDAY</b>	<b>HÉTVÉGE : WEEKEND</b>
FELNŐTT : ADULT	1.200	1.500
CSALÁDI : FAMILY (2 ADULTS + 2 KIDS)	3.300	4.000
<b>NAGYCSALÁDOS (NOE IGAZOLVÁNY)</b>	4.200	5.000
GYERMEK : CHILD	900	1.000
DIÁK, NYUGDÍJAS : (IGAZOLVÁNNYAL)	900	1.000
<b>KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK : EXTRA SERVICES</b>		
<b>MELEGVIZES ZUHANYZÓ : WARM WATER SHOWER</b>	150 Ft /perc/minute	
NAPI KABINJEGY : DAILY CABIN TICKET	1.500*	
HETI KABINJEGY : WEEKLY CABIN TICKET	9.000	
ZÁRT KERÉKPÁRTÁROLÓ : ENCLOSED BIKE TICKET	700/nap/day	
ÉRTÉKMEGŐRZŐ	1.000/nap/day *	
	<b>FELNŐTT: ADULT</b>	<b>GYERMEK : CHILD</b>
HETI JEGY : WEEKLY TICKET	7.500	5.500
HAVI JEGY : MONTHLY TICKET	26.000	20.000
IDÉNYJEGY : SEASON TICKET	70.000	40.000
<b>KEDVEZMÉNYES JEGYEK : SPECIAL TICKET PRICES</b>		
	<b>FELNŐTT: ADULT</b>	<b>GYERMEK: CHILD</b>
GASTRO JEGY* (ZÁRÁS ELŐTT KÉT ÓRÁVAL) : <b>LAST MINUTE TICKET</b> (2 HOUR BEFORE CLOSING TIME)	700	500
HUNGARY CARD BALATON CARD	1.000	800
NAPOS ZALA KÁRTYA/CARD WB GYENESDIÁS PLUSZ KÁRTYA/CARD	INGYENES : FREE	

\*Pénztári nyitvatartási órákban.

**Gyermekjegy** 4-14 év között váltható **Child ticket**: 4-14 years; **Családi jegy**: 2 felnőtt+2 gyermek; **Family ticket**: 2 adults + 2 children **Nagycsaládos**: 2 felnőtt és 3 vagy több gyermek NOE tagkártyával és 14 év alatti gyermekekkel **Nyitva tartás**: Elő-, és utósze-

zonban 8:00 – 18:00 (06.09-06.30; 08.21-08.31.), Főszézonban 8:00-19:00 (07.01.-08.20.) **Opening hours: Low season 8 am – 6 pm** (June 9th-June 30th; Aug. 21st-Aug. 31st) , **High season 8 am - 7 pm** (July 1st- Aug. 20th) **A hétköznapra váltott jegy hétfőtől-péntekig, a hétvégi jegy szombat-vasárnap, pihenőnap és ünnepnap érvényes. Weekday ticket: Monday-Friday; Weekend ticket: Saturday-Sunday and on national holidays** A pénztár nyitvatartási ideje az időjárás függvényében változhat. Cashier opening hours may vary depending on the weather. **A gyermekjegyhez ingyen csúszás jár az óriáscsúszdán!** Children get a free slide on the waterslide to their tickets! Az árak forintban (HUF) értendők, és az áfát tartalmazzák. Prices are in Hungarian forint (HUF) including VAT. **Őn a belépőjegy megváltásával magára nézve kötelezően elfogadja a strandfürdő Üzemeltetési Szabályzatában foglaltakat, a változtatás joga fenntartva.** By purchasing a ticket, you expressly agree to our Beach Rules. **SZÉP Kártya elfogadóhely!**

## GYENESI LIDÓSTRAND • JEGYÁRAK 2023

<b>NAPI JEGYEK: DAILY TICKET</b>	<b>HÉTKÖZNAPOK : WEEKDAY</b>	<b>HÉTVEGE : WEEKEND</b>
FELNŐTT : ADULT	1.100	1.300
CSALÁDI : FAMILY (2 ADULTS + 2 KIDS)	3.100	3.600
<b>NAGYCSALÁDOS (NOE IGAZOLVÁNY)</b>	4.000	4.600
GYERMEK : CHILD	900	1.000
DIÁK, NYUGDÍJAS : (IGAZOLVÁNNYAL)	900	1.000
<b>KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK : EXTRA SERVICES</b>		
ÉRTÉKMEGŐRZŐ	1.000/nap/day *	
<b>ZÁRT KERÉKPÁRTÁROLO</b>	700/nap/day	
<b>HETI JEGY : WEEKLY TICKET</b>		
FELNŐTT : ADULT	6.800	
GYERMEK : CHILD	5.500	
<b>HAVI JEGY : MONTHLY TICKET</b>		
FELNŐTT : ADULT	24.000	
GYERMEK : CHILD	20.000	
<b>IDÉNYJEGY : SEASON TICKET</b>		
FELNŐTT : ADULT	60.000	
GYERMEK : CHILD	40.000	
<b>KEDVEZMÉNYES JEGYEK : SPECIAL TICKET PRICES</b>		
	<b>FELNŐTT : ADULT</b>	<b>GYERMEK : CHILD</b>
GASTRO* JEGY (ZÁRÁS ELŐTT KÉT ÓRÁVAL VÁLTHATÓ) : <b>LAST MINUTE TICKET</b> (2 HOUR BEFORE CLOSING TIME)	600	500
HUNGARY CARD	900	800
NAPOS ZALA KÁRTYA/CARD		

BALATON CARD WB GYENESDIÁS PLUSZ KÁR- TYA/CARD		
	INGYENES : FREE	

**\*Pénztári nyitvatartási órákban.**

**Gyermekjegy** 4-14 év között váltható **Child ticket:** 4-14 years; **Családi jegy:** 2 felnőtt+2 gyermek; **Family ticket:** 2 adults + 2 children **Nagycsaládos:** 2 felnőtt és 3 vagy több gyermek NOE tagkártyával és 14 év alatti gyermekekkel **Nyitva tartás:** Elő-, és utószezonban 8:00 – 18:00 (06.09-06.30; 08.21-08.31.), Főszézonban 8:00-19:00 (07.01.-08.20.) **Opening hours: Low season 8 am – 6 pm** (June 9 th - June 30 th; Aug. 21st - Aug. 31st) , **High season 8 am - 7 pm** (July 1st- Aug. 20th) **A hétköznapra váltott jegy** hétfőtől-péntekig, a **hétvégi jegy** szombat-vasárnap, pihenőnap és ünnepnap érvényes. **Weekday ticket:** Monday-Friday; **Weekend ticket:** Saturday-Sunday and on national holidays A pénztár nyitvatartási ideje az időjárás függvényében változhat. Cashier opening hours may vary depending on the weather. Az árak forintban (HUF) értendők, és az áfát tartalmazzák. Prices are in Hungarian forint (HUF) including VAT. Ön a belépőjegy megváltásával magára nézve kötelezően elfogadja a strandfürdő Üzemeltetési Szabályzatában foglaltakat, a változtatás joga fenntartva. By purchasing a ticket, you expressly agree to our Beach Rules. **SZÉP Kártya elfogadóhely!**

## ***BESZÁMOLÓ***

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó ülésére,  
a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület 2023. évben végzett munkájáról, a turisztikai szezonban szerzett  
tapasztalatairól, jövőjéről.

## Tartalomjegyzék

<b>Turisztikai szezon tapasztalatai.....</b>	<b>3</b>
<b>Tourinform iroda, információszolgáltatás .....</b>	<b>4</b>
<b>Határidős és egyéb feladataink MTÜ felé.....</b>	<b>4</b>
Információszolgáltatás.....	4
Értékesítési tevékenység.....	5
TMR Tourinform Minősítő Rendszer .....	5
<b>Települési turisztikai marketing .....</b>	<b>5</b>
Online marketing.....	5
Turisztikai kiadványok.....	6
PR munka, média megjelenések.....	7
<b>Települési turisztikai termék-, ill. kínálatfejlesztés.....</b>	<b>7</b>
Vendégelégedettségi kutatás, kérdőíves felmérés .....	7
Termék-, ill. kínálatfejlesztési projektek.....	10
<b>Egyesületi, szervezeti feladataink .....</b>	<b>10</b>
Együtműködés a tagsággal.....	10
Együtműködés szakmai szervezetekkel.....	11
Együtműködés a helyi turisztikai szolgáltatókkal.....	11

## Turisztikai szezon tapasztalatai

Év elején a magyar, főszezonban a külföldi vendégforgalom határozta meg településünkön a turizmus lendületét.

Településünkre vonatkozó vendégforgalmi NTAK (Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ) adatok január - augusztus közötti időszakot átfogóan állnak rendelkezésünkre. **A vendégforgalom az év első hónapjaiban a tavalyinál erősebben alakult**, melynek oka többek között az, hogy honfitársaink éltek a SZÉP-kártyákon bennragadt összegek május 31-ig történő adómentes felhasználásának lehetőségével. A szokásosnál kissé hűvösebb június – és a sokszor talán indokolatlanul vészjósló előrejelzések – ellenére **nyár derekára településünkön is beindult a várt turisztikai forgalom**. Bár a vendégek száma valamelyest elmaradt az előző évitől, a vendégéjszakák számát tekintve ez csekély mértékű, vagyis július, augusztus hónapban hosszabb időt töltöttek a vendégek településünkön. Ennek oka abban keresendő, hogy bár a magyar vendégek száma a nyári időszakban kissé elmaradt a tavalyitól, **a külföldi vendégek aránya mintegy 20%-kal meghaladta a tavalyi időszak számait**. A fő küldőpiac továbbra is Németország, Ausztria, de többek között Csehországból, Szlovákiából, Lengyelországból is szívesen látogattak a Balatonhoz a pihenni vágyó vendégek.

Irodánk tapasztalatai és szolgáltatói visszajelzések alapján elmondható, hogy **azon szolgáltató partnereink, akik kínálatukkal és a szolgáltatás minőségével meg tudták szólítani a célközönséget, az idei szezont is sikeresen, pozitív eredményekkel zárták.**

1. táblázat Vendégek, vendégéjszakák száma Gyenesdiáson az NTAK adatai szerint (2023. január 1- 2023. augusztus 31.)

Gyenesdiás	Vendégek száma (fő)			Előző évhez képest össz.	Vendégéjszakák száma (éj)			Előző évhez képest össz.	Átlagos tartózkodási idő
	Belföldi	Külföldi	Összesen		Belföldi	Külföldi	Összesen		
január	1 136	34	1 170	143%	2 804	96	2 900	147%	2,5
február	1 181	106	1 287	109%	2 729	305	3 034	103%	2,4
március	1 520	90	1 610	123%	3 514	224	3 738	103%	2,3
április	1 348	200	1 548	95%	3 200	608	3 808	94%	2,5
május	1 665	293	1 958	118%	3 528	854	4 382	110%	2,2
június	3 298	860	4 158	88%	8 522	3 153	11 675	81%	2,8
július	7 138	2 684	9 822	97%	24 905	12 867	37 772	96%	3,8
augusztus	6 269	2 853	9 122	75%	21 726	13 645	35 371	94%	3,9
<b>összesen</b>	<b>23 555</b>	<b>7 120</b>	<b>30 675</b>	<b>91%</b>	<b>70 928</b>	<b>31 752</b>	<b>102 680</b>	<b>95%</b>	<b>3,3</b>

2. táblázat Vendégek, vendégéjszakák száma az előző év azonos időszakához viszonyítva nemzetiség szerinti megoszlásban az NTAK adatai szerint (2023. január 1- 2023. augusztus 31.)

Vendégek száma (fő)					Vendégéjszakák száma (éj)				
Belföldi	Belföldi vendég előző évhez képest	Külföldi	Külföldi vendég előző évhez képest	Összesen	Belföldi	Belföldi vendég előző évhez képest	Külföldi	Külföldi vendég előző évhez képest	Összesen
1 136	147%	34	77%	1 170	2 804	152%	96	77%	2 900
1 181	104%	106	247%	1 287	2 729	95%	305	401%	3 034
1 520	123%	90	120%	1 610	3 514	104%	224	91%	3 738
1 348	95%	200	102%	1 548	3 200	93%	608	97%	3 808
1 665	124%	293	96%	1 958	3 528	118%	854	85%	4 382
3 298	82%	860	120%	4 158	8 522	75%	3 153	104%	11 675
7 138	90%	2 684	119%	9 822	24 905	85%	12 867	126%	37 772
6 269	73%	2 853	79%	9 122	21 726	85%	13 645	114%	35 371
<b>23 555</b>	<b>89%</b>	<b>7 120</b>	<b>98%</b>	<b>30 675</b>	<b>70 928</b>	<b>88%</b>	<b>31 752</b>	<b>116%</b>	<b>102 680</b>

## Tourinform iroda, információszolgáltatás

Irodánkban 2022. október óta továbbra is 2 fő látja el a munkaszervezet feladatait. **A nyári időszak vendégforgalma irodánkban a tavalyi évhez képest összességében közel 10%-os emelkedést mutatott**; ez július, augusztusban mintegy 1 000 személyes és több száz telefonos megkeresést jelentett havonta. **A főszezonban idén is hosszított nyitva tartással, hétvégén is várta irodánk a vendégeket.** Az egyesület idei évi szűkös költségvetését és a munka hatékonyságát szem előtt tartva **alkalmi munkavállaló segítségét nem vettük igénybe a főszezonban sem**, így több esetben 10-12 nap folyamatos munkával is meg kellett birkóznunk, hiszen **irodánk heti 48 órás nyitvatartással üzemelt.** A Tourinform hálózat elvárása szerint a főszezoni nyitvatartás minimum 45 óra, így 2 fő munkaszervezettel a jövő évi szezon 2 napos hétvégi nyitvatartása átgondolásra szorul.

### Határidős és egyéb feladataink MTÜ felé

- **Nemzeti Turisztikai Adatbázis**, helyi vonzerők, események folyamatos **aktualizálása**
- **Statisztikák**, felmérések megküldése
- Tourinform hálózat működésével kapcsolatos **BÓNUSZ feladatok teljesítése**, úgymint:
  - 2023. év eleje Tourinform brand erősítése a munkatársak lencséjén keresztül (imázsfontók, történetek)
  - 2023. április 4. „Rejtett kincsek Gyenesdiáson” címmel Tourinform irodai study tour szervezése kollégák számára
  - 2023. szeptember 27. Turizmus világnapja alkalmából szervezett vezetett túra a Keszthelyi-hegységben, a Festetics Imre Élményközponttal és Livi Állatfarmjával való együttműködésben
  - MTSZA-PWC közös ágazati energetikai kérdőíves felmérés lebonyolítása
- **Online és személyes előadásokon, továbbképzéseken** való részvétel
  - Éves Tourinform képzés, szakmai vizsga
  - NTAK webinarium, előadássorozat (vendéglátóegységek, turisztikai attrakciók, szabadvízi strandok védjegytanúsítvány)
  - „A Tourinform irodák digitális jelenléte” előadás
  - Magyar Turizmus Akadémia „Eredményes online jelenlét” képzés

### Információszolgáltatás

- A szezonra való felkészülést támogatva, **a települési és térségi turisztikai attrakciók adatbázisát** (nyitvatartások, árak) **minden évben frissítjük** és megküldjük partnereink számára, továbbá **hajómenetrendet** készítünk a településre érkező vendégek és szállásadóink részére
- **Települési kiadványokat aktualizáljuk** szezon előtt
- **Információszolgáltatással** várjuk vendégeinket egész évben
- **Helyi szolgáltatókat segítjük szakmai kérdésekben**



## Értékesítési tevékenység

**A fizetős szolgáltatásokra vonatkozó keresletváltozás irodánkban is megmutatkozott idén.** Bár a kerékpárkölcsönzésre és a GyenEScape játékra idén valamelyest csekélyebb volt a kereslet, külföldi vendégeink részéről **nagyobb igény mutatkozott az egynapos utak iránt, melyet jutalékos rendszerben értékesít irodánk.**

- **Kerékpárkölcsönzés** során mintegy 150 napi bérlet értékű kölcsönzés realizálódott (555eFt)
- **GyenEScape** kalandtúránkat 30 alkalommal vették igénybe a vendégek (260eFt)
- **Keszthely Tourist** utazási iroda belföldi napi túráinak jutalékos értékesítése (103eFt)
- **Ajándéktárgyakat, térképeket, kiadványokat értékesítünk** (170eFt)
- Idei évben több száz **jegyet értékesítettünk** a József Attila Művelődési Ház és a Ligetplex Cinema rendezvényeire, kezeljük a regisztrációs felületeket (jutalékmentes)
- **Kedvezménykártyákat** kezeljük /West Balaton kártya, Gyenesdiás Plusz kedvezménykártya (78eFt), Gastro Card/

## TMR Tourinform Minősítő Rendszer

A Tourinformok számára 2020-ban bevezetett teljesítménymérési rendszer, különböző szempontok szerint (Névhasználati kézikönyvnek való megfelelés, szakmai értékelés, NETA (adatszolgáltatási) feladatok, határidős és bónuszfeladatok teljesítése) értékeli az egyes Tourinform Irodák működését.

2022. július 1 -2023. június 30. közötti időszak teljesítménye alapján **irodánk kiemelkedő 96%-os összesített eredményt ért el.** Teljesítményünket a Tourinform hálózat tárgyi ajándékkal ismerte el.

Egyesületi irodánk a hagyományos tourinformos feladatokon túl ellátja a település turisztikai marketing feladatait, termékfejlesztésen dolgozik, továbbá – a teljesség igénye nélkül – szervezetfejlesztési, adminisztratív, koordinációs, érdekképviseleti, panaszkezelési, pályázatmenedzsment feladatokat lát el.

## Települési turisztikai marketing

### Online marketing

Marketing kommunikációnkban továbbra is kiemelt szerepet kap **online jelenlétünk**, mely elsősorban turisztikai portálunkra ([www.gyenesdias.info.hu](http://www.gyenesdias.info.hu)) épül, melynek **tartalmát folyamatosan frissítjük** 3 nyelven. Októberig közel **80ezer felhasználó látogatta meg turisztikai portálunkat** összesen 240ezer oldalmegettekintéssel. A **TOP 3 tartalom**, ami iránt vendégeink érdeklődtek továbbra is: **strandjaink, programok, ill. szálláskeresés.**

**Közösségi média felületeink** közül Facebook és Instagram oldalunk tölt be rendkívül fontos szerepet, de más közösségi csatornákat is használunk a település népszerűsítése érdekében (pl. Youtube, Pinterest). A közösségi médiát, mint hatékony marketing felületeket kihasználva nagyszámú érdeklődőt érhetünk el.

