

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósága

**ADATBEJELENTÉS
a telekadóról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

I. Adatbejelentés fajtája: megállapodás alapján benyújtott bevallás nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Adatbejelentés benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

új telek

telek szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő

telek esetében a földterület tényleges

mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól

kivett területre történő átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében a

földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban

művelés alól kivett területre történő

átvezetése, ha az Országos Erdőállomány

adattárában nem tartják nyilván

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

telek megszűnése

telek beépítése

telek elidegenítése (adásvét., ajándékoz.)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

az ingatlan-nyilvántartásban

művelés alól kivett területként

nyilvántartott belterületi telek

esetében a telek művelési ágának

ingatlan-nyilvántartási átvezetés

és tényleges mezőgazdasági

művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés

alatt álló belterületi telek esetében

a telek művelési ágának ingatlan-

nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld

tényleges mezőgazdasági

művelésének megkezdése

III. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő minősége:

Tulajdonos

Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Adatbejelentő neve (cégneve): _____

4. Születéskori neve: _____

5. Születési helye, ideje: _____ város/község, _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____, adószáma: _____ - _____ - _____

8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____

9. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

10. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:

név: _____

lakcím: _____ telefonszám: _____

IV. Tulajdonostársak

- 1) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
- 2) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
- 3) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
- 4) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____

V. Előző tulajdonos(ok) adatai Új tulajdonos(ok) adatai

- (adókötelezettség keletkezése esetén) (adókötelezettség megszűnése esetén)
- 1) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
- 2) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VII. Telek

1. Címe: _____
 _____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____
3. A telek a vállalkozó üzleti céljára szolgál: igen nem

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület _____ m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²

IX. Mentességek, kedvezmények

- Telken lévő (épület, épületrész) építmény hasznos alapterülete (Htv. 19.§. a.): _____ m²
- Építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19.§.c.): _____ m²
- A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. (Htv.19.§.b.):
 (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe:(Htv.19.§.d.): _____ m²
- Önkormányzati rendeleti mentesség : _____ címen
 _____ m²

X. Adóköteles terület: _____ m²

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység, _____ év _____ hó _____ nap _____ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Meghatalmazott esetén:

- az adóhatósághoz bejelentett, adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
 17/2015. (XI.27.) Önkormányzati rendelete**

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8.§ (1) Az adó mértéke 14.- Ft/m²/év

9.§ Mentés az adó megfizetése alól

- a) az építményhez tartozó 1000 m² földrészlet,
 b) beépített lakótelek 1000 m²-t meghaladó része is, az olyan lakótelek kivételével, amelyek a község szabályozási terve szerint alakíthatók és az alakítással beépíthetővé válnának,
 c) az a belterületi földrészlet, amely úttal nem érintkezik, és telekalakítással sem válik beépíthetővé,
 d) a beépítetlen belterületi földrészlet megművelt szőlőkultúrával betelepített része. A mentességet évente kérelmezni kell, az 500 m² feletti szőlőterület esetén a kérelemhez mellékelni kell a hegyközséghez történő bejelentkezés igazolását, mellyel közhitelesen bizonyítható, hogy a kérdéses tárgyi szőlőterületen a szakmai szabályoknak és közismert elvárásoknak megfelelően szőlőtermesztés folyik. Az adómentesség csak helyszíni szemlét követően állapítható meg.
 e) az a magánszemély tulajdonában lévő ingatlan, amelyből legalább 50 m² földterület ingyenesen közterület céljára az önkormányzat tulajdonába került. Különösen méltánylást érdemlő esetben a jegyző felmentést adhat az 50 m²-es korlátozás alól. Az ilyen adómentesség a magánszemély adóalanyt az ingyenes útleadást követő és január 1. napjától számított 7. év december 31. napjáig illeti meg. A mentesség kizárólag azt a magánszemélyt illeti meg, aki az önkormányzat részére térítésmentesen a területet átadta, az ingatlan későbbi tulajdonosait e mentesség nem illeti meg.
 f) magántulajdonban lévő közforgalom elől elzárt vagy közforgalom elől el nem zárt magánút,
 g) a település kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetében (Gksz1-Gksz2) található földterület, mely ingatlanon lévő építmény után tulajdonosa építményadót fizet.