**A József Attila Művelődési Házzal és a Ligetplex Cinema mozival az elmúlt évben kialakított szoros együttműködés szép eredményeket hozott.** Néhány adat a közösségi médiában indított közös, illetve egyesületi – települési marketing célú – kampányokkal kapcsolatban, melyek **eredményeképp közel egymillió embert értünk el 2023 január-október között az online térben, csak hirdetésekkel, költséghatékonyan:**

- JAMK és Ligetplex hirdetések 14 db (Tracsparti rendezvénysorozat, Magyar Filmnapok, Koncertek) 668 ezer fős eléréssel
- Gyenesdiás szezonális ajánlatok 5 db (szállások előfoglalás, nyári-őszi szállásajánlatok, GyenEScape) 174 ezer fős eléréssel

### **Turisztikai kiadványok**

#### **2023-as évben aktualizált kiadványaink:**

- 2023. évi **garantált programajánló, rendezvénynaptár**
- **Gastro Card**

#### **Változatlanul elérhető:**

- háromnyelvű, települési **invitatív kiadvány, szállásajánlóval**
- **Info-map** kiadvány, mely a **település** kínálatának bemutatása mellett a **térség** fontosabb látnivalóit gyűjti csokorba
- letéphető **településtérkép, szolgáltatói információkkal**
- West-Balaton **kedvezménykártya** tájékoztató füzet
- **Gasztrokalauz** és a hozzá kapcsolódó **Gastro Card**
- **gyalogtúra térkép, túraajánlatokat tartalmazó betétlappal, Családi túra foglalkoztató-füzet**
- **GyenEScape szórólap**
- térségi **kerékpáros- és gyalogtúra térkép, invitatív kiadványok**
- továbbá **MTÜ** által kiadott **térségi és desztinációs kiadványok**
- szezonális, vagy egész éves **programajánlók**

#### **Egyéb nyomtatott információs felületek**

- Tourinform Iroda falán található **információs tábla**
- Diási strand bejáratánál található **rendezvényajánló tábla**
- Mindkét strandon szezonálisan kihelyezett **megállító tábla programajánlóval**

**Jó reggelt Gyenesdiás! 3 nyelvű aktualizált napi hírlevelünk** júniustól szeptemberig segíti partnereink munkáját, illetve vendégeink nyaralástervezését.

Belső kommunikációs csatornaként **tagjaink** felé online **Hírlevelünket**, illetve **zárt Facebook csoportunkat használjuk**, melyben az aktualitások mellett szakmai anyagokkal is támogatjuk tagjaink munkáját. Nyomtatott formában a **Gyenesdiási Híradón** keresztül kommunikálunk tagjaink, illetve a helyi lakosság felé.

### **PR munka, média megjelenések**

A **sajtó** részére rendszeresen megküldött programajánlóink, anyagaink, éves együttműködéseink nyomán ([programturizmus.hu](http://programturizmus.hu), [szallas.hu](http://szallas.hu), [kornyeke.hu](http://kornyeke.hu), [likeblalaton.hu](http://likeblalaton.hu), [welovebalaton.hu](http://welovebalaton.hu), [kilatomagazin.hu](http://kilatomagazin.hu), [balatonguide.hu](http://balatonguide.hu) stb) számtalan cikk jelenik meg a szaksajtóban, illetve környékbeli sajtóban.

### **Sajtóanyagok 2023-ban:**

- 2023. évi **rendezvényekről, programokról szóló rendszeresen megküldött tudósítások**
- Gyenesdiási Turisztikai Egyesület **20 éves jubileuma**
- **Darnay Pince újraindítása**
- Egész évben adni jó Alapítvány **jótekonysági rendezvénye**
- egyesület által szervezett **közösségépítő programsorozat**, a Partner Piknik
- **őszi kampány** „Gyenesdiás ősszel is lendületben”

### **Települési turisztikai termék-, ill. kínálatfejlesztés**

#### **Vendégelégedettségi kutatás, kérdőíves felmérés**

Annak érdekében, hogy kínálatunkat a vendégek igényeihez tudjuk igazítani, a nyári hónapokban idén is végeztünk vendégelégedettségi kutatást. A kérdőívek 2023. június közepe és augusztus vége között voltak elérhetők a Diási Játékstrandon és a Gyenesi Lidóstrandon, valamint online formában a turisztikai portálon. Az idei évben **összesen 219 kitöltött kérdőív érkezett** be, ebből 194 magyar, 23 német, míg angol nyelven mindössze csupán 2 darab. Az eredmények nem tekinthetők reprezentatívnak, azonban nagyban támogatják munkánkat, hiszen számos hasznos következtetés vonható le a megszerzett információkból.

#### **Nemzetiségi, illetve regionális megoszlás**

Gyenesdiásra érkező vendégek túlnyomó többsége továbbra is hazai, a válaszadók döntő többsége Magyarországról érkezett. A kérdőíves kutatásban résztvevő külföldiek elsősorban német nyelvterületről érkeztek településünkre. A 194 magyar nyelvű válaszadóból 185 fő jelölte meg a küldő területet. Jelentős eltérésre a korábbi évekkel összehasonlítva nem került sor. **Továbbra is a Nyugat-Dunántúl a belföldi fő küldő terület**, innét a válaszadók 40%-a érkezett. **Budapest és környéke őrzi a második helyet**,

arányait tekintve a harmadik legfontosabb régió Észak-Magyarország, amit válaszadó vendégeink 13,5%-a jelölt meg. **Az adatokat összehasonlítva az előző évekkel nagyrészt állandóságot figyelhetünk meg a válaszadók körében.** Az alföldi válaszadók aránya esett számottevőbb mértékben.

Év	2019		2022		2023	
Régió	fő	%	fő	%	fő	%
Nyugat-Dunántúl	88	44%	68	31,1%	74	40%
Budapest	48	24%	51	23,3%	41	22,2%
Dél-Alföld	13	6%	29	13,2%	13	7%
Észak-Magyarország	14	7%	31	14,2%	25	13,5%
Balaton	17	8%	7	3,2%	5	2,7%
Észak-Alföld	5	2%	17	7,8%	13	7%
Közép-Dunántúl	6	3%	12	5,5%	12	6,5%
Dél-Dunántúl	11	5%	4	1,8%	2	1%
<b>Összes belöldi:</b>	<b>202</b>		<b>219</b>		<b>185</b>	

### Korcsoport szerinti megoszlás

A kitöltők **legnagyobb számban** a korábbi évekhez hasonlóan a **31-45 év közötti korosztályhoz tartoztak, arányuk 44%**. Második legjelentősebb korcsoportot a 18 év alattiak adják (21%), hátrébb szorítva ezzel a listán a korábban második legtöbb választ adó 46 és 60 év közötti vendégeket. **A korcsoport szerinti megoszlás értelmében kijelenthetjük, hogy Gyenesdiás továbbra is elsősorban a családosok kedvelt üdülőcélpontja maradt.**

**A kérdőívet kitöltők 49 %-a vendégként érkezett településünkre,** további 6 %-uk saját nyaralóban tölti pihenését Gyenesdiáson. Válaszadóink **43%-a kifejezetten strandolási céllal érkezik településünkre, ami minőségi strandjaink vonzerejének köszönhető.** Végezetül pedig 2 % állandó lakosként jelölte meg magát.

### Átlagos tartózkodási idő válaszadóink körében

**A válaszadóink 51%-a átlagosan 4-7 éjszakát tölt Gyenesdiáson.** Második helyen, mintegy 27%-kal a rövidebb tartózkodást jelölték meg a kérdőívet kitöltők. A 8-14 éjszakát, vagy hosszabb tartózkodás időt megjelölők aránya összesen 22%-ot tesz ki, amibe azonban nemcsak a vendégek, hanem a nyaralótulajdonosok is beletartoznak.

### Összegzés

A kutatás célja, hogy a kérdőíves visszacsatoláson keresztül, az itt nyaralók visszajelzései alapján feltárja melyek a település turisztikai kínálatának erősségei illetve gyengeségei. **A vendégelégedettség monitoringja hozzájárulhat a település turisztikai lehetőségeinek még jobb megismeréséhez és a fejlesztési súlypontok áttekintéséhez, kijelöléséhez.** Erősségeinket kiemelve, gyengeségeinket felismerve és kijavítva dolgozunk tovább összefogással, a településünk versenyképességének megőrzésére és a Gyenesdiásra látogató vendégek igényeinek még színvonalasabb kiszolgálása érdekében.

### Turizmus ösztönző rendszer – kedvezménykártya

Az ingyenes strandbelépésre jogosító **WB Gyenesdiás Plusz** kedvezménykártya idén is elérhető volt vendégeink számára, díja a strandbelépő árához igazodott (Gyenesdiás Plusz kedvezménykártya „heti felnőtt bérlet” 4 800 Ft, „heti gyermek bérlet” 3 400 Ft).

Az összesített adatokból kiderül, hogy a kártya iránti kereslet idei évben nagy mértékben visszaesett. A strandbelépő árakhoz viszonyítva a kártya díja már 3-4 nap után megtérült, illetve, a nagyobb számban és hosszabb tartózkodási idővel érkező külföldi vendégek korábban szívesen vették igénybe a kedvezménykártyát. A tartózkodási idő rövidülésével és az attrakciók számának jelentős növekedésével a

strandon eltöltött napok száma egy-egy nyaralás során lecsökkent. E mellett például az idei szezonra jellemző változó időjárás sem segítette a kártya forgalmát.

Kártya	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Felnőtt	911	612	783	525	739	599	498	463	398	634	332
Gyerekek	413	394	559	293	436	480	474	178	142	314	155
<i>Összesen</i>	<i>1.324</i>	<i>1.006</i>	<i>1.342</i>	<i>818</i>	<i>1.175</i>	<i>1.079</i>	<i>972</i>	<i>641</i>	<i>540</i>	<i>948</i>	<i>487</i>

1. **Táblázat** WB Gyenesdiás Plusz kedvezménykártya értékesített darabszámai 2023-ban (2013-as időszaktól)

A több mint 10 éve működő, számtalan térségi kedvezményt nyújtó ingyenes West-Balaton kedvezménykártya és ennek kibővített gyenesdiási verziója, a **WB Gyenesdiás Plusz** kedvezménykártya életre hívásakor megfogalmazott funkciói:

- orientálja a vendégeket **a település / a szálláshely / a strand kiválasztásakor**,
- amennyiben a vendég megveszi a kártyát, biztosan a gyenesdiási strandokat választja az itt tartózkodása alatt, **itt fogyaszt, itt veszi igénybe a szolgáltatásokat**,
- motivál a **tartózkodási idő meghosszabbítására**,
- ezzel együtt **nő az IFA bevétel**,
- motiválja a szállásadókat az **egyesülethez való csatlakozásra** is.

A korábban tervezett **régiós kártyarendszer, a térségi kedvezménykártya reformja jelen állás szerint nem fog megvalósulni**, így a **WB Gyenesdiás Plusz kártya használatára vonatkozó felhasználási feltételek átgondolása időszerű lehet**.

**Összehasonlításképp, a Nyugat-Balaton térségben ingyenes WB kártya kiváltásával igénybe vehető strandbelépő kedvezmények:**

Vonyarcvashegy Lidó strand 3 napos felnőtt bérlet: 3 000 Ft

Balatongyöröki Strand (33% kedvezmény) 3 napos 2 100 Ft és heti felnőtt bérlet 5 400 Ft

Keszthely Helikon Strand heti családi bérlet (2+2) 12 500 Ft

**Javaslatok WB Gyenesdiás Plusz kedvezménykártya reformjára:**

- 7 napos érvényesség helyett 3 vagy 4 napos
- 7 napos érvényesség megtartása 14 nap időtávban, elsősorban külföldi vendégek igényeihez igazítva (technikai problémák)

**Gastro Card**

Szállásadók és éttermek közötti együttműködés erősítésére, partner vendéglátó egységeinek kezdeményezésére néhány éve indult akció népszerű mind a vendégek, mind pedig a benne résztvevők meglegedésére. A kártyával sikerül a településen tartani és azon belül is partnereinkhez irányítani a vendégeket, ami a szállásadó számára is plusz szolgáltatást jelent. Az idei évben **rekordszámú, 343 darab kártyát használtak fel a vendégek** a kedvezményt biztosító éttermekben.

### Termék-, ill. kínálatfejlesztési projektek

- Családbarát településünk **kabalafigurája BalaToni eredményesen debütált** az Egyesület 20. jubileumi ünnepségén. A megújulás részeként **3 db kültéri szobor újult meg, és elkészült a sétálójelmez** a gyermekek nagy örömére, hiszen a kabala **ismét megjelent heti rendszerességgel a strandi animációban**. A grafikai rajz formatervezési mintaoltalom alá vétele még zajlik, a név védjegy oltalom alá vétele sajnos elutasításra került, mivel a szó általános jelentéstartalommal bír, így annak „levédése” nem lehetséges.
- Jelenleg futó pályázati tervezés részeként egy több állomásból álló témasétány kidolgozása zajlik. A termék fő irányvonala az aktív turizmus fejlesztése a „túramódváltás” (kerékpáros, vízi, bakancsos, lovas turizmus) lehetőségének tükrében.

### Egyesületi, szervezeti feladataink

#### Együttműködés a tagsággal

##### Partner Piknik

A tagi partnerkapcsolataink tovább erősítésére létrehozott **Partner Piknik** elnevezésű programunk több alkalommal megrendezésre került az év során. A fórumon **helyi szakembereket ismerhet meg a tagság, akik minőségi szolgáltatásaikkal támogatják a helyi szállásadók és vendéglátó egységek munkáját**. A **kötetlen találkozók jó hangulatban zajlottak** tagjaink számára lehetőség adódott szakmai tapasztalatok, ötletek és tippek cseréjére. Következő program szakmai, meghívott előadókkal, témája a kötelező NTAK regisztráció a Vendéglátó egységek számára.

##### GYTE 20. jubileum

**Sikeresen lezajlott a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület fennállásának 20. jubileuma** alkalmából megtartott ünnepség. **A programra 2023. május 27-én kerül sor két helyszínen**. Kora délután ünnepélyes megemlékezéssel, köszöntőkkel fogadtuk az Egyesület tagságát és meghívott vendégeit a gyenesdiási Községházán, majd délután 16 órától a gyenesdiási Piacon vidám hangulatú gyermeknapi műsorral kedveskedtünk a Pünkösdi hétfőre településünkre látogatóknak és az itt élő családoknak. **Az ünnepség méltó megemlékezése volt az elmúlt évek eredményes és példaértékű működésének.**

##### Adventi rendezvény

Az ez évi **Adventi Gesztenyesütés és Karácsonyi Vásár** előkészületeit már megkezdtük, egyesületünk idei évben ismét meghitt, családi adventi hétfőre invitálja a helyi és környékbeli lakosokat, a térségben pihenő vendégeket **2023. december 2-3-i hétfőjén.**



### Együttműködés szakmai szervezetekkel

- A térségi, régiós és országos **TDM szervezet** tagjaként aktív kapcsolatot ápolunk a szövetségekkel, részt veszünk a közös kommunikációban, feladatokban.
- **Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft.** jelenleg tulajdonosi átalakulás alatt áll, melynek kimenetele október végére körvonalazódhat. 2023-ban elsősorban a Magyar Kerékpáros Szövetséggel, a Balaton Bike 365 projekten dolgozott együtt a Kft., ezzel erősítve a térségben a kerékpáros turizmust. Ennek keretén belül többek között a BB365 weboldala és applikációja bevezetésre került, megnyitott a Keszthely – Balatonbike365 Kerékpáros Központ, mely azon túl, hogy elérhetővé teszi az eszközöket, vezetett élménytúrákat kínál, illetve bevonja a kerékpáros vérkeringésbe a régió településének lakosságát és vendégeit. Egyesületi partnereink jóvoltából, akik májusi felhívásunk során éltek a lehetőséggel, 10 új SOS szervizpont létesülhetett településünkön. Ezzel Gyenesdiás több látványossága és egyesületi szállásadó partnereink is kiemelt megjelenést kaptak a BB365 kerékpáros térképén. Szakmai kiállításon idei évben elsősorban a BB365 keretein belül vett részt a Kft., így képviselve a régiót. Új kiadvány, west-balaton.hu térségi információs weboldal megújítása, West-Balaton kedvezménykártya reformja, digitalizációja a jövőben a Kft. átalakulása, illetve finanszírozás függvényében történhet meg.
- Az egyesület elnöke Somogyi Zoltán szakmai munkájával képviselte a települést a **Baltoni Szövetség** által szervezett Baltoni borok versenyén, illetve sokadik alkalommal a Kék Hullám Zászló strandminősítésen.

### Együttműködés a helyi turisztikai szolgáltatókkal

A település turizmusáért végzett feladatainkon túl igyekeztünk a helyi szállásadókat, szolgáltatókat megszólítani, szakmai támogatással segíteni munkájukat.

- A Baltoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség és az MTÜ támogatásával májusban megrendezésre került a Kontakt Szervezetfejlesztő és Tanácsadó Kft. és a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület szervezésében a **Balaton térség márkastratégiájának és egységes arculati tervének bevezetés előtt bemutatása**, melyre szép számmal érkeztek érdeklődők.
- Az Egyesület a helyi szállásadók munkájának támogatására, a felmerült kérdések megválaszolására szeptemberben szakmai workshopot szervezett a Községháza nagytermében, amin a **Szálláshely Minősítő Bizottság egyik szakértője**, Horváth István **tartott előadást a minősítés menetéről**, a határidőkről és a fontosabb tudnivalókról. A téma jelentőségét és a program sikerességét mutatja, hogy nem csak helyiek, hanem környékbeli szállásadók közül is sokan éltek a lehetőséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület beszámolójának megtárgyalását és elfogadását, illetve a további működéshez szükséges tagi és partneri támogatásukat, köszönettel.

Gyenesdiás, 2023. október 18.

Somogyi Zoltán  
GYTE elnöke

Kenesei-Bezzeg Katalin  
irodavezető





# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenes hivatal@t-online.hu](mailto:gyenes hivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY/154-170/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó ülésére a **Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda tevékenységének beszámolója** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervében napirendjére tűzte a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és köszönetét fejezi ki az intézmény minden dolgozójának e területen végzett munkáját.

Gyenesdiás, 2023. október 19.

Gál Lajos sk.  
polgármester

## BESZÁMOLÓ

A GYENESDIÁSI BÖLCSŐDE és ÓVODA  
2022. 08. 15- 2023. 08. 31-ig TARTÓ  
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Készítette:	Világos Csabáné intézményvezető	2023. 10. 17.
Véleményezték:	Szülők képviselői	2023. 10. 17.
Elfogadta:	Nevelőtestület	2023. 10. 17.

Gyenesdiás  
2023.

## TARTALOM

1.MŰKÖDÉSI FELTÉTELEK .....	3
1.1. Személyi feltételek .....	3
1.2. Tárgyi feltételek .....	4
2.SZAKMAI MUNKA .....	5
2.1.Kiemelt nevelési feladatok .....	5
2.2.Továbbképzések megvalósulása .....	5
2.3. Ünnepek, rendezvények .....	8
3.A VEZETÉS FELADATAI .....	9
3.1.Belső pedagógiai ellenőrzés .....	9
3.2.Tanügyigazgatás .....	9
3.3.Munkaügy .....	10
3.4.Jogszerű működés .....	10
3.5.Gazdálkodás.....	11
4.GYERMEKVÉDELEM.....	11
5.KAPCSOLATOK.....	12
Záró Gondolatok.....	14

## 1. MŰKÖDÉSI FELTÉTELEK

### 1.1 Személyi feltételek

2022/2023. Nevelési év:

	ÓVODAPEDAGÓGUS / KISGYERMEKNEVE LŐ	DAJKA	CSOPOR TOK SZÁMA	GYERMEKLÉTSZÁM	
				Szept.	Május
Óvoda- Gyenesdiás	13	6	6	107	118
<b>Összesen:</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>107</b>	<b>118</b>
Bölcsőde- Gyenesdiás	5	2	2	26	26
<b>Összesen:</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>133</b>	<b>144</b>

1. sz. táblázat

Az intézmény nyilvántartott dolgozóinak létszáma: 31

Ebből 1 fő GYES-en. (Móricz-Gyurcsák Annamária kisgyermeknevelő)

1 fő óvodatitkár, 1 fő udvaros-karbantartó.

2 fő pedagógiai asszisztens

BÖLCSŐDE	FÉRŐHELY	BEÍRATOTT GYERMEKEK SZÁMA (NEVELÉSI ÉVBEN)	BEÍRATOTT GYERMEKEK SZÁMA (GAZDASÁGI ÉVBEN)	ELUTASÍTOTT GYERMEKEK SZÁMA	DOLGOZÓI LÉTSZÁM
2022/2023	26	33	46	8	7

## 1.2. Tárgyi feltételek

- **Csoportszobák száma:** 6 - 2 a földszinten, 3 az emeleten / 54 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup>, 49 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>/ a régi bölcsőde helyén 1 csoport, 49m<sup>2</sup>
- **Öltözők száma:** 5 - a folyosón vannak elhelyezve a fogasok és a padok.
- **Mosdó, zuhanyozó, WC** 4 - 1 a földszinten, 2 az emeleten 1 külső épületben
- **Nyelvi terem** 1 - az emeleten / logopédus/
- **Elkülönítő** 1 - a beteg gyermekek számára az emeleten
- **Tornaszoba:** 1 - az emeleten testnevelés foglalkozás
- **Nevelői:** 1 - az emeleten
- **Vezetői iroda:** 1 - az emeleten
- **Ebédlő:** 1 - a földszinten
- **Öltöző, zuhanyozó:** 1 - az emeleten a felnőttek részére
- **Udvari babakáz:** 1

A csoportszobák berendezése megfelelő, mindegyikében fenyőbútorok találhatóak. A játékok és a nevelést-oktatást segítő eszközök folyamatosan bővülnek. A tisztasági festés megtörtént az óvoda és bölcsőde épületében. Korszerű technikai felszereltséggel, informatikai eszközellátottsággal rendelkezünk, minden csoportban volt számítógép, melyeket leselejteztünk, használhatatlanná váltak. Speciális fejlesztő eszközeink bővültek, udvari komplex fejlesztőjátékaink korszerűsödtek. A játszótéri eszközök biztonságos használatának követelményeit szem előtt tartjuk, ezért minden évben megtörténik a játékok felülvizsgálata. Használat közben a kombinált mászóka meglazult. A kivitelező többször ígérte a javítást, eddig még nem történt meg.

A Magyar Hegy- és Sportmászó Szövetség támogatásával valósult meg a Mászófal az óvodában projekt 1.000.000,- összegben.

Az óvodának rendelkeznie kell a pedagógiai program megvalósításához szükséges tárgyi feltételekkel. Az óvoda épületét, udvarát, kertjét, berendezését oly módon kell kialakítani, hogy az szolgálja a gyermekek biztonságát, kényelmét, megfeleljen változó testméretének, biztosítsa egészségük megőrzését, fejlődését. Tegye lehetővé mozgás- és játékigényük kielégítését, és a gyermekeket harmóniát árasztó színekkel, formákkal, anyagokkal vegye körül. A gyermekek által

használt tárgyi felszereléseket számukra hozzáférhető módon és a biztonságukra figyelemmel kell elhelyezni.

Az óvoda egyidejűleg biztosítson megfelelő munkakörnyezetet az óvodai munkatársaknak, teremtsen lehetőséget a szülők fogadására.

Világítás korszerűsítés folyamatos, led lámpák kerültek felszerelésre. A Napsugár csoport kapott légkondicionáló berendezést a szülők és a fenntartó támogatásával. Minden csoport kényelmes, korszerű, könnyen mozgatható műanyag ágyat használ a gyermekek pihenéséhez.

Víz tisztítót használunk az óvodában és bölcsődében, mely biztosítja a gyermekek és dolgozók részére a forrástiszta vizet.

## **2.SZAKMAI MUNKA**

### **2.1.Kiemelt nevelési feladatok**

2022/2023:

- ❖ Ének, zene, énekes játék, gyermektánc
- ❖ Bölcsődében kiemelt feladat: mozgásfejlesztés

### **2.2.Továbbképzések megvalósulása**

#### **Jogszabályok:**

**277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről;**

**2011. évi CXCV. törvény**

A pedagógus hétévenként legalább egy alkalommal - jogszabályban meghatározottak szerint - továbbképzésben vesz részt. Megszüntethető - munkaviszony esetében felmondással, közalkalmazotti jogviszony esetében az alkalmatlanság jogcímén történő felmentéssel - annak a pedagógusnak a munkaviszonya, közalkalmazotti jogviszonya, aki a továbbképzésben önhibájából nem vett részt, vagy tanulmányait nem fejezte be sikeresen. Az első továbbképzés az első minősítés előtt kötelező. Mentessül a továbbképzési kötelezettség alól az a pedagógus,



aki betöltötte az 55. életévét. Nem kell továbbképzésben részt venni annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letétele utáni hét évben.

Dajka továbbképzésen 2 fő vett részt a Diab Mentor szakmai továbbképzés pedagógusoknak cukorbeteg gyermekek támogatásához.

5 ÉVES TOVÁBBKÉPZÉSI TERV

NÉV	7 ÉVES CIKLUS	Megszerzett ÓRAK	2022	2023	2024	2025	2026
Bencze Mónika	2018-2025	90	20	30	0	0	0
Sulyok Orsolya	2022-2029		8		60	30	30
Ferencz-Palaczkai Katalin	2020-2027			120	0	0	0
Kövér-Szabó Ágnes	2020-2027				30	30	60
Jezerniczki Andrea	2021-2028				0	0	0
Kurnát-Albrecht Boglárka	2020-2027	10	30	30	30	10	10
Ruff Kinga	2023-2030				30	60	30
Kocsis Martina	2029-2036				0	0	0
Martin-Nusal Ágnes	2020-2027				30	30	60
Somorjai Livia	2019-2026				60	30	0
Tóthné Regényi Csilla	2020-2027	10	30		30	30	20
Varga Zoltánné	2022-2029	10		10	60	20	20
Világos Csabáné	2018-2025				60	60	



### **2.3.Ünnepek, rendezvények**

#### *Hagyományos ünnepek:*

- ❖ Márton nap
- ❖ Mikulás
- ❖ Karácsony
- ❖ Március 15.
- ❖ Húsvét

#### *Rendezvények:*

- ❖ Autómentes nap
- ❖ A zene világnapja
- ❖ Tök parti
- ❖ Farsang
- ❖ Pacsirta Gyermekdalfesztivál
- ❖ Zöld Hetek
- ❖ Családi és gyermeknap

Az ünnepek meleg hangulatúak, jól szervezettek voltak. A felelősök vállalt feladataikat lelkiismeretesen teljesítették. Rendezvényeink népszerűek a szülők körében, szívesen, aktívan vesznek részt rajtuk.

Autómentes napon a nagycsoportos korú gyermekek felnőtt kísérettel kerékpáros túrán vettek részt, meglátogatták a Diási Vízialom – Pékmúzeum, Festetics Fűszerkert és Herbáriumot.

#### **Nevelés nélküli munkanapon szervezett rendezvények:**

- Autómentes nap – szakmai kirándulás
- Pacsirta Gyermekdalfesztivál
- Szakmai kirándulás
- Évzáró nevelési értekezlet

### **3. A VEZETÉS FELADATAI**

#### **3.1. Belső pedagógiai ellenőrzés**

Tájékoztató látogatás a csoportokban szeptember-október hónapban.

Cél: A csoportban dolgozó pedagógusok beszoktatási, befogadási tevékenysége, hatékonysága, eredményessége, esélyegyenlőség figyelemmel kísérése, megfelelő kapcsolatteremtés. Fokozott figyelem az újonnan érkező gyermekekre.

Pontos munkakezdés: óvodavezető és helyettes

A dokumentáció ellenőrzése: folyamatosan / csoportnaplók, fejlődési naplók, mulasztási naplók

Óvodavezető, munka és tűzvédelmi felelős, baleset védelmi felelős és udvaros ellenőrzi az épület és udvar biztonságát.

Időpont: évente két alkalom (szeptember-március)

A vezetői ellenőrzések és értékelések a tervezettek szerint megtörténtek.

Tapasztalatok:

A Szivárvány csoportban fiatal, új óvodapedagógus kezdte meg szeptemberben a munkát, nála kezdtem a szokásos év eleji ellenőrzést, megfigyelést. Kedves, határozott magatartásával hamar beilleszkedett a csoportba, a gyerekek szívesen vannak vele.

A csoportok szokás és szabályrendszere átgondoltságot, tudatosságot tükröz. Minden csoport életében megfigyelhetők tervezett és spontán tevékenységek egyaránt. Az óvodapedagógusok az egyéni sajátosságok, egyéni igények figyelembevételével tervezik meg mindennapi fejlesztő tevékenységüket. Az egy csoportban dolgozó kollégák kiegészítik egymás munkáját. A dajkák valóban az óvodapedagógusok „jobb kezei”. Sikerült olyan óvodapedagógus párokat kialakítani, akik a gyermekek és szülők elégedettségét élvezik. Akkor lehet magas színvonalú szakmai munkát nyújtani, ha minden körülmény megfelelő,

#### **3.2. Tanügyigazgatás**

KIR adatszolgáltatás feladatainak határidőre eleget tettünk.

Az új gyermekek előjegyzése rendben megtörtént.

Az iskolaérettségi vizsgálatok és a középsősök szűrése zökkenőmentesen, a szülőkkel együttműködve történt. Több esetben kértük a Pedagógiai Szakszolgálat vizsgálatát.

A felvételi és mulasztási naplók ellenőrzése havi feladata volt az int.vez. helyettesnek.

Pedagógus minősítések eredményeként az intézményben jelenleg 6 fő PED/II, 1 fő mesterpedagógus minősítésben dolgozik. 4 fő készítette el portfólióját, 2 fő minősítésére tavasszal került sor, 2 fő pedig ősszel fog minősülni.

### **3.3.Munkaügy**

A dolgozók átsorolása időben megtörtént, a munkaköri leírásokat aktualizáltuk.

A szabadságok tervezése, kiadása rendben folyt.

A személyi feltételek biztosítása fontos feladat, szinte minden évben volt változás az óvodában.

Úgy gondolom, sikerült minden esetben olyan kollégát választani, aki a meglévő szokásokat, szabályokat elfogadta, zökkenőmentesen tudott beilleszkedni a kollektívába.

#### *Intézményből távozottak:*

Dr. Némethné Magas Mónika

#### *Intézménybe felvett dolgozók:*

Kövér-Szabó Ágnes

### **3.4.Jogszerű működés**

Egyszemélyi felelősként a jogszerű működési feltételek biztosítása kiemelt feladatom. Ehhez nyújt segítséget szakmai területen a nevelőtestület, a jogszabályok útvesztőjében pedig a Jegyző Asszony segít eligazodni.

- A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről
- 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelete az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról

- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- 32/2012.(X.8.) EMMI rendelet a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- 2011. évi CLXXXIX. Törvény a nemzetiségek jogairól
- 1997. évi XXXI. tv. a Gyermekek védelemről és gyámügyi igazgatásról
- Az 1998. évi XXVI. Törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségének biztosításáról
- Az óvoda hatályos Alapító okirata

A pedagógiai dokumentáció aktualizálása 2018-ban megtörtént. / Pedagógiai Program, Házirend/

Szervezeti és Működési Szabályzat 2023.

A szabályzatok aktualizálása, valamint a dolgozókkal való megismertetése megtörtént. / Munkavédelmi Szabályzat, Tűzvédelmi Szabályzat/

### **3.5.Gazdálkodás**

A vezetői munkám szerves része a gazdálkodással, költségvetéssel kapcsolatos feladatok ellátása. Ebben segítöm pénzügyi vezetőnk, akivel rendszeres, jó munkakapcsolatot tartunk. Hozzáértő útmutatásával mindig betartjuk a törvényi előírásokat, törekszünk a takarékosagra, az ésszerű felhasználásra.

Novemberben elkészült az intézmény költségvetésének tervezete, amelyhez figyelembe vettem a nevelőközösség javaslatait.

### **4.GYERMEKVÉDELEM**

A gyermekvédelmi felelősünk Varga Zoltánné kolléganőnk, munkája példaértékű. Az intézményben folyó gyermekvédelmi tevékenység törvényi szabályozói az 1997. évi XXXI. Gyvt. és annak módosítása, 11/1994. MKM rendelet, valamint a Pedagógiai Programban foglaltak az iránymutatók.

Legfőbb feladatunk a prevenció, melynek megvalósításában minden óvodapedagógus érintett. A gyermeki jogokat tiszteletben tartják az intézmény dolgozói példát mutatva ezzel is a szülőknek, hozzátartozóknak, valamint segítő szándékukról biztosítják őket.

Ahol segítségre, beavatkozásra van szükség, a csoportban dolgozó óvodapedagógusok tájékoztatják az intézményvezetőt és a gyermekvédelmi felelőst, aki felveszi a kapcsolatot az illetékes hatósággal vagy szakszolgálattal. Szerencsére ritkán fordul elő olyan eset, amikor a gyermekvédelmi felelős bekapcsolódik az óvodapedagógusok és szülők fogadóórájába.

A megelőzés, a megfelelő segítségnyújtás érdekében hatékonyan együttműködik intézményünk:

- ✓ a gyermekjóléti szolgálattal,
- ✓ a gyermekorvossal,
- ✓ a védőnővel,
- ✓ az önkormányzat szociális előadójával,
- ✓ a logopédussal,
- ✓ a nevelési tanácsadó munkatársaival,
- ✓ a jelzőrendszeri tagokkal.

Veszélyeztetettség tényének felmerülése esetén azonnal értesítjük a megfelelő szakhatóságot.

## 5.KAPCSOLATOK

### **Kapcsolat a családdal:**

Az óvodai nevelés a családi neveléssel együtt, azt kiegészítve szolgálja a gyermek fejlődését. Ennek alapvető feltétele a családdal való együttműködés. Az együttműködés formái változatosak, a személyes kapcsolattól a különböző rendezvényekig magukban foglalják azokat a lehetőségeket, amelyeket az óvoda, illetve a család teremt meg. Az óvodapedagógus figyelembe veszi a családok sajátosságait, szokásait, az együttműködés során érvényesíti az intervenciós gyakorlatot, azaz a segítségnyújtás családhoz illesztett megoldásait. Többféle kommunikációs csatornát alkalmazunk

### **Kapcsolatok külső intézményekkel**

Az óvoda kapcsolatot tart azokkal az intézményekkel, amelyek az óvodába lépés előtt (bölcsődék és egyéb szociális intézmények), az óvodai élet során (pedagógiai szakszolgálat intézményei, gyermekjóléti szolgálatok, gyermekotthonok, egészségügyi, illetve közművelődési intézmények) és az óvodai élet után (iskolák) meghatározó szerepet töltenek be a gyermek életében. A kapcsolattartás formái, módszerei alkalmazkodnak a feladatokhoz és a szükséglethez. A kapcsolatok kialakításában és fenntartásában az óvoda nyitott és kezdeményező.

#### **Bölcsőde:**

- A bölcsődéből érkező gyermekek hamarabb alkalmazkodnak az új körülményekhez, de számukra is új, ismeretlen tényezőket jelent az óvoda. A befogadás gondos előkészítését a bölcsődés gyermekeknél is érvényesíti az óvoda.

#### **Iskola:**

- Az óvodai élet után meghatározó szerepet tölt be, ezért az óvoda iskola előkészítő munkája akkor eredményes, sikeres, ha a gyerekek örömmel, bizalommal és érdeklődéssel várják az iskolát.
- Fontosnak tartjuk az óvodából az iskolába történő átmenet zavartalan biztosítását.
- A Hangolódó Óvoda-Iskola Átvezető Program minősített jó gyakorlatként 2010. óta működik intézményünkben. Az iskola pedagógusainak visszajelzései pozitívak az óvodai felkészítéssel kapcsolatban. Tavasszal került sor nyílt napra, amelyen a leendő tanítók megnézték a program foglalkozását, majd az óvodapedagógusokkal megbeszélték az egyes gyermekek egyéni sajátosságait. Azokat a gyermekeket íratják szüleik iskolába, akik elérték az iskolai élet megkezdéséhez szükséges fejlettséget. Januárban több család is kérte az Oktatási Hivatal engedélyét ahhoz, hogy gyermeke további egy évig még óvodában maradjon.

#### *Egyéb kapcsolatok:*

- A József Attila Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjével jó a kapcsolatunk, rendezvényeink állandó résztvevői. Ahol tudunk, segítségével mi is bekapcsolódunk a község kulturális életébe. Kiállítás szervezünk a gyermekek munkáiból, bábelőadásokat, zeneműveket, filmvetítést szervezünk évente több alkalommal.

- Az óvoda fogorvosa által kidolgozott „Fogászati prevenció program” egészségmegőrző programunk része. Az óvodások rendszeres szűrővizsgálaton vesznek részt.
- Jó a kapcsolatunk a Forrásvíz Természetbarát Egyesülettel.
- Az önkormányzatunk vezetése folyamatosan figyelemmel kíséri az óvodában folyó munkát. Meghívásunkra részt vesznek rendezvényeinken, értekezleteinken, ünnepeinken. Lehetőség szerint támogatják kéréseinket, javaslatainkat. Segítik optimális működésünket, vizsgálják a fenntartás, a működés feltételeit. Az intézmény részt vesz különböző társadalmi, szakmai szervezetek munkájában és a helyi közéletben. A pedagógusok és a gyermekek részt vesznek a különböző rendezvényeken. (Piac megnyitó, Keszeg fesztivál, Szüreti felvonulás, Burgonya nap)
- A Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Keszthelyi Tagintézményének segítségét kérjük szükség esetén és a beiskolázás zavartalan lebonyolítása érdekében.
- A Zalaegerszegi Pedagógiai Oktatási Központ szervezi a továbbképzésekkel, tanfolyamokkal kapcsolatos lehetőségeket. Állandó kapcsolatban állunk, mindig számíthatunk együttműködő segítségükre.

### **Záró gondolatok**

2000. 01. 01-én óvodapedagógusként kerültem az intézmény kollektívájába, majd 2009. 09. 01-től vezető-helyettesi feladatokat is elláttam a csoportban végzett tevékenység mellett. 2011-ben közoktatási vezető diplomát szereztem, szakvizsgázott pedagógus lettem.

11 évvel ezelőtt kaptam először kinevezést az intézmény vezetésére, 2022. augusztus 15-től folytathatom a vezetői feladatokat, újra élvezhetem Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének bizalmát.

Köszönöm a bizalmat, legjobb tudásommal, pozitív hozzáállással kívánom vezetni az intézményt, arra törekszem, hogy gyerek, felnőtt egyaránt jól érezze magát, szívesen vegyen részt az együtt töltött idő alatt.

Gyenesdiás, 2023. 10. 17.

Világos Csabáné  
intézményvezető









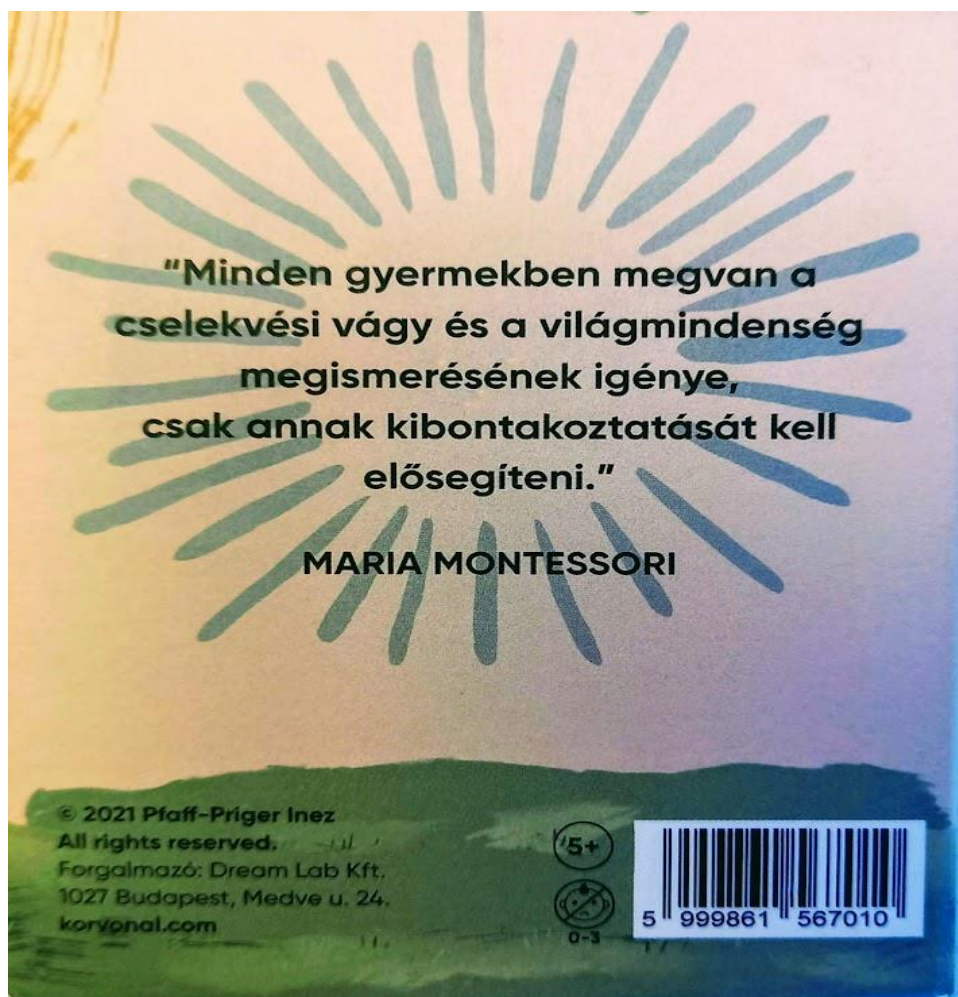














# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY/154-171/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó ülésére a **Gyenesdiási Étkeзде tevékenységének beszámolója** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervében napirendjére tűzte a Gyenesdiási Étkeзде tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Étkeзде tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és köszönetét fejezi ki az intézmény minden dolgozójának e területen végzett munkáját.

Gyenesdiás, 2023. október 19.

Gál Lajos sk.  
polgármester



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉTKEZDÉJE

✉ 8315 Gyenesdiás, Bartók Béla utca 1.

e-mail: [etkezdevezeto@gyenesovi.t-online.hu](mailto:etkezdevezeto@gyenesovi.t-online.hu) gyenes.konyha@gmail.com

☎ 83/316-827

---

### BESZÁMOLÓ

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó ülésére, az Önkormányzati Étkezde tevékenységéről.

#### Tisztelt Képviselő-testület

„... a közétkeztetés olyan vendéglátó tevékenység, amelynek során meghatározott fogyasztói csoportot, vendéglátóipari termékekkel, többnyire előre megrendelés alapján a nap egy-egy meghatározott időszakában, meghatározott időtartamban látnak el különösen oktatási, gyermek-, szociális-, egészségügyi-, bentlakásos intézményben, táborban, munkahelyen.”

A Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje, mint részben önálló intézmény látja el a közétkeztetési feladatokat.

Alaptevékenységünk: bölcsődei-, óvodai-, iskolai-, szociális-, munkahelyi- és külsős étkeztetés.

Megtiszteltetés számomra, hogy beszámolhatok egy olyan közétkeztetési munkáról, melynek működése során felmerülő összetett feladatait, valamint azok sokszínűségét csak azok ismerik, akik benne dolgoznak.

A főkonyha elsősorban egy szolgáltatást végző szervezethez mérhető, melynek működése két fő területre bontható:

- főzőkonyha üzemeltetése;
- pénzügyi-gazdálkodási, számviteli tevékenység.

A főzőkonyha üzemeltetése mellett feladataink 2022. szeptember hónaptól kibővültek az új Tálalókonyha üzemeltetésével.

Főzőkonyhánk működtetése során munkánk eredményességét a szolgáltatást igénybe vevők meglelégedettsége jelzi vissza.

#### I. A közétkeztetés szerepe a mindennapokban

A közétkeztetés azért lényeges kérdés, mert az egészséges táplálkozás alapjait, annak rendszerességét és kulturáltságát gyermekkorban kell megalapozni. Kiemelkedően fontos, hogy a bölcsődés, óvodás, iskolás korosztály az életkorának megfelelő mennyiségű, minőségű választékos étrendben részesüljön. A 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet szigorúan szabályozza a gyermekek napi energiabevitelét és az étkezések összetételét. Ennek a rendeletnek a

betartása sokszor okoz nehézségeket. Közétkeztetési feladatunk nagyon sokszínű és összetett. Technikai adottságaink nem teszik lehetővé a korcsoportonkénti ételkészítést (nincs annyi gép, edényzet, fizikai hely ennek kialakítására). Nehéz megtalálni az egyensúlyt, hogy az étel megfeleljen a rendeletnek, elfogadható legyen egy 4 éves óvodás, de egy 75 éves szociális ellátott számára is.

A bölcsődés korcsoport számára külön ételkészítés történik, mivel a bölcsődét megkezdő kisgyermek fejlettségi szintje nagyon változó. A beszoktatási időszakban a bölcsődével történő szakmai egyeztetés alapján túlnyomó részt főzelékes jellegű ételeket készítünk, amit sok esetben még pürésítünk, darabolgatnunk kell személyre szabottan.

Diétás étkezést továbbra sem tudunk biztosítani a technikai feltételek kialakításának problémája miatt. A személyi feltételként diétás szakáccsal rendelkezünk.

## **II. Az étkezést igénybe vevők létszáma**

2022. október és 2023. október között az étkezést igénybe vevők száma 550 fő körül mozgott. A 2022. szeptember hónaphoz viszonyítva a 2023. szeptember hónapban megkezdett tanév vonatkozásában az látszik, hogy az óvodába járó gyermekek száma csökkent (110-115 fő), viszont az iskolai étkezést igénybe vevő tanulók száma nőtt.

### **Az étkezést igénybe vevők összetétele:**

- Bölcsőde: 23 fő
- Óvoda: 115 fő
- Iskola: 360 fő
- Szociális étkezők: 38 fő
- Felnőtt (pedagógus, munkahelyi, külsős) étkezők: 45 fő.

Helyben fogyasztást az óvodás gyermekeknek, pedagógusoknak, munkahelyi-, külsős-, és szociális étkező/k/nek biztosítunk.

A bölcsődébe ételszállító edényekben szállítjuk át a napi négyszeri étkezést, az iskolába osztályonként külön dobozva visszük át a tízórait. A tálalókonyhára badellákban, hőtartó szállítóboxokban, nagy méretű dobozokban szállítjuk az ebédet, osztályonként külön dobozva pedig az uzsonnát. A szociális étkezők részére saját éthordójukban szállítjuk ki az ebédet. Éthordós ebédkiadásra csak a főzőkonyhán van lehetőség.

A gyermekek között vannak különböző ételintoleranciával, autoimmun betegséggel küzdő gyermekek. A diétát igénylő gyermekek esetében a szülő kérésére előzetesen elküldöm elektronikusan a következő heti étlapot, amin fel vannak tüntetve az ételek allergén hozzávalói. Ez alapján jelez vissza a szülő, hogy melyik napon tudja a gyermeke az étkezést igénybe venni, illetve mely napokon hoz be ebédet. A szülőkkel egyeztetve a diéta többnyire az adott élelmiszer kerülésében merül ki, pl. tejmentes nem kap tejet, de már a felvágottakra, péksüteményekre, keresztallergiákra, a komplettálásra, a tápanyagok pótlására nincs lehetőség. A diétás étkezés biztosításának hiánya országos probléma, ezért módosították, kiegészítették a közétkeztetési rendelet diétás étkeztetésre vonatkozó szabályozását. Az alaprendelet szerint, amennyiben a közétkeztető nem tudja biztosítani a diétás étkeztetést, annak megoldása az intézmény (oktatási, nevelési) feladata. Ez általában ugyanúgy nem megoldható, ezért a módosított rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy az igazoltan diétára szoruló étkezők bevihessék az ebédlőbe a magukkal hozott ételt, és azt ott elfogyaszthassák. Mivel sem a főző-, sem a tálalókonyhára semmilyen külső forrásból származó étel nem vihető be, a behozott ebéd melegítésére az ebédlőkben mikrohullámú sütőket helyeztünk el. Az behozott étel elfogyasztásához igény esetén tányért, evőeszközt biztosítunk.

### III. Humánerőforrás

Az élelmezés minősége és színvonala reagál a személyi feltételek adottságaira. A megfelelő létszám, szakképesítés, munkaköri alkalmasság, a munkavállaló igényessége, szakmai tapasztalata befolyásoló tényező abban, hogy minőség ellátást tudjunk biztosítani. A dolgozókra nagyrészt elmondható, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek az ételek minőségi elkészítésére, annak gyors és pontos kiadagolására, kiszállítására.

A jelenlegi dolgozói létszám 15 fő teljes-, illetve részmunkaidőben:

- 3 fő szakács
- 8 fő konyhai kisegítő
- 1 fő konyhai kisegítő - részmunkaidős
- 1 fő szállító/karbantartó
- 1 fő gazdasági adminisztrátor – részmunkaidős
- 1 fő élelmezésvezető/intézményvezető.

Egy autó (Volkswagen Caddy) áll a rendelkezésünkre a szállításhoz, illetve Kovács Ottó személyében szállító sofőr. Helyettesítését szabadság vagy betegség esetén a Művelődési Ház dolgozója, Czotter Attila látja el, cserébe előre egyeztetett időpontokban a Művelődési Ház is használja az autót plakátolásra, szállításra, hétvégi rendezvényekhez. A szociális ebédszállítást Varga Zoltánné szociális gondozónő végzi, önkormányzati gépjárművel. Az ő helyettesítését tanítási szünetekben Kovács Ottó látja el, tanítási időben pedig az önkormányzat műszakos kollégái.

A hat évvel ezelőtti főzőkonyhai felújítás során korszerű gépeket kaptunk, a csővezetékek, burkolatok megújultak. A napi túlterhelt használat miatt azonban egyre sűrűbben szorulnak javíttatásra mind a gépek, berendezések, mind a fal-, illetve padozat burkolata.

A főzőkonyhai ebédlő továbbra is helyt ad óvodás csoportoknak, a bútorzat egy része le lett cserélve az óvodás korosztály igényei szerint. Itt étkeznek továbbá az óvodapedagógusok, munkahelyi-, külsős-, és igény szerint szociális étkező/k.

A József Attila Művelődési Ház 2022-ben átadott épületében kapott helyet az iskolás korosztályt kiszolgáló tálalókonyha. A működési engedély megszerzését követően 2022. szeptember 5-én megkezdtük a működést. A tálalókonyhai ebédlő befogadóképessége 110 fő. A teljes iskolai étkezői létszám (pedagógus, tanuló) étkeztetését tudjuk itt biztosítani. 11 órakor kezdjük meg az átszállítást, az élelmiszerbiztonsági előírások betartásával, több fordulóban. Az ebédeltetés 11:45 óra körül kezdődik. Folyamatosan érkeznek az osztályok, 14 óráig. A rövidebb rendelkezésre álló étkezési időintervallum ellenére is a gyerekeknek több idő jut az étkezésre. Nagyobb biztonságban jutnak át az ebédlőbe, nem kell átkelniük a 71-es főúton. Sajnos így is előfordul a torlódás, nem minden nap tudja az iskola a folyamatosságot megteremtteni.

Előfordul, hogy egy-egy osztálynak hamarabb kell ebédelnie (pl. úszásoktatás miatt 12 órára jön értük a busz), őket a főzőkonyhai ebédlőben továbbra is fogadni tudjuk.

Az egyéves működés alatt már vannak tapasztalataink, rálátásunk lett a feladatra.

A megnövekedett étkezői létszám, illetve az épület nagysága nagy plusz terhet ró a dolgozóinkra. Két épületet kell takarítani, rendben tartani, ezért 2022. november hónaptól egy részmunkaidős kollégával bővült a létszámunk. A műszakokat át kellett szervezni, három csúsztatott műszak került bevezetésre.



A tálalókonyha a Művelődési Házzal közösen osztozik az épületen, ott az étkeztetésen kívül egyéb csoportos rendezvények kapnak helyet. Gondot okoz, hogy a műszak végén kitakarított, fertőtlenített terek, asztalok, székek a következő műszak kezdetekor is ugyanolyan állapotban vannak-e, ami komoly higiéniai biztonsági kockázatot jelent, amiért a dolgozóink felelősséget vállalni nem tudnak. Az elmúlt egy év során több alkalommal előfordult, hogy a műszakot ismételt takarítással kellett kezdeni. A takarítás elvárt minősége nem ugyanaz egy közösségi tér és egy étkeztetést folytató helyiség esetén. Sajnos előfordul, hogy a helyiséget használók a tálalókonyha szakmai helyiségébe is bemennek. A tálalópultok bejáratához elkészült a félmagasságú lengőajtó, amit retesszel lehet rögzíteni a pulthoz. Ez azonban átnyúlva nyitható. A tálcátadó ablakok alsó peremének tálcakerakására alkalmas átalakítása során az ablakokat bezárni nem lehet, azokon keresztül szintén be lehet jutni a helyiségekbe. A tálalópultokat eltakaró függöny elkészült, ez azonban nem tűnik minden esetben elegendőnek. A Művelődési Ház vezetőjével tartott egyeztetéseink során arra jutottunk, hogy a probléma megoldását segítené, ha a tálalópult melletti félmagas ajtót kiegészítenénk olyan magasságra, hogy azon ne lehessen átnyúlni, illetve az átadóablakhoz leereszthető, tisztítható műanyag redőnyt szereltetnénk fel.

Az étellift külső, homlokzati ajtaja olyan alacsony, hogy csak guggolva lehet belépni rajta. Így kell beemelni a sokszor 50-60 kg súlyú edényeket az ajtó mögött 30-40 cm-rel beljebb levő ételliftbe. Ez komoly baleset- és munkavédelmi probléma. A kerekos kocsi használata akadályokba ütközik. Az étellift egy átmenő teherlift, induláskor nagyot ránt, ami következtében a lefékezett kocsi is meg tud mozdulni. Nincs hátulja, így keresztbe be tud szorulni a benne levő teher. Ez többször előfordult már. Gondot okoz, hogy a külső liftajtó nem védi semmi a szennyeződésektől, felette madárfészek van, az eső is elé mossa a parkoló szennyeződését. Emiatt az itt földet ért kocsi a konyhába be nem vihető. Kaptunk ígéretet ezeknek a problémáknak a megoldására (védőtető, ajtócsere), azonban ezek a mai napig nem valósultak meg.

Az előírt és elvárt rezsicsökkentés eléréséhez tervet kellett készítenie az intézményeknek, így nekünk is. A tálalókonyha épületének felmerülő költségeire még nem volt rálátásunk. Az épületet elektromos lapradiátorok fűtik, illetve központi klímaberendezés fűt, hűt. A műszak végeztével a légtechnikát és a klímát kikapcsoljuk. Több alkalommal előfordult, hogy a szombati helyiséget használók a klímát, radiátorokat bekapcsolták, és úgy is hagyták, egész hétvégén indokolatlanul működtek, ezzel emelve a rezsiköltségeket.

A konyhák tisztító, fertőtlenítő karbantartása minden évben kötelező, amelyet a T. Testület támogat, erre a költségvetésünkben mindig van betervezett költségkeret. Ebben az évben csak részlegesen tudtuk elvégeztetni a főzőkonyhán, mivel a Művelődési Házhhoz nem volt erre a célra betervezett költségkeret. Az új épület az év során több helyen beázott, ami a gipszkarton felületeken nyomot hagyott. – A beázások okát időközben feltárták, elhárították. - A tálalókonyhán naponta több száz megforduló gyerek a lépcsőház, folyosó, mellékhelyiségek, ebédlő falait nagy mértékben igénybe vették, ezért az idei évben a festési költségkeretet ezeknek a helyreállítására kellett költenünk.

Szabó Béla belsőellenőr 2023. tavaszán ellenőrizte az étkezde tevékenységét. Összegzésében javasolta, hogy a közösen használt épületre gazdasági költségvetés végzésünkkel, épülethasználati megállapodást, kulcskezelési szabályozást alakítsunk ki. A gazdasági számításokat az épülethasználatához a pénzügyvel és a műszakkal közösen elvégeztük arra

vonatkozóan, hogy az éves átlagot tekintve a rezsi-, karbantartási-, takarítási költségek viszonyában mennyit jelentene az épülethasználat bérleti díja/óra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület segítségét és támogatását ezen szabályozások kidolgozásában és megtárgyalásában!

Általánosságban elmondható mind a kisgyermek, az iskolás korcsoport, a felnőtt és időskori ellátás során, hogy törekszünk arra, hogy az étrend minden tekintetben változatos legyen. Igyekszünk a gyermekekkel sokféle ételt, táplálékot megismertetni. A bölcsődei és az óvodai ellátás során a kisgyermekek minden nap részesülnek tej, friss zöldség és gyümölcs ellátásban. Az iskolás étkezők számára is minden nap biztosítani kell többféle zöldséget és gyümölcsöt, egy adagot nyers formában. Cereáliák tekintetében naponta biztosítani kell teljes értékű gabonát tartalmazó ételféleséget.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekélelmezés helyzetét rendszeresen áttekinti. A 2022. június hónapban nyílt lehetőség a megállapított térítési díjak felülvizsgálatára, szükséges módosítására. Ezt a jelentős mértékű élelmiszeráremelkedések, illetve a közétkeztetési rendellel összefüggésbe hozható plusz költségek tették szükségessé. Az árubeszerzés során különös figyelmet fordítunk az ár-érték arány mellett a hazai termékek előtérbe helyezésére, környékbeli beszerzésre. Ez sokszor ütközik nehézségekbe, de az elmúlt évben tapasztalható átmeneti alapanyaghiányok megszűntek. A jelentős áremelkedés azonban tovább folytatódott, ezért a térítésidíjak újbóli felülvizsgálatára lett szükség. 2023. március hónaptól emelkedett a bölcsődei, óvodai, iskolai és felnőtt térítésidíj. A szociális étkezés díja május hónaptól emelkedett.

Az étkezési ellátás során igénybe vehető különböző mértékű normatív támogatás. Az általános iskolás gyermekek tekintetében támogatásra jogosult, ha

- a gyermek rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesül, a térítési díj 100%-a
- három- vagy többgyermekes család, a térítési díj 50%-a
- a gyermek tartósan beteg, a térítési díj 50%-a mértékéig.

A bölcsődei ellátás és óvodai nevelés esetén a gyermekétkeztetés során igénybe vehető normatív támogatás szabályozása 2015-ben változott: 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet, beiktatta a 190/2015 (VII. 20.) Korm. rendelet 7.§, 1. mellékletet. Hatályos 2015. VII. 23-tól. Eszerint az 50%-os támogatás megszűnt. Ingyenes étkezést, 100%-os normatív támogatást igényelhet a szülő/más törvényes képviselő/gondviselő a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint, ha a gyermek(ek):

- a) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- b) tartósan beteg vagy fogyatékos,
- c) családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- d) családjában három vagy több gyermeket nevelnek,
- e) nevelésbe vételét rendelte el a gyámhatóság, vagy
- f) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a kötelező legkisebb minimálbér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett, azaz nettó összegének 130%-át.

Intézményünkben folytatott tevékenységünket a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya, a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Osztálya mellett a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal is ellenőrzi.

2021. július 1-jén a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal helyszíni érzékszervi vizsgálatot tartott, amely során 3 adag aznapi ebédet vittek mintavételi dobozban. Az eredményközlő lap alapján a menü súlyozott érzékszervi összpontszáma 16,9 pont, ami átlag feletti minősítést jelent.

2021. december 14-én újabb NÉBIH minősítésen esett át a főzőkonyha. Sikerült egy kicsit megint javítani a minősítésünkön, 82%-os jó minősítést értünk el.

Várható a tálalókonyha minősítése és a főzőkonyha újbóli minősítése is.

Jelenleg az étlapok minősítése folyik az NNK részéről.

A vonalkódkártyás étkeztetési rendszerünk kialakítása folyamatban van, a technikai eszközök és az ehhez szükséges programunk megvannak. A főzőkonyha önálló internet kialakítása ütközött nehézségbe. Eddig ott az óvoda internetét használtuk, ami néhány évvel ezelőttig elég is volt. Ma már az óvodában is minden csoport internet felhasználó lett, illetve az online számlázás bevezetésével nekünk is megnőtt az online felhasználói igényünk. A vonalkódleolvasó rendszer is internet alapú, ezért szükséges a főzőkonyhán önálló internet kialakítása. A kábelhálózat terheltsége miatt a Telekom nem tudta a kialakítást megtenni (nincs szabad vonal). Az optikai kábel kiépítése és üzembehelyezése után tudnak teljesíteni. Közben felvettem a kapcsolatot a ZNET-tel, mivel a Művelődési Házban ő a szolgáltató. Annak vizsgálata, hogy melyik lenne a jobb megoldás, még folyamatban van.

Az elmúlt évek alatt egy szakács és két konyhai kisegítő kollégánk érte el, 2024-ben újabb kollégánk éri el a nyugdíjkorhatárt, Kovács Miklósné személyében.

Dolgozóink napi munkájukon felül számos rendezvény tevékeny résztvevői láthatólag (elkészített ételeikkel, süteményeikkel) vagy észrevétlenül (rendezvényekről visszaérkező poharak, edények mosogatásával, tisztításával).

Nyári szabad kapacitásunk terhére táborozók (röplabda, ének, néptánc, képzőművészeti) étkeztetését is vállaljuk, valamint évek óta ellátjuk a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda vonyarcvashegyi és balatongyöröki tagintézményének, továbbá Vonyarcvashegy szociális étkezőinek az időszakos ellátását. Ez az idén az újonnan megnyitott minibölcsőde ellátásával is kiegészült.

Törekszünk a társintézményekkel való jó és rugalmas kapcsolattartásra, egymás munkájának segítésére. A kapott pozitív visszajelzések azt mutatják, hogy munkánk jó irányba halad, ez pedig ösztönöz bennünket a további fejlődésre.

Köszönettel tartozunk a Tisztelt Képviselő-testületnek az elfogadott költségvetésekben lehetővé tett fejlesztésekért, az eddigi és jövőbeni támogatásáért!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, beszámolómat megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Gyenesdiás, 2023. október 22.

Tisztelettel: Divinyiné Zsadányi Mónika  
intézményvezető



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

Szám: GY/154-172/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó soros ülésére **2023. évi költségvetési pótigény jóváhagyása tárgyában.**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A József Attila Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója kérelemmel fordult a képviselő-testülethez melyben az alábbiak jóváhagyását kéri:

- a rendezvények költségei– az infláció egyéb áremelkedése miatt – 1,5 millió Ft-tal meghaladták a költségvetésben betervezett összeget
- a Gyenesdiási Híradó kiadására betervezett összeg 1,4 millió Ft-tal meghaladta a költségvetésben betervezett összeget,
- a költségvetésben a Dalárda vezetőjének tévesen 9 hónapra (12 helyett) került betervezésre a megbízási díj, így 270.00,-Ft hiányzik az idei évi költségvetésből
- a jegyeladások során 586 ezer Ft többletbevétel jelentkezett, ennek átcsoportosíthatóságát kéri az intézmény.

A költségvetési pótigény benyújtásának indokai részletesen olvashatóak az előterjesztéshez mellékelte kérelemben

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### **Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartalékalapjának terhére az alábbi költségigényt jóváhagyja:  
JAMI – 1500 ezer Ft rendezvényi költség  
JAMI – 270 ezer Ft szakkörvezetési díj  
JAMI – 1400 ezer Ft Híradó kiadási költség

Gyenesdiás, 2023. október 18.

Gál Lajos  
polgármester



---

**Gyenesdiás Nagyközség Képviselő-testülete**  
**Gyenesdiás**  
**Kossuth L. u. 97.**  
**8315**

**Tárgy: Testületi előterjesztés a JAMK költségvetési pótigény, és költség-átcsoportosítás tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szeretnénk támogatásukat és jóváhagyásukat kérni az alább részletezendő kérdésben.

Az idei költségvetés tervezését részemről, mint intézményvezető részéről a takarékoság, az észszerűség, ugyanakkor a színvonal fenntartása motiválta. Sajnos azonban bizonyos költségsorok esetében – egy kivétellel rajtunk kívülálló okok miatt – elkerülhetetlen a költségkeretünk bővítése. Alább részletezve leírom és indoklom kéréseimet.

1. Több sikeresen elnyert pályázati támogatásnak köszönhetően méltón, az ünnephez dukáló volumenben és színvonalon tudtuk megvalósítani szüreti rendezvényünket, illetve nemzeti ünnepünkön a Festetics vágatát, illetve több más esetben is kiegészítő plusz forrást adtak ezek a projektek. Sajnos azonban több esetben így sem tudtunk számolni az év közbeni drasztikus inflációval, és az árak ebből adódó elszállásával. Így sok esetben kik kellett vennünk tételeket a pályázati kalapból, és saját forrásból kellett több elemet megvalósítani, így viszont a keretünk olvadt el idő előtt. Így a fennmaradó rendezvényeinkhez és a közben beérkező számlákhoz szükségünk volna egy plusz keretre. Ebben az esetben tehát az igényelt/hiányzó összeg: **1,5 M Ft**

2. Jegybevételeink szépen alakulnak az év során! Éppen ezért, ismét abban szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését, hogy a mostani állapot szerint a tervezetthez képest fennálló bevétel-többletünket, ami **586.000 Ft többletet** jelent jelen állás szerint, átcsoportosíthassuk a rendezvényi kiadás oldalra.

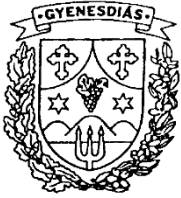
3. Sajnálatos módon az év közbeni folyamatos áremelkedés a **Gyenesdiási Híradó** nyomdaköltségein is nyomot hagyott, ráadásul egy ideje plusza adóterhek is kerültek a nyomtatott kiadványokra, amit a vállalkozó – nyilvánvalóan – tovább hárít megrendelőire. Legutóbb egy egyszeri 30%-os áremelés miatt kellett módosítani a szerződésünket a nyomdával (akik még így is a legjobb ajánlat alá mentek árakkal). A másik probléma – ami egyben, persze, öröm is –, hogy a periodika oldalszáma többször a tervezett fölé ugrott a sok-sok helyi hír, tudósítás, információ okán. Fenti okokból az é hátralévő részében megjelenő számokra nem marad pénzünk. Az itt hiányzó, egyúttal igényelt összeg, ami a keretünkben hiányzik: **1,4 M Ft**.

4. Végül, egy tervezési hiba miatti költség-keret hiány orvoslásában szeretném kérni támogató segítségüket. Helyi közösségeink egyik fontos zászlóvivője, a **Dalárda vezetőjének** esetében – mivel én a járvány kellős közepén érkeztem – akkor több éven át csak 9 havi illetménnyel terveztünk egy évre, de közben a „rend” helyreállt a világban, az idei évben már évi 12 hónapban működik az említett kisközösség. A tervezésnél viszont 9 hónap maradt benne a költségvetésben, így a keretünkben hiányzik 3 havi illetmény összege. Ebben az esetben tehát az igényelt/hiányzó összeg: **3x90.000 Ft=270.000 Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy kéréseimet támogatni szíveskedjenek!

Kelt: Gyenesdiás, 2023. október 12.

Köszönettel: Szabó Zsolt Szilveszter, igazgató – József Attila Művelődési Ház és Könyvtár



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/154-173-1/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó soros ülésére az **iparterületen lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. július 31-én megtartott testületi ülésén a 93/2023.(VII.31.) számú határozatával döntött az újonnan kialakított iparterületi ingatlanok eladására ismételt pályázati kiírásról, eladási irányár: 8.000,-Ft/m<sup>2</sup>, több telek együttes vásárlása esetén egyedi ár kerülhet kialakításra.

A pályázati felhívás ismételten közzétételre került, amelyre az alábbi pályázat érkezett:

1. Vízümentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Balatonfüred)
2. AGW Technology Kft (Cserszegtomaj)
3. E.K. Energiaközpont (Üllő)

A benyújtott pályázatok az előterjesztés 1-2-3. mellékletei

A vételi szándékkal érintett ingatlanok

hrszt	területnagyság	Pályázó	vételár
1888/6	2202 m <sup>2</sup>	Vízümentők Szakszolgálata	17 616 000,-Ft + Áfa
1888/7	2355 m <sup>2</sup>	Vízümentők Szakszolgálata	18 840 000,-Ft + Áfa
1888/8	2303 m <sup>2</sup>	Vízümentők Szakszolgálata	18 424 000,-Ft + Áfa
1888/9	2259 m <sup>2</sup>	AGW Kft.	18.072.000,-Ft + Áfa
1888/10	1958 m <sup>2</sup>	E.K. Energiaközpont	15.664.000,-Ft + Áfa

A felajánlott vételárak a pályázati kiírásban megjelölt eladási irányárral megegyeznek.

A benyújtott pályázatok a pályázati kiírás egyéb feltételeinek megfelelnek, a pályázati biztosíték összege befizetésre került.

Benyújtott pályázatok összegezve:

1. Vízümentők Szakszolgálata: Pályázó a megvásárolt területen tevékenységéhez szükséges központi bázist hozna létre, a telephelyen megvalósítani kívánt tevékenységek a pályázatban részletesen megfogalmazásra kerültek.

A döntés meghozatala előtt szükséges arról is tájékoztatást adni, hogy pályázó (egyesület) nem tartozik a helyi adó személyi hatálya alá, így az iparterületek értékesítésekor kijelölt önkormányzati szándék – helyi adóbevételek növelése – az eladással nem valósulna meg.

2. AGW Kft: A Kft. az AGW Og. magyarországi leányvállalataként vitorlák, táskák, ponvák gyártásával foglalkozik, gyártócsarnokot és raktárépületet kíván építeni és üzemeltetni.
3. E.K. Energiaközpont: megújuló energiaforrást biztosító berendezések forgalmazása és telepítésével foglalkozó vállalkozás, székhelyet/telephelyet kíván létrehozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a benyújtott pályázatokat elbírálni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/,,,,,, hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, ..... m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti a ..... részére.  
Az ingatlan vételára: ..... Ft + Áfa, összesen: .....-Ft.  
A foglaló összege: a vételár 10%-a.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

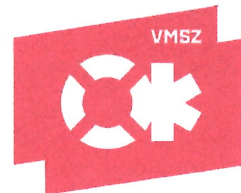
Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2023. október 16.

Gál Lajos  
polgármester





## A Vízümentők Magyarországi Szakszolgálatja és Önkéntes Tűzoltó Egyesület pályázata a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat pályázati felhívására, önkormányzati iparterületi ingatlan vásárlására

A Vízümentők Magyarországi Szakszolgálatja és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Székhely: 8230 Balatonfüred, Zákonyi F. u. 2, a továbbiakban VMSZ), 1999. év őszén alakult azzal a szándékkal, hogy létrehozzunk egy olyan vízimentéssel foglalkozó közhasznú egyesületet, amely hatékonyan tud segíteni a vízi balesetek megelőzésében és felszámolásában. Kezdetben a Balaton területére korlátoztuk működési tevékenységünket, de baj esetén számos alkalommal segítettünk és segítünk most is más területeken is. Mára már az ország nyolc megyéjében folytatunk operatív tevékenységet.

Nyári szezonban 12 db mentőhajónk áll szolgálatban szezonálisan közel 400 embert foglalkoztatunk, téli időszakban folyamatos készenléteket tartunk fent Alsóörsön és Keszthelyen.

Egyesületünk 23 éves sikeres tevékenysége után, az idei évben jutott el oda, hogy fontolóra vegye egy állandó, saját tulajdonú telephely megteremtését. A Gyenesdiás Önkormányzat által pályáztatásra került ingatlanok közül a 1888/6, 1888/7 és a 1888/8 helyrajzi számú területek megvásárlásával megkezdheti ennek megvalósítását.

A VMSZ-nek szüksége van egy központi bázisra, ahol helyet kapnak a műszaki, az oktatási és az adminisztratív részlegek, és a vízimentés professzionális üzemeltetéséhez elvárt szárazföldi háttérrel biztosítani tudjuk. A megálmodott telephelyen kialakításra kerül egy a mentőhajók és szolgálati hajók fejlesztésére és építésére, valamint ezek javítására és karbantartására is alkalmas műhely, melyben helyet kap egy oktatási céllal kialakított tanműhely is. Mentőhajóink többsége Yamaha hajómotorral szerelt, ezek karbantartására és javítására Yamaha szervízpont kialakítását tervezzük együttműködve a Yamaha hajómotorok magyarországi márkakereskedőjével, ezzel 5-15 fő részére teremtünk új munkalehetőséget a térségben. A létesítményben kap helyet a vízimentő képzés alapjait szolgáló elméleti oktatás lebonyolítására alkalmas oktatási helyszín, valamint a vízbalesetek megelőzését szolgáló rendszerek fejlesztésére és kivitelezésére létrehozott egységünk is. Terveink között szerepel egy központi eszközzár és irodahelyiségek kialakítására alkalmas hely is. Fentiek megvalósításával egy helyszínen tudnánk ellátni a raktározási, szervizelési-karbantartási, oktatási, fejlesztési és az adminisztrációs feladatokat is.

Mentőhajóink hajózási szezonon kívüli tárolására és a javítási feladatok ellátására, valamint egyéb eszközeink tárolására jelenleg a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft-től bérlünk ingatlant Keszthely külterületén (a volt laktanyai hangárok egyikében). Itt került kialakításra hajóink és gépjárműveink javítására alkalmas műhelyrész is. Mentésirányítási központunknak a Magyar Honvédség biztosít helyet Balatonakarattyan, a Magyar Honvédség Rekreációs, Kiképzési és Konferencia Központ területén. Adminisztrációs központunknak Keszthelyen bérlünk ingatlant. A hosszútávon fenntartható professzionális vízimentés fenntartása stabil háttérerőforrást igényel, a bérlemények rendelkezésre állása pedig bizonytalan, hosszútávon nem kiszámítható.

Minden erőfeszítésünkkel arra törekszünk, hogy kialakítsunk egy saját tulajdonú, központi helyet, mely fix pontja szervezetünknek. Mindezt Gyenesdiás iparterületen szeretnénk létrehozni.

Támogatóink:







A Gyenesdiás ipari területen elhelyezkedő 1888/6, 1888/7, 1888/8 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával elsősorban a Keszthely területén jelenleg bérelt ingatlanokat szeretnénk kiváltani.

Ajánlati ár:

Hrsz.	Terület	Ár/m <sup>2</sup>	Érték
1888/6	2 202 m <sup>2</sup>	8 000 Ft	17 616 000 Ft
1888/7	2 355 m <sup>2</sup>	8 000 Ft	18 840 000 Ft
1888/8	2 303 m <sup>2</sup>	8 000 Ft	18 424 000 Ft
Összesen	6 860 m <sup>2</sup>		54 880 000 Ft

azaz Ötvennégymillió-nyolcszáznyolcvanezer forint + általános forgalmi adó.

A területek megvásárlásához rendelkezünk anyagi fedezettel, a beépítés megvalósításának ütemezése jövőbeni pályázati lehetőségeink függvénye.

Amennyiben a vízimentő bázis Gyenesdiás területén valósulhat meg, ez nagyban segítené Egyesületünk operatív munkáját, oly módon, hogy a Balaton nyugati medencéjének teljes mentési feladatait összefogná, valamint új munkahelyeket teremthet a környék munkavállalóinak.

Bízva eddigi több éves, sikeres együttműködésünk folytatásában várjuk az ingatlanok megvásárlásának jóváhagyását.

Balatonfüred, 2023. október 4.

Bagyó Sándor  
elnök





NYILATKOZAT köztartozásról

Alulírott Bagyó Sándor, mint a Vízümentők Magyarországi Szakszolgálatára és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 19-02-0001908; székhely: 8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc utca 2.; adószám: 18929885-2-19; a továbbiakban: Egyesület) nyilatkozattételre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában az Egyesület az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontjában meghatározott, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

Jelen nyilatkozatot az Egyesület által, a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatához benyújtásra kerülő pályázat befogadása és elbírálása érdekében teszem.

Balatonfüred, 2023. október 4.

Bagyó Sándor  
elnök





## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Nyilatkozattevő:

Név: Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
Székhely: 8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc utca 2.  
Nyilvántartási szám: 19-02-0001908  
Adószám: 18929885-2-19  
Képviselője: Bagyó Sándor, elnök


Alulírott Bagyó Sándor, mint a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzandó)

- civil szervezet
- vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Balatonfüred, 2023. október 4.

  
Bagyó Sándor  
elnök



## K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



### tranzakció adatai

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon kívül		
könyvelt összeg	-500,000 HUF	elszámolás összege	-500,000 HUF
könyvelés értéknapja	2023.10.05	tranzakció összege	
megbízó neve	VIZIMENTŐK MO-I SZAKSZOLGÁLATA	partner neve	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat
megbízó számlaszáma	HU31 1040 4955 4951 5811 0000 0000	partner számlaszáma	HU32 1010 3719 7169 4900 0100 5002
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	másodlagos számlaazonosító	
tranzakció azonosító	099931005H203742	partner bank	MBH BANK NYRT. (MKKBHUHB)
egyedi azonosító	NOTPROVIDED	közlemény	pályázati biztosíték
elszámolás napja	2023.10.05		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2023.10.05

### egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

### tényleges megbízó

tényleges megbízó  
azonosítója  
tényleges megbízó  
azonosító típusa  
tényleges megbízó

tényleges megbízó  
típusa

### tényleges partner

tényleges partner  
azonosítója  
tényleges partner  
azonosító típusa  
tényleges partner

tényleges partner típusa





Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

---

Iktatószám: 2001649916  
Ügyintéző : Partali Ildikó  
Telefonszám: (88) 577-392  
Ügyszám: 1803678690

## **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**Víziment k Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes T zoltó Egyesület  
18929885-2-19  
8230 BALATONFÜRED ZÁKONYI FERENC UTCA 2.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Gyenesdiási Nagyközség Önkormányzata eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2023. október 5.

Dégi Zoltán  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellen rzési azonosító: 2542062011108300224916931



AGW Technology Kft.  
8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
Czibor Zoltánné Jegyző Asszony részére  
Kossuth L. u. 97.  
8315 Gyenesdiás

**Tárgy:** Pályázati anyag a Gyenesdiás 1888/9. hrsz. önkormányzati iparterületi ingatlanra

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Georg és Angelika Wimmer az **AGW Technology Kft.** (székhely: 8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32., cégjegyzékszám: 20-09-078888, a továbbiakban: Társaság) képviseletében a 2023. augusztus 8. napján önkormányzati (iparterületi) ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívással kapcsolatban az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

A Társaság a pályázati anyaga megküldésével vételi szándékát fejezi ki a Gyenesdiás **1888/9. hrsz.**-on fekvő, 2259 m2 területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában. Nyilatkozunk, hogy az Ingatlanért felkínált **vételi ajánlatunk 18.072.000,- Ft.**

A Társaság az osztrák székhelyű, vitorlák, táskák, ponyvák, napvitorlák gyártásával, karbantartásával, javításával foglalkozó AGW Technology OG magyarországi leányvállalata. A Társaságot 2023. szeptemberében alapítottuk, annak érdekében, hogy tevékenységünket a lakhelyünkhöz közelebbi helyszínen tudjuk elvégezni. **Tervünk az ingatlan további hasznosításával** kapcsolatban, mely az **üzleti tervünket** is tartalmazza, a 2023. szeptember 15. napján kelt levelünkben megismerhető. Ebben nyilatkoztunk arról, hogy az Ingatlanon egy új gyártócsarnok és raktárépület megépítését tervezzük. Nyilatkozunk, hogy az épületek megépítése során a pályázati kiírásban szereplő beépítési előírásokat be fogjuk tartani.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a gyártócsarnok megépülésével 2024-2025 években lehetőség nyílna a helyi munkaerőnek a lakóhelye közelében való elhelyezkedésre, mivel új munkavállalók felvételét tervezzük. Jelezzük, hogy tekintettel a Társaság tevékenységi körére, a gyártócsarnok és a raktárépület nem járna számottevő környezeti terheléssel.

Pályázati anyagunkhoz mellékeljük a köztartozásmentességről szóló nyilatkozatunkat, a köztartozásmentes adózái igazolást, az átláthatóságról szóló nyilatkozatunkat, illetve a biztosíték befizetéséről szóló igazolás.

Cserszegtomaj, 2023. október 13.

  
.....  
**AGW Technology Kft.**  
képviseli: Georg Wimmer  
ügyvezető

  
.....  
**AGW Technology Kft.**  
képviseli: Angelika Wimmer  
ügyvezető

### Bestätigung Zahlungsauftrag

4. Okt.  An: - HUF 500.000,00

**Gemeinde  
Gyenesdias**  
IBAN: HU61 1174  
9039 1543 5848  
0000 0000  
BIC/SWIFT:  
OTPVHUHB  
*HU*

Von:  
**AGW**  
**Technology OG**  
IBAN: AT65 2040  
4000 4245 4314  
BIC/SWIFT:  
SBGSAT2SXXX

Verwendungszweck Ausschreibungssich  
erheit, Gyenesdia  
s, ajanlati  
biztositek, Hrsz:  
1888/  
9, iparterület  
ingatlan értékesítés

Freigegeben von Angelika Wimmer  
(04.10.2023  
09:26:54)

Erstellt am 04.10.2023

Bearbeitet am 04.10.2023

Durchführungsdatum 04.10.2023

Status Weitergeleitet  
Ich habe Ihren  
Auftrag  
durchgeführt.

4.1. Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Georg Wimmer	8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.	külföldi adószám: AT 91 228/9691	50 %	Szavazati jog vagy tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik - Pmt. 3.§ 38. pont a)
Angelika Wimmer	8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.	külföldi adószám: AT 81 405/9168	50 %	Szavazati jog vagy tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik - Pmt. 3.§ 38. pont a)

4.2. Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

- o Ausztria

4.3. Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése:**

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).



**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.];
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. Cserszegtomaj, 2023. október 13.

  
AGW Technology Kft.  
képviseli: Georg Wimmer  
ügyvezető

  
AGW Technology Kft.  
képviseli: Angelika Wimmer  
ügyvezető

1. Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Érdekeltség mértéke	Befolyás és szavazati jog mértéke
Georg Wimmer	8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.	külföldi adószám: AT 91 228/9691	50 %	Szavazati jog vagy tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik - Pmt. 3.§ 38. pont a)
Angelika Wimmer	8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.	külföldi adószám: AT 81 405/9168	50 %	Szavazati jog vagy tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik - Pmt. 3.§ 38. pont a)

2. Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - o Magyarország

3. Nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általunk képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

4. Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általunk képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

**AGW Technology Offene Gesellschaft,**  
székhely: AT-5020 Salzburg, Lasserstrasse 45.  
nyilvántartási szám: FN520636t

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról:

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGIS SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Georg Wimmer

születéskori név: Georg Wimmer

anyja neve: Zucker Gerlind Edeltraud

születési helye, ideje: Salzburg, Ausztria 1967.05.15.

lakhelye: 372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.

és

Név: Angelika Wimmer

születéskori név: Angelika Kopecky

anyja neve: Tausch Brigitta Maria

születési helye, ideje: Innsbruck, Ausztria 1974.05.01.

lakhelye: 372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.

mint az

szervezet neve: AGW Technology Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32.

adószáma: 32355055-2-20

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: Cg. 20-09-078888

önálló képviseleti joggal rendelkező törvényes képviselői – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általunk képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].



## NYILATKOZAT KÖZTARTOZÁS-MENTESSÉGRŐL

Alulírott Georg Wimmer és Angelika Wimmer, mint az **AGW Technology Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8372 Cserszegtomaj, Porkoláb utca 32, cégjegyzékszám: 20-09-078888, a továbbiakban: Társaság) önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetői, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az AGW Technology Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőnek a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett, továbbá Társaságunkkal szemben végrehajtási vagy felszámolási eljárás jelenleg nincs folyamatban.

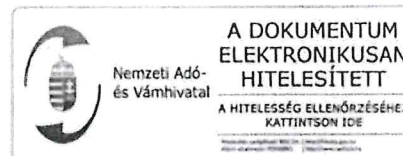
Cserszegtomaj, 2023. október 13.

  
AGW Technology Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
képviseli: Georg Wimmer ügyvezető

  
AGW Technology Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
képviseli: Angelika Wimmer ügyvezető



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1907238297

Ügyintéző: Tóth Krisztina Henrietta

Telefonszám: (92) 505-699

Ügyszám: 1854374978

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**AGW Technology Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**32355055-2-20**  
**8372 CSERSZEGTOMAJ PORKOLÁB UTCA 32.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

ZALAEGERSZEG, 2023. október 10.

dr. Kaszás Anita Erzsébet  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Kóbor Szilvia  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0035126072100391216827239



AGW Technology OG – Lasserstraße 45 – A. 5020 Salzburg

Gál Lajos  
Kossuth L. u 97  
H 8315 Gyenesdiás  
Hungary

Tisztelt Gál Lajos Polgármester Ur!

Tisztelt Képviselő Testület!

Előzetes megbeszélésünk, egyeztetésünk alapján írásban is jelzem az AGW Technology Kft. vételi szándékát a Gyenesdiás Ipari Parkban lévő Hrsz.: 1888/9 telekre.

Az AGW Technology OG- t, melynek székhelye Salzburg Lasserstraße 45. szám alatt található, Angelika Wimmer és Georg Wimmer alapította 2019 szeptemberében. A cég vitorlák, táskák, ponyvák, napvitorlák gyártásával és ezen eszközök karbantartásával, javításával foglalkozik.

A 2023-as évet körülbelül 110.000 € bevétellel fogjuk zárni. A bevétel növelése érdekében egy új, modern csarnokban Gyenesdiáson tervezzük a termékek gyártását. Ezért megalapítottuk az AGW Technology Kft.-t. A teljes gyártási folyamatot és a kft. székhelyét is Gyenesdiásra helyezük át. A cégalapításról szóló szerződés egy példányát mellékeljük ezen levelünkhöz. Terveink szerint egy a gyártásnak, javítási szolgáltatásoknak helyt adó gyártó csarnok és egy raktár épület létesülne a telken. Az üzem felépülte után 2-3 új munkavállaló felvételére kerülne sor a következő két évben. Mindez lehetővé tenné a bevételünk évi 20-30%-os növekedését. A telek pénzügyi finanszírozása és a csarnok felépítése magánvagyonból kerül megvalósításra. Hiteligénylést nem von maga után. Széleskörű ügyfélkörünk magánszemélyekből és olyan vevőkből áll, akik az autóiparban, jacht- és hajóiparban foglalatoskodnak, valamint sátrak javításával foglalkoznak.

Utóbbi ügyfelektől átvállaljuk a prototípusok és nullszériás termékek elkészítését. Ezek táskákat és orvosi műszerek tokjainak elkészítését foglalják magukba.

Reméljük, hogy betekintést nyújtottunk az AGW Technology OG, valamint a gyenesdiási telephelyű AGW Technology Kft. szolgáltatásainak spektrumába.

Bízva pozitív válaszukban,

Szívélyes üdvözlettel: Angelika és Georg Wimmer

Kelt.: Cserszegtomaj, 2023.09. 15.

AGW Technology OG  
Lasserstraße 45, A-5020 Salzburg  
Tel: +43 664 3089276  
Mail: office@agw.technology  
UID NR: ATU74760813

AGW Technology OG  
Lasserstraße 45  
5020 Salzburg  
Österreich  
Gerichtsstand, Salzburg

Bank: Salzburger Sparkasse  
IBAN: AT66 2040 4000 4245 4314  
BIC: SBGSAT2SXXX  
UID NR: ATU74760813  
Firmenbuch NR: FN520636 t

Tel: 0043 664 3089276  
Tel: 0043 664 8700809  
E-Mail:  
angelika.wimmer@agw.technology





# SOLARKÖZPONT

[www.solarkozpont.hu](http://www.solarkozpont.hu)

[info@solarkozpont.hu](mailto:info@solarkozpont.hu)

**Tisztelt Gál Lajos Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Személyes megbeszélésünk alapján írásban is beadom a kiírt pályázatra az E.K. Energiaközpont Kft. vételi szándékát a Gyenesdiás Ipari Parkban lévő Hrsz.: 1888/10 telekre.

Cégünk egyöntetű döntése alapján, Cégünk székhelyét áthelyezzük gyenesdiási címre (folyamatban).

Cégünk 1992.-es alapítású, Magyar családi vállalkozás, stabil anyagi és piaci háttérrel.

Vállalkozásunk a megújuló energiaforrásokat hasznosító berendezések forgalmazásán / telepítésén kívül, nagy hangsúlyt fektet ezen meglévő technológiák összehangolására, további újítások, fejlesztések kidolgozására.

Új szolgáltatások bevezetését tervezzük Gyenesdiásra, nagy energiaigényű tevékenységek, például energia közösségek létrehozását, ipari parkon belül és a település más részein is. Ezen kívül a a telekre tervezünk mezőgazdasági termékek zöldség, gyümölcs, húsárú, tejtermék hűtőkamrák valamint egy ipari mosoda létesítése.

Ezen tevékenységekhez helyi munkaerők felvételét is tervezzük.

Solár technikai tevékenységünk, dunántúli bázisa is lenne a megvásárlandó ingatlanon.

Cégünk 2022-es árbevétele a 2021-es évhez képest, több, mint 21,5 %-kal nőtt. 2023-as évet szintén növekménnyel fogjuk zárni, a várható árbevételünk 312 Mf-t lesz.

Az ingatlan vételára, pályázati felhívás szerint 8 000,-Ft / m<sup>2</sup> + 27% Áfa, azaz a mellékelt tulajdoni lap szerint 1 958 m<sup>2</sup> x 8 000,-Ft = nettó 15 664 000,-Ft, bruttó 19 893 280,-Ft Cégünk rendelkezésére áll.

Várva szíves visszajelzésüket, üdvözlettel, Zelizi János energetikus, ügyvezető

Üllő, 2023.09. 15.





Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

---

Iktatószám: 1907783698  
Ügyintéző : Jagadics Katalin  
Telefonszám: (1) 450-4197  
Ügyszám: 1866845019

## **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**E.K. Energiaközpont Fejlesztés Kivitelezés és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**10760956-2-13**

**2225 ÜLL KOSSUTH LAJOS UTCA 46.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. október 16.

Dr. Minya Mihály  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Király Edith  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8680176073103391218338639

<b>Adószám/adóazonosító</b>	<b>Név (elnevezés)</b>	<b>Év-hó</b>
10760956-2-13	E.K. Energiaközpont Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	2023. október



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenes hivatal@t-online.hu](mailto:gyenes hivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

Szám: GY/154-174/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó soros ülésére **Útterület önkormányzati tulajdonba adása** tárgyában.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nemeskéri Csaba Gyenesdiás, Faludi köz 5/a. szám alatti lakos a tulajdonában lévő 2 db magánutat önkormányzati tulajdonba kívánja térítésmentesen adni (kérelem 1. melléklet.) Az egyik útterület a Faludi köz, a másik útterület a Csendes köz része (2. melléklet).

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 35. §-a alapján az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

### **Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiás 1550/3 hrsz-ú 44 m<sup>2</sup> nagyságú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlant, Gyenesdiás 1550/6 hrsz-ú 146 m<sup>2</sup> nagyságú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanokat a tulajdonába fogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2023. október 18.

Gál Lajos  
polgármester

4613

Nemeskéri Csaba  
8315 Gyenesdiás, Faludi köz 5/a.

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2023-10-18		
Szám:	Üi.:	Mell.:
4/8694/2023		CRISOR ME

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Tárgy: ingatlan leadás önkormányzat részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Nemeskéri Csaba (szül.: 1968.04.26., an.: Bálint Aranka) 8315 Gyenesdiás, Faludi köz 5/a. sz. alatti lakos kijelentem, hogy a tulajdonomban álló Gyenesdiás, 1550/3. hrsz. és 1550/6. hrsz. „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésű ingatlanokat térítésmentesen az Önkormányzat részére átadni kívánom.

A területátadást tartalmazó szerződés elkészültéről a 0630/698 9002 telefonszám elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni!

Gyenesdiás, 2023. 2023 SZEP 22

Nemeskéri Csaba  
ingatlan tulajdonos

Tanú 1:  
Név: NEMESKÉRI - KENESEI KATALIN  
Cím: 8315, GYENESDIÁS, FALUDI KÖZ 5/A.  
Szem. ig. sz.: 102340ME  
Aláírás:

Tanú 1:  
Név: KÁROLY VERONIKA  
Cím: 8315 GYENESDIÁS, BALINTON U. 26.  
Szem. ig. sz.: 688789UE  
Aláírás: Károly Veronika



0 1 : 1000 50 m



E - K Ö Z M Ű

### Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 10. 18.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

Szám: GY/154-175/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó soros ülésére **Lambert Richárd piaci pavilon bővítése** tárgyában.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lambert Richárd gyenesdiási lakos az I. Balatoni Hal- és Termelői piac 4. számú üzletének bérlője és üzemeltetője azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy az üzlet területének bővítését a testület részére engedélyezze. A bővítés mindössze 1,5 méter szélességű lenne. Indoka, hogy a meglévő üzlet kis alapterületű, a megfelelő szolgáltatás nyújtásához elengedhetetlen számára a meglévő üzlet bővítése.

Jelenleg is van olyan üzlet a piacon, amelynek területét már korábban megbővítették, és valóban a kis alapterületű üzletek egyre kevésbé szolgálják a megfelelő színvonalú vendéglátás nyújtását, ezért a kérelem támogatását javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

#### **Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Lambert Richárd bérlő kérelmét támogatja, engedélyezi, hogy az I. Balatoni Hal- és Termelői piac 4. számú üzletének alapterületét 1,5 méter szélességben bővítésre kerüljön azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően az eredeti állapotot bérlő helyreállítani köteles.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2023. október 18.

Gál Lajos  
polgármester

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2023-10-18		
Szám: 618695/2023.	Üi.:	Mell.: csakokorrel

Gyenesdiás

Kossuth L. u. 97.

8315

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Lambert Rihárd István Gyenesdiás, Hunyadi u. 2/3. szám alatti lakos, mint az I. Balatoni Hal- és Termelői Piacon található 4. számú üzlet (Lángos és Palacsintaház) bérlője az alábbi kéréssel fordulok az Önkormányzathoz:

Az általam bérelt üzlet területe sajnos az utóbbi időszakban szűknek bizonyult, ezért a meglévő szolgáltatás színvonalának fenntartása érdekében a bővítés elengedhetetlenné vált. Tervem szerint a házat 1,5 méter szélességben kibővíteném, tetővel (tegola) ellátva.

Vállalom, hogy amennyiben az üzlet bérelési joga megszűnne, úgy az eredeti állapotot visszaállítom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az üzlet bővítését támogatni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2023. szeptember 26.

LAMBERT RICHÁRD ISTVÁN  
EV. Nysz.: 51552907  
8315 Gyenesdiás, Hunyadi u. 2/3.  
Adószám: 68808585-2-40  
bérlő



# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [titkarsag@gyenesdias.hu](mailto:titkarsag@gyenesdias.hu)

83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/154-176/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartandó soros ülésére **Önkormányzati épületek fotovoltaikus rendszerének kiépítése** tárgyában.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A folyamatosan változó jogszabályi környezet miatt tavaly novemberben négy helyszínre beadásra került a Háztartási Méretű Kis Erőmű (HMKE) létesítési igény a szolgáltató felé. Az igények elfogadása után idén nyáron a csatlakozási dokumentációkat is jóváhagyta a szolgáltató.

Az igények benyújtásának és a csatlakozási dokumentációk elkészítésének költségei még nem kerültek kifizetésre ezt rendezni szükséges.

Az alábbi négy helyszínre került jóváhagyásra: Gyenesi Lídó strand, Piac, Malom, Gyenesdiási Bölcsőde.

A napelemek beszerzési eljárását megindítottuk, öt ajánlattevőt kértünk fel ajánlattételre. Az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve	Helyszín	Ajánlati ár (Bruttó)	Vállalt garancia		Vállalt teljesítési határidő	Megjegyzés
			Kivitelzés	Inverter		
<b>E.K. Energia-központ Kft.</b>	Gyenesi Lídó strand	5 029 200 Ft-,	10 év	10 év	Nem adott meg.	Az árajánlat a Gyenesi Lídó strandon szükséges tartószerkezet költségeit nem tartalmazza. Az külön kerül felszámolásra.
	Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda	5 059 680 Ft-,	5 év	10 év		
	Piac	11 768 328 Ft-,	10 év	5 év		
	Malom	1 486 281 Ft-,	10 év	10 év		
<b>Összesen:</b>					<b>23 343 489 Ft-,</b>	
<b>Visionet Kft.</b>	Gyenesi Lídó strand	4 888 217 Ft-,	5 év	6 év	Megrendeléstől számított 60 napon belül.	Az árajánlat a Gyenesi Lídó strandon szükséges tartószerkezet költségeit tartalmazza.
	Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda	4 667 834 Ft-,	5 év	6 év		
	Piac	8 678 316 Ft-,	5 év	6 év		
	Malom	1 457 617 Ft-,	5 év	10 év		
<b>Összesen:</b>					<b>19 691 984 Ft-,</b>	
<b>Incom Solar-energy Kft.</b>	Gyenesi Lídó strand	4 979 154 Ft-,	5 év	10 év	Megrendeléstől számított	Az árajánlat a Gyenesi Lídó



	Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda	4 451 354 Ft-,	5 év	10 év	60 napon belül.	strandon szükséges tartószerkezet költségeit tartalmazza.
	Piac	9 802 390 Ft-,	5 év	7 év		
	Malom	1 425 635 Ft-,	5 év	10 év		
<b>Összesen:</b>					<b>20 658 532 Ft-,</b>	

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletei.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentiekben szereplő ajánlatokat áttekinteni, megvitatni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

**Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Fotovoltaikus rendszer telepítése négy helyszínen** indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett ajánlatok közül a **Visionet Kft.** ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlatnak.
2. A képviselő-testület a nyertes ajánlat szerinti **19 691 984 Ft-**, összeget a ..... évi költségvetés terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás szerinti szerződés megkötésére.

Gyenesdiás, 2023. október 20.

**Gál Lajos**  
polgármester

## MUNKATERÜLET

### Strand utca 728/6 (Piac)

Napelem típusa	CanadianSolar HiKu Mono Perc CS7N-660MS
Napelem névleges teljesítménye Wp	660
Napelem darabszáma	36
Napelemek névleges teljesítménye kWp	23,76
Inverter típusa	FIMER PVS-20TL-SXD
Inverter névleges teljesítménye kVA	20
Inverter munkapont MPPT darabszáma	4
Inverter garancia év	5
DC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
AC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
Kivitelzésre garancia vállalás év	10
Árajánlat nettó Ft	9 266 400 Ft
Árajánlat bruttó Ft	11 768 328 Ft

## MUNKATERÜLET

### Malom utca 5. Diási Malom

Napelem típusa	DAH Solar DHM-66L9(BW)
Napelem névleges teljesítménye Wp	415
Napelem darabszáma	6
Napelemek névleges teljesítménye kWp	2,49
Inverter típusa	SolaX X1-2.5-S
Inverter névleges teljesítménye kVA	2,5
Inverter munkapont MPPT darabszáma	1
Inverter garancia év	10
DC oldali túlfeszültség korlátozó	T2
AC oldali túlfeszültség korlátozó	T2
Kivitelzésre garancia vállalás év	10
Árajánlat nettó Ft	1 170 300 Ft
Árajánlat bruttó Ft	1 486 281 Ft

## MUNKATERÜLET

### Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda

Napelem típusa	CanadianSolar HiKu Mono Perc CS6W-550MS
Napelem névleges teljesítménye Wp	550
Napelem darabszáma	18
Napelemek névleges teljesítménye kWp	9,9
Inverter típusa	FIMER PVS-10-SY
Inverter névleges teljesítménye kVA	10
Inverter munkapont MPPT darabszáma	2
Inverter garancia év	10
DC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
AC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	3 984 000 Ft
Árajánlat bruttó Ft	5 059 680 Ft

## MUNKATERÜLET

### Gyenesdiási Lidóstrand

Napelem típusa	CanadianSolar HiKu Mono Perc CS6W-550MS
Napelem névleges teljesítménye Wp	550
Napelem darabszáma	18
Napelemek névleges teljesítménye kWp	9,9
Inverter típusa	SofarSolar 11KTLX-G3
Inverter névleges teljesítménye kVA	10
Inverter munkapont MPPT darabszáma	2
Inverter garancia év	10
DC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
AC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
Kivitelzésre garancia vállalás év	10
Árajánlat nettó Ft	3 960 000 Ft
Árajánlat bruttó Ft	5 029 200 Ft

## MUNKATERÜLET

## Strand utca 728/60 (Piac)

Minimális névleges teljesítmény napelemek kWp	23,76
Napelem típusa	Risen RSM40-8-410M
Napelem névleges teljesítménye Wp	410
Napelem darabszáma	60
Napelemek névleges teljesítménye kWp	24,6
Inverter típusa	Fronius Symo 20.0 Web
Inverter névleges teljesítménye kVA	20
Inverter munkapont MPPT darabszáma	2
Inverter garancia év	7
DC oldali túlfeszültség korlátozó	2db 770216 ExPLe-DC10-2x-1T1+2a-MC4 1db 770019 ExPLe-AC-3Fp4-K32-M32C-T1+2-IP65
AC oldali túlfeszültség korlátozó	IP65
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	7 718 417 Ft
Árajánlat bruttó Ft	9 802 390 Ft

Incom Solarenergy Kft.	Cégnév
1097 Budapest, Vágóhíd utca 3. A. ép. 7. em. 2.	Székhely

Áramszolgáltatói "csatlakozási dokumentáció"

Jóváhagyva

szekrény almérőkkel, strand előtt a főmérő. Földkábelrel a főmérőhöz, inverterhez olcsóbb inverterrel.

## MUNKATERÜLET

## Malom utca 5. Diási Malom

Minimális névleges teljesítmény napelemek kWp	2,49
Napelem típusa	Risen RSM40-8-410M
Napelem névleges teljesítménye Wp	410
Napelem darabszáma	6
Napelemek névleges teljesítménye kWp	2,46
Inverter típusa	Sungrow SG2.5rs-s
Inverter névleges teljesítménye kVA	2,5
Inverter munkapont MPPT darabszáma	1
Inverter garancia év	10
DC oldali túlfeszültség korlátozó	1db 763414 ExPLe-DC10-1Ta-MC4 1db 770230 ExPLe-AC-1Fp2-K25-M16C-T2-IP65
AC oldali túlfeszültség korlátozó	IP65
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	1 122 547 Ft
Árajánlat bruttó Ft	1 425 635 Ft

Árajánlat összesen nettó Ft	16 266 561 Ft
Árajánlat összesen bruttó Ft	20 658 532 Ft

Áramszolgáltatói "csatlakozási dokumentáció"

Jóváhagyva

1fázisú, nagyobb tetőre. Mérőóra.



*Árnyék Ártó*



## MUNKATERÜLET

## Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda

Minimális névleges teljesítmény napelemek kWp	9,9
Napelem típusa	Risen RSM40-8-410M
Napelem névleges teljesítménye Wp	410
Napelem darabszáma	25
Napelemek névleges teljesítménye kWp	10,25
Inverter típusa	Fronius Symo 10.0 Web
Inverter névleges teljesítménye kVA	10
Inverter munkapont MPPT darabszáma	2
Inverter garancia év	10
DC oldali túlfeszültség korlátozó	1db 770216 ExPLe-DC10-2x-1T1+2a-MC4
AC oldali túlfeszültség korlátozó	770153 ExPLe-AC-3Fp4-K32-M16C-T1+2-IP65
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	3 505 003 Ft
Árajánlat bruttó Ft	4 451 354 Ft

Áramszolgáltatói "csatlakozási dokumentáció"

Jóváhagyva

Meglévő épület rendszer mellé, bölcsődére, lehet hogy több panellel.

## MUNKATERÜLET

## Gyenesdiási Lidóstrand

Minimális névleges teljesítmény napelemek kWp	9,9
Napelem típusa	Risen RSM40-8-410M
Napelem névleges teljesítménye Wp	410
Napelem darabszáma	24
Napelemek névleges teljesítménye kWp	9,84
Inverter típusa	Fronius Symo 10.0 Web
Inverter névleges teljesítménye kVA	10
Inverter munkapont MPPT darabszáma	2
Inverter garancia év	10
DC oldali túlfeszültség korlátozó	770216 ExPLe-DC10-2x-1T1+2a-MC4
AC oldali túlfeszültség korlátozó	770153 ExPLe-AC-3Fp4-K32-M16C-T1+2-IP65
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	3 920 594 Ft
Árajánlat bruttó Ft	4 979 154 Ft

Áramszolgáltatói "csatlakozási dokumentáció"

Jóváhagyva

Talajra telepített rendszer.



Név: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
 Cím: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97., Magyarország  
 Kivitelezési hely: 8315 Gyenesdiás, Strand utca (Piac) hrsz:728/60, Magyarország  
 Tel: +36909945933  
 Email: polgarmester@gyenesdias.hu  
 Tárgy: 24.6 kWp napelemes rendszer kiépítése  
 Várható éves hozam: 17342 kWh



## Megnevezés

## Mennyiség

Risen 410W mono napelem panel  
 SL-Rack műanyag végzáró  
 SL-Rack köztes leszorító  
 SL-Rack Oldalsó leszorító  
 SL-Rack Tányérféjű csavar 8x100 A2  
 SL-Rack belső összekötő Rail 40  
 SL-Rack RAIL 40 rendszersín 3600  
 SL-A2 tetőkampó Tegalit tetőcserepekhez  
 Fronius Symo Web 20.0-M Inverter  
 ExPLe-AC-3Fp4-K32-M32C-T1+2-IP65  
 YSLY-Jz 5x16 szürke (0) 300/500V vezérlőkábel  
 H07VK EPH földelő kábel 16 mm  
 4 mm piros szolár kábel  
 4 mm fekete szolár kábel  
 ExPLe-DC10-2x-1T1+2a-MC4  
 Aswich tűzvédelmi kapcsoló MC4, 2 string  
 Egyéb villamossági anyag 50-100db  
 Érintés védelmi jegyzőkönyv  
 VILLAMOS TERVEK KÉSZÍTÉSE  
 Napelem felszerelése  
 Tartószerkezet szerelés  
 Inverter szerelés  
 AC oldali szerelés, bekötés  
 DC oldali szerelési díj  
 Földmunka (ásás, kábelfektetés)



Gyártási hibából eredő meghibásodás esetén a garanciára vonatkozó időszakok a következők:

- Termékgarancia: 12 év Teljesítmény garancia: 25 év
- Schletter tartószerkezet - 10 év
- Fronius invertekre - 7 év
- Expleo dobozokra 1 év garancia
- Egyéb elektromos szerelvények - 1 év

A kivitelezés egyéb feltételei:

- **Beszerezési határidő:** raktárkészletről, illetve készlethiány esetén, a megrendeléstől számított 45 munkanapon belül.
- **Szállítási feltételek:** a helyszínre történő szállítást, díjmentesen lebonyolítjuk.
- **A megvalósításhoz szükséges időtartam:** a beruházás kivitelezésének kezdetétől számított 2-5 munkanap.

Összesítés	Nettó	ÁFA	Bruttó
24.6 kWp napelemes rendszer munkadíj	968 000 Ft	261 360 Ft	1 229 360 Ft
24.6 kWp napelemes rendszer anyagköltség	6 750 417 Ft	1 822 613 Ft	8 573 030 Ft
<b>Összesen</b>	<b>7 718 417 Ft</b>	<b>2 083 973 Ft</b>	<b>9 802 390 Ft</b>



Mindösszesen

7 718 417 Ft

2 083 973 Ft

9 802 390 Ft

Tartalmazza a magyar adózási törvény által előírt napelemekre vonatkozó termékadót.  
Megrendelés esetén az előteljesítés jogát fenntartjuk.



Incom Solarenergy Kft.  
Budapest, Miskolc, Tihany  
Adószám: 27923667-2-43  
06/21/3-456-456

Név: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
 Cím: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97., Magyarország  
 Kivitelezési hely: 8315 Gyenesdiás, Malom utca 5., Magyarország  
 Tel: +36909945933  
 Email: polgarmester@gyenesdias.hu  
 Tárgy: 2.46 kWp napelemes rendszer kiépítése  
 Várható éves hozam: 3045 kWh



## Megnevezés

## Mennyiség

Risen 410W mono napelem panel  
 SL-Rack Vékony fémlemez csavar 6x25  
 Aerocompact TL38 trapézhid 380 mm  
 Aerocompact CLE10 végbilincs Click 30-46 L=60 mm  
 Aerocompact CLM10 középső bilincs Click 30-46 L=60 mm  
 Sungrow SG2.5RS-S 2,5 kWp 1 fázisú inverter  
 YSLY-Jz 5x6 szürke (0) 300/500V AC kábel  
 Exploeo 1 fázisú AC box T2  
 H07VK EPH földelő kábel 16 mm  
 4 mm piros szolár kábel  
 4 mm fekete szolár kábel  
 ExPL-DC10-1Ta-MC4  
 Aswich tűzvédelmi kapcsoló MC4, 1 string  
 Egyéb villamossági anyag 1 Fázis  
 Érintés védelmi jegyzőkönyv  
 VILLAMOS TERVEK KÉSZÍTÉSE  
 Napelem felszerelése  
 Tartószerkezet szerelés  
 Inverter szerelés  
 AC oldali szerelés, bekötés  
 DC oldali szerelési díj



AEROCOMPACT®



Gyártási hibából eredő meghibásodás esetén a garanciára vonatkozó időszakok a következők:

- Termékgarancia: 12 év Teljesítmény garancia: 25 év
- Schletter tartószerkezet - 10 év
- COMPACTFLAT S Lapostetős rendszerre 25 év gyártói garancia vonatkozik.
- Sungrow inverterekre 5+5 év garancia
- Expleo dobozokra 1 év garancia
- Egyéb elektromos szerelvények - 1 év

A kivitelezés egyéb feltételei:

- **Beszerezési határidő:** raktárkészletről, illetve készlethiány esetén, a megrendeléstől számított 45 munkanapon belül.
- **Szállítási feltételek:** a helyszínre történő szállítást, díjmentesen lebonyolítjuk.
- **A megvalósításhoz szükséges időtartam:** a beruházás kivitelezésének kezdetétől számított 2-5 munkanap.

Összesítés	Nettó	ÁFA	Bruttó
2.46 kWp napelemes rendszer munkadíj	218 000 Ft	58 860 Ft	276 860 Ft
2.46 kWp napelemes rendszer anyagköltség	904 547 Ft	244 228 Ft	1 148 775 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 122 547 Ft</b>	<b>303 088 Ft</b>	<b>1 425 635 Ft</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 122 547 Ft</b>	<b>303 088 Ft</b>	<b>1 425 635 Ft</b>

Tartalmazza a magyar adózási törvény által előírt napelemekre vonatkozó termékadót.  
Megrendelés esetén az előteljesítés jogát fenntartjuk.

Incom Solarenergy Kft.  
Budapest, Miskolc, Tihany  
Adószám: 27923667-2-43  
06/21/3-456-456



Név: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
 Cím: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97., Magyarország  
 Kivitelezési hely: 8315 Gyenesdiás, Bartók Béla utca 1-11. (Bölcsöde), Magyarország  
 Tel: +36909945933  
 Email: polgarmester@gyenesdias.hu  
 Tárgy: 10.25 kWp napelemes rendszer kiépítése  
 Várható éves hozam: 10718 kWh



## Megnevezés

## Mennyiség

Risen 410W mono napelem panel  
 SL-Rack műanyag végzáró  
 SL-Rack köztes leszorító  
 SL-Rack Oldalsó leszorító  
 SL-Rack Tányérféjű csavar 8x100 A2  
 SL-Rack belső összekötő Rail 40  
 SL-Rack RAIL 40 rendszersín 3600  
 SL-A2 tetőkampó Tegalit tetőcserepekhez  
 Fronius Symo Web 10.0-M Inverter  
 ExPLe-AC-3Fp4-K32-M16C-T1+2-IP65  
 YSLY-Jz 5x6 szürke (0) 300/500V AC kábel  
 H07VK EPH földelő kábel 16 mm  
 4 mm piros szolár kábel  
 4 mm fekete szolár kábel  
 ExPLe-DC10-2x-1T1+2a-MC4  
 Aswich tűzvédelmi kapcsoló MC4, 2 string  
 Egyéb villamossági anyag 3 Fázis 30 db ig  
 Érintés védelmi jegyzőkönyv  
 VILLAMOS TERVEK KÉSZÍTÉSE  
 Napelem felszerelése  
 Tartószerkezet szerelés  
 Inverter szerelés  
 AC oldali szerelés, bekötés  
 DC oldali szerelési díj



Gyártási hibából eredő meghibásodás esetén a garanciára vonatkozó időszakok a következők:

- Termékgarancia: 12 év Teljesítmény garancia: 25 év
- Schletter tartószerkezet - 10 év
- Fronius invertekre - 7 év
- Expleo dobozokra 1 év garancia
- Egyéb elektromos szerelvények - 1 év

A kivitelezés egyéb feltételei:

- **Beszerezési határidő:** raktárkészletről, illetve készlethiány esetén, a megrendeléstől számított 45 munkanapon belül.
- **Szállítási feltételek:** a helyszínre történő szállítást, díjmentesen lebonyolítjuk.
- **A megvalósításhoz szükséges időtartam:** a beruházás kivitelezésének kezdetétől számított 2-5 munkanap.

Összesítés	Nettó	ÁFA	Bruttó
10.25 kWp napelemes rendszer munkadíj	447 500 Ft	120 825 Ft	568 325 Ft
10.25 kWp napelemes rendszer anyagköltség	3 057 503 Ft	825 526 Ft	3 883 029 Ft
<b>Összesen</b>	<b>3 505 003 Ft</b>	<b>946 351 Ft</b>	<b>4 451 354 Ft</b>

Mindösszesen

3 505 003 Ft

946 351 Ft

4 451 354 Ft

Tartalmazza a magyar adózási törvény által előírt napelemekre vonatkozó termékadót.  
Megrendelés esetén az előteljesítés jogát fenntartjuk.



Incom Solarenergy Kft.  
Budapest, Miskolc, Tihany  
Adószám: 27923667-2-43  
06/21/3-456-456

Név: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
 Cím: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97., Magyarország  
 Kivitelezési hely: 8315 Gyenesdiás, Opper Imre sétány (Lidóstrand), Magyarország  
 Tel: +36909945933  
 Email: polgarmester@gyenesdias.hu  
 Tárgy: 9.84 kWp napelemes rendszer kiépítése  
 Várható éves hozam: 10917 kWh



## Megnevezés

## Mennyiség

Risen 410W mono napelem panel  
 Ballasztcsúly 20x10x6 cm  
 Aerocompact FW8.4/30 Alátét 8.4/30  
 Aerocompact Ballaszttálca 2.1, 880  
 Aerocompact ballaszttálca 2.1, 2050  
 AN8x16 Imbuszanya M8x16  
 CLMG10 közepső bilincs  
 Aerocompact Lezáró kapcsok 80/30 földelő érintkezőkkel  
 AeroCompact G15 kezdőláb  
 AeroCompact G15 végláb  
 Aerocompact Kapupánt csavar M8x20 A2  
 Fronius Symo Web 10.0-M Inverter  
 ExPLE-AC-3Fp4-K32-M16C-T1+2-IP65  
 5x10-es AC kábel  
 H07VK EPH földelő kábel 16 mm  
 4 mm piros szolár kábel  
 4 mm fekete szolár kábel  
 ExPLE-DC10-2x-1T1+2a-MC4  
 Egyéb villamossági anyag 3 Fázis 30 db ig  
 Érintés védelmi jegyzőkönyv  
 VILLAMOS TERVEK KÉSZÍTÉSE  
 Napelem felszerelése  
 Tartószerkezet szerelés  
 Inverter szerelés  
 AC oldali szerelés, bekötés  
 DC oldali szerelési díj  
 Geotextília fektetés

AEROCOMPACT®



Gyártási hibából eredő meghibásodás esetén a garanciára vonatkozó időszakok a következők:

- Termékgarancia: 12 év Teljesítmény garancia: 25 év
- COMPACTFLAT S Lapostetős rendszerre 25 év gyártói garancia vonatkozik.
- Fronius inverterekre - 7 év
- Expleo dobozokra 1 év garancia
- Egyéb elektromos szerelvények - 1 év

A kivitelezés egyéb feltételei:

- **Beszerezési határidő:** raktárkészletről, illetve készlethiány esetén, a megrendeléstől számított 45 munkanapon belül.
- **Szállítási feltételek:** a helyszínre történő szállítást, díjmentesen lebonyolítjuk.
- **A megvalósításhoz szükséges időtartam:** a beruházás kivitelezésének kezdetétől számított 2-5 munkanap.

Összesítés	Nettó	ÁFA	Bruttó
9.84 kWp napelemes rendszer munkadíj	490 400 Ft	132 408 Ft	622 808 Ft
9.84 kWp napelemes rendszer anyagköltség	3 430 194 Ft	926 152 Ft	4 356 346 Ft
<b>Összesen</b>	<b>3 920 594 Ft</b>	<b>1 058 560 Ft</b>	<b>4 979 154 Ft</b>

Mindösszesen

3 920 594 Ft

1 058 560 Ft

4 979 154 Ft

Tartalmazza a magyar adózási törvény által előírt napelemekre vonatkozó termékadót.  
Megrendelés esetén az előteljesítés jogát fenntartjuk.



Incom Solarenergy Kft.  
Budapest, Miskolc, Tihany  
Adószám: 27923667-2-43  
06/21/3-456-456



MUNKATERÜLET	
Strand utca 728/60 (Piac)	
Minimális névleges teljesítmény napelemek kWp	23,76
Napelem típusa	Canadian Solar CS7N-660W
Napelem névleges teljesítménye Wp	660
Napelem darabszáma	36
Napelemek névleges teljesítménye kWp	23,76
Inverter típusa	Solax Pro X3-20K-G2, Wifi 3.0
Inverter névleges teljesítménye kVA	20
Inverter munkapont MPPT darabszáma	2
Inverter garancia év	6
DC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
AC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	6 833 320 Ft
Árajánlat bruttó Ft	8 678 316 Ft
Visionet Kft.	Cégnév
8360 Keszthely, Tapolcai u. 74.	Székhely
Áramszolgáltatói "csatlakozási dokumentáció"	Jóváhagyva

MUNKATERÜLET	
Malom utca 5. Diási Malom	
Minimális névleges teljesítmény napelemek kWp	2,49
Napelem típusa	Suntech STP5505-C72/PMH+ bifacial
Napelem névleges teljesítménye Wp	550
Napelem darabszáma	5
Napelemek névleges teljesítménye kWp	2,75
Inverter típusa	Solax Mini X1-2.5K-S-D(L), Wifi 3.0
Inverter névleges teljesítménye kVA	2,5
Inverter munkapont MPPT darabszáma	1
Inverter garancia év	10
DC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
AC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	1 147 730 Ft
Árajánlat bruttó Ft	1 457 617 Ft
Áramszolgáltatói "csatlakozási dokumentáció"	Jóváhagyva

MUNKATERÜLET	
Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda	
Minimális névleges teljesítmény napelemek kWp	9,9
Napelem típusa	Suntech STP5505-C72/PMH+ bifacial
Napelem névleges teljesítménye Wp	550
Napelem darabszáma	18
Napelemek névleges teljesítménye kWp	9,9
Inverter típusa	Solax Mic X3-10K-G2, Wifi 3.0
Inverter névleges teljesítménye kVA	10
Inverter munkapont MPPT darabszáma	2
Inverter garancia év	6
DC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
AC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	3 675 460 Ft
Árajánlat bruttó Ft	4 667 834 Ft
Áramszolgáltatói "csatlakozási dokumentáció"	Jóváhagyva

MUNKATERÜLET	
Gyenesdiási Lidóstrand	
Minimális névleges teljesítmény napelemek kWp	9,9
Napelem típusa	Longi LR5-54HPH-415M
Napelem névleges teljesítménye Wp	415
Napelem darabszáma	24
Napelemek névleges teljesítménye kWp	9,96
Inverter típusa	Solax Mic X3-10K-G2, Wifi 3.0
Inverter névleges teljesítménye kVA	10
Inverter munkapont MPPT darabszáma	2
Inverter garancia év	6
DC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
AC oldali túlfeszültség korlátozó	T1+T2
Kivitelzésre garancia vállalás év	5
Árajánlat nettó Ft	3 848 990 Ft
Árajánlat bruttó Ft	4 888 217 Ft
Áramszolgáltatói "csatlakozási dokumentáció"	Jóváhagyva

**VISIONET KFT.** 1.  
 8360 Keszthely, Tapolcai u. 74. 1. emelet.  
 Készült: 2023.09.14.  
 Balogh Zoltán 0630/9444822

Vass Gábor  
 Visionet Kft



Visionet Kft.  
8360 Keszthely, Tapolcai u. 74.  
Tel.: 83/540-640, 83/540-641  
e-mail: visionet@visionet.hu

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.  
polgarmester@gyenesdias.hu , jegyzo@gyenesdias.hu , muszak@gyenesdias.hu

## ÁRAJÁNLAT

### 9,90 kWp napelemes rendszer

Telepítési cím: 8315 Gyenesdiás, Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda

18 db	Suntech STP550S-C72/Pmh+ bifacial	53 360 Ft	960 480 Ft
1 db	Solax Mic X3-10K-G2, Wifi 3.0	400 610 Ft	400 610 Ft
15 db	C-400528 Renusol VS+ Rail 50 x 37 x 3300 mm	9 420 Ft	141 300 Ft
15 db	C-400532 Renusol Rail connector 50x37mm	1 650 Ft	24 750 Ft
44 db	C-420080 Renusol Clamp uni RS1	1 050 Ft	46 200 Ft
69 db	C-420166 Renusol VS High roof hook ECO high	3 130 Ft	215 970 Ft
72 db	P-Clip Potential equalization	210 Ft	15 120 Ft
138 m	C-900127 Renusol Screw 6x120/TX30 dish shape	290 Ft	40 020 Ft
100 m	E-560-02 KBE Solar DB+ 6mm	420 Ft	42 000 Ft
16 db	Stäubli KST4/ 6II connector MC4 +	590 Ft	9 440 Ft
16 db	Stäubli KST4/ 6II connector MC4 -	440 Ft	7 040 Ft
1 db	ExPL-AC-3F-10kA-M16C-FI25-T1+2-IP65	101 400 Ft	101 400 Ft
1 db	ExPLe-DC10-2x-ATVL-1T1+2-MC4+PS24	400 530 Ft	400 530 Ft
1 x	Földmunka (30m)	152 100 Ft	152 100 Ft
40 m	YSLY 5X10 KÁBEL (YSLY-JZ) SODROTT RÉZ VEZETÉK	3 050 Ft	122 000 Ft
1 x	Szerelési segédanyagok	200 000 Ft	200 000 Ft
1 x	Műszaki felülvizsgálat, mérési jegyzőkönyv készítése	65 000 Ft	65 000 Ft
1 x	Tervezés, engedélyeztetés, dokumentáció elkészítése	71 500 Ft	71 500 Ft
1 x	Munkadíj, kiszállási díj	660 000 Ft	660 000 Ft
Összesen nettó:			3 675 460 Ft
ÁFA:			992 374 Ft
Mindösszesen bruttó:			4 667 834 Ft

Az ajánlat érvényesség a kiállítás dátumától számított 15 naptári nap.

Megrendelést kizárólag írásban, e-mailben vagy postai úton fogadunk el. Vállalkozási szerződés megkötése feltétel a teljesítéshez.

A Berendezések rendelkeznek CE minősítéssel, megfelelnek a vonatkozó Európa Uniós szabályoknak, illetve a magyar jogszabályoknak, szabványoknak.

#####  
További kérdések, megrendelés esetén kérem szíveskedjen bennünket a fejlécen található elérhetőségeken keresni!  
Teljesítési határidő a megrendeléstől számított 60 napon belül.

Köszönjük bizalmát, hogy ajánlat kérésével megkeresett bennünket!

Kelt: 2023.10.19

VISIONET KFT. 1.  
8360 Keszthely, Gyöngyvíz ut. 5/B. Fsz. 2.  
Adószám: 13443832-2-20  
Közösségi azonosító: HU13443832  
Eerste Bank: 750000000000000002067753

Vass Gábor  
Visionet Kft.



Visionet Kft.

8360 Keszthely, Tapolcai u. 74.

Tel.: 83/540-640, 83/540-641

e-mail: visionet@visionet.hu

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

polgarmester@gyenesdias.hu , jegyzo@gyenesdias.hu , muszak@gyenesdias.hu

## ÁRAJÁNLAT

### 2,75 kWp napelemes rendszer

Telepítési cím: 8315 Gyenesdiás, Malom utca 5. Diási Malom

5 db	Suntech STP550S-C72/Pmh+ bifacial	53 360 Ft	266 800 Ft
1 db	Solax Mini X1-2.5K-S-D(L), Wifi 3.0	152 570 Ft	152 570 Ft
12 db	C-420080 Renusol Clamp uni RS1	970 Ft	11 640 Ft
12 db	Renusol MS+ Portait (Set) 400mm	3 270 Ft	39 240 Ft
12 db	P-Clip Potential equalization	190 Ft	2 280 Ft
40 m	E-560-02 KBE Solar DB+ 6mm	380 Ft	15 200 Ft
12 db	Stäubli KST4/ 6II connector MC4 +	540 Ft	6 480 Ft
12 db	Stäubli KST4/ 6II connector MC4 -	410 Ft	4 920 Ft
1 db	ExPL-DC10-1T1+2a-MC4	56 160 Ft	56 160 Ft
1 db	ExPL-AC-1F-M16C-FI25-T1+2-IP65	60 840 Ft	60 840 Ft
30 m	MT 3X6 KÁBEL (A05VV-F) MTK SODROTT RÉZ VEZETÉK	1 320 Ft	39 600 Ft
1 x	Szerelési segédanyagok	80 000 Ft	80 000 Ft
1 x	Műszaki felülvizsgálat, mérési jegyzőkönyv készítése	60 000 Ft	60 000 Ft
1 x	Tervezés, engedélyeztetés, dokumentáció elkészítése	66 000 Ft	66 000 Ft
1 x	Munkadíj, kiszállási díj	286 000 Ft	286 000 Ft

Összesen nettó: 1 147 730 Ft  
ÁFA: 309 887 Ft  
Mindösszesen bruttó: 1 457 617 Ft

Az ajánlat érvényesség a kiállítás dátumától számított 15 naptári nap.

Megrendelést kizárólag írásban, e-mailben vagy postai úton fogadunk el. Vállalkozási szerződés megkötése feltétel a teljesítéshez.

A Berendezések rendelkeznek CE minősítéssel, megfelelnek a vonatkozó Európa Uniós szabályoknak, illetve a magyar jogszabályoknak, szabványoknak.

#####

További kérdések, megrendelés esetén kérem szíveskedjen bennünket a fejlécen található elérhetőségeken keresni!

Teljesítési határidő a megrendeléstől számított 60 napon belül.

Köszönjük bizalmát, hogy ajánlat kérésével megkeresett bennünket!

Kelt: 2023.10.19

**VISIONET KFT.** 1.

8360 Keszthely, Gyöngyvirág u. 5/B Fsz. 2.

Adószám: 13443832-2-20

Közösségi adószám: HU13443832

Eerste Bank: HUF0006-00000000-02067753

Vass Gábor

Visionet Kft.



Visionet Kft.  
8360 Keszthely, Tapolcai u. 74.  
Tel.: 83/540-640, 83/540-641  
e-mail: visionet@visionet.hu

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

polgarmester@gyenesdias.hu , jegyzo@gyenesdias.hu , muszak@gyenesdias.hu

## ÁRAJÁNLAT

### 23,76 kWp napelemes rendszer

Telepítési cím: 8315 Gyenesdiás, Strand utca 728/60 (Piac)

36 db	Canadian Solar CS7N-660W	76 250 Ft	2 745 000 Ft
1 db	Solax Pro X3-20K-G2, Wifi 3.0	599 980 Ft	599 980 Ft
1 db	Solax Pocket WIFI 3.0 PLUS	9 050 Ft	9 050 Ft
30 db	C-400528 Renusol VS+ Rail 50 x 37 x 3300 mm	9 420 Ft	282 600 Ft
30 db	C-400532 Renusol Rail connector 50x37mm	1 650 Ft	49 500 Ft
87 db	C-420080 Renusol Clamp uni RS1	1 050 Ft	91 350 Ft
137 db	C-420171 Renusol Roof hook RH1	4 170 Ft	571 290 Ft
144 db	P-Clip Potential equalization	210 Ft	30 240 Ft
274 m	C-900127 Renusol Screw 6x120/TX30 dish shape	290 Ft	79 460 Ft
200 m	E-560-02 KBE Solar DB+ 6mm	420 Ft	84 000 Ft
40 db	Stäubli KST4/ 6II connector MC4 +	590 Ft	23 600 Ft
40 db	Stäubli KST4/ 6II connector MC4 -	440 Ft	17 600 Ft
1 db	ExPL-AC-3F-10kA-M32C-Fi40-T1+2-IP65	101 400 Ft	101 400 Ft
1 db	ExPLe-DC10-2x-1T1+2a	119 150 Ft	119 150 Ft
1 x	Földmunka (50m)	304 200 Ft	304 200 Ft
60 m	NY 5X16 KÁBEL (EYY-J) TÖMÖR RÉZ FÖLDKÁBEL	5 250 Ft	315 000 Ft
1 x	Szerelési segédanyagok	312 000 Ft	312 000 Ft
1 x	Műszaki felülvizsgálat, mérési jegyzőkönyv készítése	65 000 Ft	65 000 Ft
1 x	Tervezés, engedélyeztetés, dokumentáció elkészítése	71 500 Ft	71 500 Ft
1 x	Munkadíj, kiszállási díj	961 400 Ft	961 400 Ft
Összesen nettó:			6 833 320 Ft
ÁFA:			1 844 996 Ft
Mindösszesen bruttó:			8 678 316 Ft

Az ajánlat érvényesség a kiállítás dátumától számított 15 naptári nap.

Megrendelést kizárólag írásban, e-mailben vagy postai úton fogadunk el. Vállalkozási szerződés megkötése feltétel a teljesítéshez.

A Berendezések rendelkeznek CE minősítéssel, megfelelnek a vonatkozó Európa Uniós szabályoknak, illetve a magyar jogszabályoknak, szabványoknak.

#####

További kérdések, megrendelés esetén kérem szíveskedjen bennünket a fejlécen található elérhetőségeken keresni!

Teljesítési határidő a megrendeléstől számított 60 napon belül.

Köszönjük bizalmát, hogy ajánlat kérésével megkeresett bennünket!

Kelt: 2023.10.19

**VISIONET KFT.** 1.  
8360 Keszthely, Gyöngyvirág u. 5/B Fsz. 2.  
Adószám: 13443832-2-20  
Közösségi adószám: HU13443832  
Eerste Bank: 41210006-00000000-02067753

Vass Gábor  
Visionet Kft.



Visionet Kft.  
8360 Keszthely, Tapolcai u. 74.  
Tel.: 83/540-640, 83/540-641  
e-mail: visionet@visionet.hu

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

polgarmester@gyenesdias.hu , jegyzo@gyenesdias.hu , muszak@gyenesdias.hu

## ÁRAJÁNLAT

### 9,96 kWp napelemes rendszer

Telepítési cím: 8315 Gyenesdiás, Gyenesdiási Lidóstrand

24 db	Longi LR5-54HPH-415M	38 850 Ft	932 400 Ft
1 db	Solax Mic X3-10K-G2, Wifi 3.0	400 610 Ft	400 610 Ft
24 db	C-520075-K Renusol Console +	31 580 Ft	757 920 Ft
24 db	C-460001 Renusol Elongation rails for ConSole	3 050 Ft	73 200 Ft
24 db	C-420023 Renusol Rear grip clamp for CS+	1 260 Ft	30 240 Ft
24 db	Zsákos beton 40kg	3 050 Ft	73 200 Ft
24 db	P-Clip Potential equalization	210 Ft	5 040 Ft
60 m	E-560-02 KBE Solar DB+ 6mm	420 Ft	25 200 Ft
16 db	Stäubli KST4/ 6II connector MC4 +	590 Ft	9 440 Ft
16 db	Stäubli KST4/ 6II connector MC4 -	440 Ft	7 040 Ft
1 db	ExPL-AC-3F-10kA-M16C-Fi25-T1+2-IP65	101 400 Ft	101 400 Ft
1 db	ExPLe-DC10-2x-1T1+2a-MC4	119 150 Ft	119 150 Ft
1 x	Földmunka (30m)	126 750 Ft	126 750 Ft
50 m	YSLY 5X10 KÁBEL (YSLY-JZ) SODROTT RÉZ VEZETÉK	3 050 Ft	152 500 Ft
1 x	Szerelési segédanyagok, inverter + védelmi dobozok tartó szerk	300 000 Ft	300 000 Ft
1 x	Műszaki felülvizsgálat, mérési jegyzőkönyv készítése	65 000 Ft	65 000 Ft
1 x	Tervezés, engedélyeztetés, dokumentáció elkészítése	71 500 Ft	71 500 Ft
1 x	Munkadíj, kiszállási díj	598 400 Ft	598 400 Ft

Összesen nettó: 3 848 990 Ft  
ÁFA: 1 039 227 Ft  
Mindösszesen bruttó: 4 888 217 Ft

Az ajánlat érvényesség a kiállítás dátumától számított 15 naptári nap.

Megrendelést kizárólag írásban, e-mailben vagy postai úton fogadunk el. Vállalkozási szerződés megkötése feltétel a teljesítéshez.

A Berendezések rendelkeznek CE minősítéssel, megfelelnek a vonatkozó Európa Uniós szabályoknak, illetve a magyar jogszabályoknak, szabványoknak.

#####  
További kérdések, megrendelés esetén kérem szíveskedjen bennünket a fejlécen található elérhetőségeken keresni!  
Teljesítési határidő a megrendeléstől számított 60 napon belül.

Köszönjük bizalmát, hogy ajánlat kérésével megkeresett bennünket!

Kelt: 2023.10.19

**VISIONET KFT.** 1.  
8360 Keszthely, Gyöngyvirág u. 5/B Fsz. 2.  
Adószám: 13443832-2-20  
Közösségi azonosító: HU13443832  
Eerste Bank: 11000006-00000000-02067753

Vass Gábor  
Visionet Kft.